

Alan Rodrigues
Oficial Titular

N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - GENERAL SALGADO - SP

CNS 12221-8

CNM

MATRÍCULA

FICHA

DATA

11.848

01

01/06/2026

122218.2.0011848-86

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DENOMINAÇÃO:- LOTE 11.3 (ONZE PONTO TRÊS)

LOCALIZAÇÃO:- QUADRA 12 – SETOR 01 – RUA EZEQUIEL PINTO CABRAL, Nº 258 – CENTRO – MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DE IRACEMA – COMARCA DE GENERAL SALGADO/SP

CIRCUNSCRIÇÃO:- GENERAL SALGADO – SP

CADASTRO MUNICIPAL:- 342

IMÓVEL: TERRENO URBANO DE FORMATO IRREGULAR com uma área de **714,71m²** (setecentos e quatorze metros e setenta e um centímetros quadrados), distante 29,79m da esquina com a Rua São Pedro, com a seguinte medidas e confrontações: *13,30m de frente para a Rua Ezequiel Pinto Cabral; do Lado direito, medindo 20,00m confrontando com a Congregação Cristã do Brasil, vira a direita fazendo ângulo de 90°, e segue por 9,00m confrontando a mesma Congregação Cristã do Brasil (Cadastro Municipal Lote 11-2, Quadra 12, Setor 01), vira a esquerda e segue por 20,15m confrontando 10,15m com o Lotes de Teresa Alves dos Saltos (Cadastro Municipal Lote 10-1, Quadra 12, Setor 01) e 10,10m com o Lotes de Lidi Ferreira da Silva (cadastro Municipal Lote 10, Quadra 12, Setor 01); do Lado Esquerdo medindo 40,60m confrontando com a Congregação Cristã do Brasil (matrícula nº 5.180 do ORI de General Salgado, Cadastro Municipal Lote 12, Quadra 12, Setor 01) e nos fundos medindo 21,28m, confrontando com Antônio Raimundo Tavares (Cadastro Municipal Lote 9.1, Quadra 12, Setor 01).* Memorial descritivo e do levantamento planimétrico, elaborados pelo Engenheiro Civil Fernando Silva Filho – CREA 5.060.083.105, Termo de Responsabilidade Técnica – 2620241552622.

REGISTRO ANTERIOR:- Originario

A Oficial Substituta *Marcela Sartorelo* / (Marcela Sartorelo).
(PRENOTAÇÃO Nº 55.910 – 22/01/2026). – Selo:122218321VW000055910VW26D

(PRENOTAÇÃO Nº 55.910 – 22/01/2026). –

R-01-11.848

General Salgado, 01 de junho de 2026. –

Por requerimento de reconhecimento extrajudicial de usucapião, datado de 28 de fevereiro de 2025, instruído com Escritura Pública de Ata Notarial para fins de usucapião, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de General Salgado/SP, às fls. 147/155 do Livro nº 11, bem como com os demais documentos exigidos pelo artigo 216-A da Lei nº 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 13.105/2015, especialmente memorial descritivo e levantamento planimétrico elaborados pelo Engenheiro Civil Fernando Silva Filho, CREA nº 5.060.083.105, com TRT nº 2620241552622, e constatado o exercício da posse com lapso temporal superior a quinze (15) anos, fica reconhecida a aquisição da propriedade do imóvel objeto desta matrícula por usucapião em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE IRACEMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 59.764.472/0001-63, com sede na Rua Sebastião Batista dos Santos, nº 464, Centro, CEP 15315-000, São João de Iracema/SP, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, LUIZ AUGUSTO TORRES. Em consequência, a Prefeitura Municipal de São João de Iracema passa a figurar como única e exclusiva proprietária do imóvel desta matrícula, tendo-o adquirido por modo originário. Valor venal: R\$ 36.604,06 (trinta e seis mil, seiscentos e quatro reais e seis centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta *Marcela Sartorelo* / (Marcela Sartorelo).

Selo:122218321GV000055910GV26Q

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de General Salgado - SP

122218 AA 0011763 0924



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de General Salgado

Oficial: Alan Rodrigues

Av. Salustiano Luiz Marques, 1.014, Jd. Primavera II General Salgado - SP

CEP 15300-000 CNPJ 51.842.367/0001-93 Fone: (17) 3832-1121

CERTIFICO e dou fé que, quanto ao imóvel objeto da matrícula **011848**, nada mais consta **COM RELAÇÃO A ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS OU QUAISQUER GRAVAMES**, além do(s) já relatado(s) nesta **CERTIDÃO, EXPEDIDA EM FORMA REPROGRÁFICA**, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. General Salgado, 01/06/2026

Certidão já cotada no título sob protocolo número **55910**

Selo: **1222183C3OK000055910OK26C**

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Ananda Vergilio
Registrador Alan Rodrigues

Ananda P. Faria de Vergilio
Escritor Autorizada



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store