

MATRÍCULA

11.874

FICHA

01

DATA

03/07/2026

CNM

122218.2.0011874-08

DENOMINAÇÃO:- LOTE 20 (ÁREA INSTIUCIONAL 02 - DESMEMBRADA) -.....-
LOCALIZAÇÃO:- QUADRA 02 – SETOR 07 – RUA CAROLINA BONFÁ DOS SANTOS SILVA
– RESIDENCIAL “EMILIA BONFÁ” - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DE IRACEMA-SP -
COMARCA DE GENERAL SALGADO – SP.-.....-
CIRCUNSCRIÇÃO:- GENERAL SALGADO – SP.-.....-
CADASTRO MUNICIPAL:- 07.02.20.0.-.....-

IMÓVEL:- **UM TERRENO URBANO** de forma irregular, com a área de 1.034,36m² (um mil e trinta e quatro metros e trinta e seis centímetros quadrados) a 21,00 metros do início da Rua Carolina Bonfá dos Santos Silva, com a seguinte descrição: “Medindo 21,00 metros em linha de frente para a mencionada via pública, 48,49 metros do lado direito confrontando com a Área Remanescente; 50,02 metros do lado esquerdo na divisa com o Lote 19 da Quadra B; e 21,05 metros nos fundos na divisa com a Estrada Municipal Jesuíno da Cunha Frota”. Memorial descritivo elaborado pelo Responsável Técnico Fernando Da Silva Filho, CREA – nº 5060083105 – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 28027230231642266.....-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE IRACEMA, com sede na Rua Sebastião Batista dos Santos, nº 464, na cidade de São João de Iracema – SP, inscrita no CNPJ-MF nº 59.764.472/00001-63.....-

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA Nº 9.791 – DATADA DE 23 DE OUTUBRO DE 2019 – DESTA SERVENTIA.-.....-

A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).-.....-

(PRENOTAÇÃO Nº 56.373 – 22/06/2026). – Selo:122218311KG000056373KG260

(PRENOTAÇÃO Nº 56.373 – 22/06/2026). -

AV-01-11.874 General Salgado, 03 de julho de 2026. -

CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento datado de 22 de junho de 2026, com firma reconhecida e arquivado digitalmente nesta serventia, instruído da Certidão nº 015/2026, emitida em 22 de junho de 2026, pela Prefeitura Municipal de São João de Iracema-SP, averba-se para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se designado sob o Cadastro Municipal nº 963, (SETOR 07 - QUADRA 02- LOTE 20-1). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).
Selo:122218331YL000056373YL26Y

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de General Salgado

Oficial: Alan Rodrigues

Rua Leoncio da Cunha Viana, 849, Centro - General Salgado - SP
CEP 15300-000 CNPJ 51.842.367/0001-93 Fone: (17) 3832-1121

CERTIFICO e dou fê que, quanto ao imóvel objeto da matrícula **011874**, nada mais consta **COM RELAÇÃO A ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS OU QUAISQUER GRAVAMES**, além do(s) já relatado(s) nesta **CERTIDÃO, EXPEDIDA EM FORMA REPROGRÁFICA**, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. General Salgado, 03/07/2026

Certidão já cotada no título sob protocolo número **56373****Selo: 1222183C3GO000056373GO260**

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Registrador Alan RodriguesInstale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CYGH6-26DU3-WAY2E-DJTUG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alan Rodrigues (CPF ***.674.578-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CYGH6-26DU3-WAY2E-DJTUG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>