

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 014014

DATA: 30/07/1991

FICHA: 00001

IMÓVEL: Sala numero 710, localizada no setimo pavimento, tipo do Edifício Cidade de Aracaju, a rua Joao Pessoa, 320, nesta cidade e da fração ideal do terreno equivalente a 0,00322 da área do terreno que mede 1.462,53m2. A sala tem 34,650m2 de área util, 11, 007m2 de área comum e 45,627m2 de area total. *****

PROPRIETARIO: AUGUSTO CESAR LEITE FRANCO, brasileiro, casado com Lourdes Maria Teles Franco, economista e industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CIC 077.826.835-72. *****

REGISTRO ANTERIOR: 27.881, fls. 31/32, Lº 3-AC. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Luiz de Santana.

R-1-14014 - Nos termos da escritura publica de doação, lavrada a 17 de junho de 1991, as fls. 14 do livro 521, nas notas do 1º Ofício desta capital, **AUGUSTO DO PRADO FRANCO** e s/m **MARIA VIRGINIA LEITE FRANCO**; brasileiros, ele industrial, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados a Av. Barao de Maruim, 278, apto 801, CIC 004.055.745-68, 016.096.375-04, doaram a **AUGUSTO CESAR LEITE FRANCO**, acima qualificado, pelo preço de CR\$ 2.200.000,00 o imóvel objeto da matrícula supra. Não houve condições. Aracaju, 30 de julho de 1991. O Oficial, Luiz de Santana. *****

R-2-14014 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 04 de dezembro de 2000, as fls. 31 do livro 579, nas notas do 1º Ofício desta capital, **AUGUSTO CESAR LEITE FRANCO**, acima qualificado e s/m **LOURDES MARIA TELES FRANCO**, assistente social, CIC 265.523.455-34, C.I. 326.120-SE, venderam a **RITA DE CASSIA ANDRADE FONTES**, brasileira, contadora, que declarou ser casada com **Jose Leonildes Ferreira Fontes**, CIC 235.876.795-68, C.I. 300.215-SE, residente e domiciliada nesta capital, na rua Helio Fontes de Araujo Gois, n. 237, Conjunto Augusto Franco, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), o imóvel objeto da matrícula supra. Não houve condições. Aracaju, 04 de dezembro de 2000. O Oficial, Luiz de Santana.

R-3-14014 - Nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação, expedido e assinado por ordem da Dra. Maria da Conceição da S. Santos, Juíza de Direito da 22ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da execução processo nº 201112201390, movida pelo **Município de Aracaju-SE**, contra **Rita de Cassia Souza Andrade**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, sexta-feira, 19 de fevereiro de 2016. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº Isento único do art.14 boleto Isento. arq. 291/2016. *****

R-4-14014 - Nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação, expedido e assinado por ordem da Dra. Maria da Conceição da S. Santos, Juíza de Direito da 22ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da execução processo nº 201512201358, movida pelo Município de Aracaju-SE, contra **Rita de cassia A. Fontes**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, terça-feira, 5 de julho de 2016. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº Isento único do art.14 boleto Isento. arq. 994/2016. *****

AV-5-14014 - Ut Ofício nº 202112201286, expedido e assinado por ordem do(a) Juiz(a) de Direito da 22ª Vara Cível desta Capital, fica cancelada a penhora objeto do **registro 4-14.014**. Aracaju, quarta-feira, 24 de fevereiro de 2021. Escrevente - Luiz de Santana Júnior. Selo TJSE: 202129507007954 Acesse: www.tjse.jus.br/x/RN94CK único do art.14 boleto Isento Arq. 0061/2021. *****

R-6-14014 - Nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação, expedido e assinado por ordem do(a) Juiz(a) de Direito da 20ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da execução **processo nº 201912002896**, movida pelo Município de Aracaju/SE, contra **Rita de Cassia A. Fontes**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 4.704,77 (quatro mil, setecentos e quatro reais e setenta e sete centavos). Aracaju, sexta-feira, 5 de novembro de 2021. Oficial de Registro Público - Elisaine Santos Silva. Selo TJSE: 202129507046365 Acesse: www.tjse.jus.br/x/4AFXT9 único do art.14 boleto Isento. arq. 333/2021. *****

Selo TJSE: 202429507016788
Acesse: www.tjse.jus.br/x/FC93Y7

MATRÍCULA: 014014

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: **Estelita Nunes de Oliveira**

Substituto: **Thiago Nunes de Oliveira**

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

Inteiro Teor

Primeiro Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição

Praça Camerino, 205, São José, Aracaju - SE

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da

Ficha Real da Matrícula nº014014, nos termos do artigo 19,
parágrafo 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Aracaju, 16/09/2024

Eu, _____

Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

ISENTO de pagamento de emolumentos e selo de autenticidade. Nos termos do §4º, art. 18, da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de janeiro de 2000.

Protocolo: **10072**

Emitido em: **16/09/2024**

Selo TJSE: **202429507016788**

Acesso: **www.tjse.jus.br/x/FC93Y7**