



EMOLUMENTOS  
GUIA Nº 21520000  
Taxa.....R\$ 49,84  
Ferd.....R\$ 8,99  
TOTAL.....R\$ 58,83

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CERTIDÃO DE INTERIO TEOR**  
Certifico que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, conforme faculdade oferecida pelo § 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, sendo produção fiel e autêntica da matrícula nº 6.072 lavrada às fls. nº 023 do Livro Geral de Registro de Imóveis nº 2-AE, cujo último ato é o termo nº 04 Doufe. Canindé de São Francisco(SE), 18.10.2021  
Cláudio Meireles de Oliveira Filho  
Bel. Cláudio Meireles de Oliveira Filho  
Oficial de Registro

## REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 023

Registro Geral - Livro nº 2- AE

Comarca de Canindé de S. Francisco

Ano: 2014

Matricula Nº: 6.072

Data: 19/09/2014

Imóvel: Um lote urbano desmembrado de uma pequena área urbana remanescente

localizado na Rua José Marinho Sobrinho, s/nº, no povoado Capim Grosso, município de Canindé de São Francisco, Estado de Sergipe, confrontando-se e medindo da seguinte forma: **FRENTE (Oeste)**, com a Rua José Marinho Sobrinho, medindo 4,10m (quatro metros e dez centímetros); **FUNDO (Leste)**, com o terreno do Município de Canindé de São Francisco, medindo 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros); **LADO DIREITO (Sul)**, com o senhor Edinaldo Marinho dos Santos, o comprador, medindo 34,40m (trinta e quatro metros e quarenta centímetros), e o senhor Luciano Ferreira da Silva, medindo 13,20m (treze metros e vinte centímetros), e ao **LADO ESQUERDO (Norte)**, com senhor Elias, medindo 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros).

**NOME E QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** ANTONIO GOMES FEITOSA e, sua esposa, MARIA JANILDA DA SILVA FEITOSA, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadores das cédulas de identidade, respectivamente, nºs 620.956 e 493.131 SSP/SE, e inscritos no CPF/MF sob nºs 222.828.075-53 e 534.786.145-20, residentes e domiciliados no povoado Capim Grosso, no município de Canindé de São Francisco(SE).

**Nº DO TÍTULO ANTERIOR:** Transcrito no Registro de Imóveis da Comarca de Canindé de São Francisco(SE), no Livro 2-J, às fls 002, sob nº de ordem 01-1.862, em 12 de junho de 2002.

**REGISTRO Nº 01-6.072 - COMPRA E VENDA (transferência):** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Poço Redondo(SE), às fls. 132v a 134 do Livro 007 em data de 03 de setembro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula **FOI ADQUIRIDO por EDINALVO MARINHO DOS SANTOS e, sua esposa, JOSEFA HENRIQUE DE SOUSA SANTOS**, brasileiros, casados, ele empresário e ela agricultora, respectivamente portadores do RG/CI nºs 373.536 e 661.842 SSP/SE, inscritos no CPF/MF sob nº 117.489.155-68 e 480.848.245-20, residentes e domiciliados na Praça da Matriz, nº 318, no povoado Capim Grosso, município de Canindé de São Francisco(SE), **POR COMPRA FEITA a ANTONIO GOMES FEITOSA e, sua esposa, MARIA JANILDA DA SILVA FEITOSA**, acima qualificados, pelo valor certo e ajustado de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Condições do contrato: bom, firme e valioso. Canindé de São Francisco (SE), 19 de setembro de 2014. O Oficial Cláudio Meireles de Oliveira Filho Guia nº 215140003233 e Selo SE DA nº 1650310.

**REGISTRO Nº 02-6.072 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 498.100.994, **EM PRIMEIRO GRAU**, emitida em 17 de novembro de 2016 no valor de R\$ 142.958,09 (cento e quarenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e nove centavos), com vencimento em 14 de outubro de 2023, pela empresa **EDINALVO & WAGNER LTDA**, empresa de direito privado, estabelecida na Praça da Matriz nº 318, Loja A, povoado Capim Grosso, neste município, inscrita no CNPJ/MF SOB Nº 10.430.469/0001-14, representada neste ato por Edinaldo Marinho dos Santos, brasileiro, casado, empresário, portador RG/CI nº 373.536 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 117.489.155-68, residente e domiciliado neste município, **EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR ING RECIFE/PE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7504-33, e por **AVAL DA EMITENTE/CREDITADA WAGNER ANTONIO MARINHO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do RG/CI nº 3.233.154-1 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 840.464.575-20, residente e domiciliado neste município, e **EDINALVO MARINHO DOS SANTOS e, sua esposa, JOSEFA HENRIQUE DE SOUSA SANTOS**, acima qualificados no termo sob nº 01-6.072, estes também na qualidade de **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**, proprietários do imóvel da presente matrícula, dão ao BANCO/CREDOR, e em PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, como garantia do pagamento da dívida. Assim consta em contrato firmado em 17 páginas e em 03 (três) vias, ficando 01 via arquivada neste Cartório. Canindé de São Francisco(SE), 09 de dezembro de 2016. O Oficial, Cláudio Meireles de Oliveira Filho Cláudio Meireles de Oliveira Filho Guia nº 2151600001314 e Selo Digital TJSE nº 201629541000110 - [www.tjse.jus.br/x/M6R9T4](http://www.tjse.jus.br/x/M6R9T4)

**REGISTRO Nº 03-6.072 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 498.100.993, **EM SEGUNDO GRAU**, emitida em 17 de novembro de 2016 no valor de R\$ 50.106,71 (cinquenta mil, cento e seis reais e setenta e um centavos), com vencimento em 14 de outubro de 2023, pela empresa **EDINALVO & WAGNER LTDA**, empresa de direito privado, estabelecida na Praça da Matriz nº 318, Loja A, povoado Capim Grosso, neste município; inscrita no CNPJ/MF SOB Nº 10.430.469/0001-14, representada neste ato por Edinaldo Marinho dos Santos, brasileiro, casado, empresário, portador RG/CI nº 373.536 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 117.489.155-68, residente e domiciliado neste município, **EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR ING RECIFE/PE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7504-33, e por **AVAL DA EMITENTE/CREDITADA WAGNER ANTONIO MARINHO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do RG/CI nº 3.233.154-1 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 840.464.575-20, residente e domiciliado neste município, e **EDINALVO MARINHO DOS SANTOS e, sua esposa, JOSEFA HENRIQUE DE SOUSA SANTOS**, acima qualificados no termo sob nº 01-6.072, estes também na qualidade de **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**, proprietários do imóvel da presente matrícula, dão ao BANCO/CREDOR, e em SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, como garantia do pagamento da dívida. Assim consta em contrato firmado em 16 páginas e em 03 (três) vias, ficando 01 via arquivada neste Cartório. Canindé de São Francisco(SE), 09 de dezembro de 2016. O Oficial, Cláudio Meireles de Oliveira Filho Cláudio Meireles de Oliveira Filho Guia nº 2151600001315 e Selo Digital TJSE nº 201629541000111 - [www.tjse.jus.br/x/6T9EFU](http://www.tjse.jus.br/x/6T9EFU)

**REGISTRO Nº 04-6.072 - PRENOTAÇÃO Nº 8.098 EM 24/09/2019 - PENHORA:** Nos termos do requerimento firmado em 20 de agosto de 2019, pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, sediado na Rua Rio de Janeiro nº 750, Centro, na cidade de Belo Horizonte(MG), por seus procuradores Servio Tulio Barcelós, advogado inscrito na OAB/MG sob nº 44.698, e José Arnaldo Janssen Nogueira, advogado inscrito na OAB/MG sob nº 79.757, e de acordo com Auto de Penhora lavrado em 10/07/2018 em cumprimento ao Mandado de Penhora nº 201864005018, extraído do processo nº 2018640000154, face a Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo Banco do Brasil S/A em face de **EDINALVO & WAGNER LTDA**, acima qualificado nos termos de ordens nºs 02 e 03-6.072, cujo valor da dívida importa em R\$ 201.265,00 (duzentos e um mil e duzentos e sessenta e cinco reais), o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), foi PENHORADO nos autos supra. Canindé de São Francisco (SE), 10 de outubro de 2019. Guia nº 215190001214 e Selo Digital nº TJSE: 201929541002729. O Oficial, Cláudio Meireles de Oliveira Filho Cláudio Meireles de Oliveira Filho