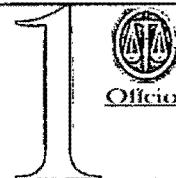


MATRÍCULA  
**4898**



# Cartório do 1º Ofício

CNM: 110213.2.0004898-21

Carlos Roberto Sales de Menezes

Oficial Titular

Avenida Emídio Maxi Neto, 141, centro,  
Itaporanga D'Ajuda (SE) CEP 49.120-000  
Fone 79 3264-1621 Cnpj 13.360.771/0001-31  
www.1oficioitaporanga.com.br

REGISTRO GERAL – LIVRO N° 2

COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA

ANO 2008

Matrícula 4898. Data: 3 de setembro de 2008. Imóvel: um lote terra urbano de nº 05, da quadra 09, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo, por 28,00m (vinte e oito) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 336,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua K, loteamento Condomínio Caeira Beach, povoado Caeira, neste município de Itaporanga D'Ajuda, Sergipe, limitando-se ao norte, com o lote de nº 04; ao leste, com o lote de nº 10; ao oeste, com a Rua K; ao sul, com o lote de nº 06. O loteamento está registrado no CRI desta Comarca sob nº 3, matrícula 4654, do livro de registro geral nº 2, desde 03/09/2008. Proprietária: Jupiá Empreendimentos Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF de nº 03.155.214/0001-25, com sede na Avenida Hermes Fontes, nº 1025, bairro Salgado Filho, na cidade de Aracaju, Sergipe. O referido é verdade e dou fé. Registrado por: André Cardoso Barreto de Menezes – Oficial Substituto.

#### Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 99965-8674 / (79) 3142-1885, WhatsApp (79) 99965-8674.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 4898, código nacional de matrícula (CNM) nº 110213.2.0004898-21, com atos de abertura / registros / averbações nº 0 a (ato de abertura), folha nº 1f, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Foi efetuada a consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB: Referente ao CNPJ pesquisado 03.155.214/0001-25 foi gerado o código HASH: gjktfcw9rx, não sendo encontrada nenhuma ocorrência, na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250002313, Protocolo nº 13.826. Itaporanga D'Ajuda (SE), 25 de julho de 2025. Selo TJSE: 202529556014051. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/DBC646](http://www.tjse.jus.br/x/DBC646).