

9.3 - DOCUMENTO DO IMÓVEL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - Y CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE F1. ANO 2.0 10

MATRÍCULA Nº 6.923 - IMÓVEL: - Um terreno urbano situado na AVENIDA CONSTRUTOR JOÃO ANTONIO DE SANTANA nesta Cidade, medindo 9,40 metros de largura na frente, 26,00 metros de comprimento do lado direito, 16,00 metros de comprimento do lado esquerdo, numa perpendicular, daí segue a esquerda, numa perpendicular de 7,00 metros e deste ponto segue em perpendicular de 10,00 metros perfazendo uma área de 324,80 metros quadrados, com a seguinte delimitação frente para a Avenida Construtor João Antonio de Santana, fundos com imóvel de Maria de Jesus Menezes, do lado direito com imóvel de Pedro Francisco Ribeiro e do lado esquerdo com imóvel de herdeiros de José de Deus Neves e imóvel de Antonio de Carvalho Santos.

PROPRIETÁRIO: - LUIZ CARLOS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, D.I. RG. nº 861.547-SSE/SE, CPF/MF nº 557.527.055/68, residente e domiciliado na Praça Barão de Santa Rosa nº 199 nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - R-05-Mat-5.231 às fls. 190 do Livro 2-S, de 11.06.2.010 e R-01-Mat-6.894 às fls. 86 do Livro 2-Y de 09.09.2.010. "UNIFICAÇÃO".

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Simão Dias - Sergipe, 30 de setembro de 2.010.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

AV-01-MAT-6.923

Procede-se a esta averbação conforme solicitação do proprietário, datada de 30 de setembro de 2.010, com respaldo no Art. 212 e 213 § II da Lei 6.015/74, com nova redação da Lei 10.931/2004, para constar que o imóvel da presente matrícula consta uma área de 431,63 metros quadrados, medindo 17,33 metros de largura nos fundos, 8,75 metros de largura na frente, 35,30 metros de comprimento do lado direito e 19,40 metros de comprimento do lado esquerdo, numa perpendicular, daí segue a esquerda numa perpendicular de 0,60 centímetros e deste ponto em diante segue em perpendicular de 7,00 metros e deste ponto em diante segue em perpendicular de 13,46 metros, chegando aos fundos.

SELO: DA: - 1937485. GUIA: - 202100001821.0 referido é verdade e dou fé. Simão Dias-Se, 19.10.2.010.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R-02-MAT-6.923

Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia de Limite Retrativo de 23 de fevereiro de 2.012 lavrada às fls. 047/048 do Livro 113 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade o proprietário deu o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 300.000,00, para, digo em HIPOTECA ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, para garantia do crédito rotativo no valor de R\$ 300.000,00, a favor da Empresa São Luiz Comercial, Agrícola e Veterinário Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.884.660/0001-79, com prazo indeterminado. SELO: DA: - 0207470. GUIA: - 202120000893. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 01 de março de 2.012.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

AV-03-MAT-6.923

Procede-se a esta averbação para constar que no imóvel da presente matrícula fôra edificado um prédio com dois pavimentos: o TERREO, constituído de Salão para Loja, Caixa, W.C da Gerência, W.C. Feminino, escada de acesso ao mezanino, com área construída de 371,75 metros quadrados e o PAVIMENTO SUPERIOR constituído de Salão, Sala de im

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

1º Ofício da Comarca de Simão Dias

29/01/2024 15:42

<https://www.tjse.jus.br/s/7EC/D94>



202429546022805

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - COMARCA DE SIMÃO DIAS/SE
MARCIALEM DANTAS DO AMARAL SANTOS - TABELIA
Rua do Comércio de Curitiba, nº 311 - Centro - CEP: 45060-000 - Itapicuru - Sergipe - www.comarcasergipe.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (trinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE, 29 de janeiro de 2024.

Marcialem Dantas do Amaral Santos, Tabelião Autorizado

Matteo Sebastião de Amaral
Escrivente Autorizado

Cartório do 1º Ofício - Comarca de Simão Dias/SE
Rua do Comércio de Curitiba, nº 311 - Centro - CEP: 45060-000 - Itapicuru - Sergipe - www.comarcasergipe.jus.br

impressão, sala de administração, W.C. da Sala de Administração, W.C. para funcionários, sala de reuniões, sala de contabilidade, sala de arquivo e depósito, com área construída de 291,44 metros quadrados; em anexo, Memorial descritivo, planta, Alvará, Habite-se e Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal. SELO: DA: 0750819. GUIA: 202130000189. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-Sergipe, 16 de janeiro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____

AV-04-MAT-6.923

Procede-se a esta averbação conforme Escritura Pública de Primeiro Aditivo de Retificação, digo de Re-Ratificação à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca Lavrada nestas notas às fls. 047 do Livro 113, para constar que a SÃO LUIZ COMERCIAL AGRÍCOLA e VETERINÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.884.660/0001-79, passa a ser anuente nas operações constantes das escrituras acima mencionada, que o LIMITE, passa a ser de R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS), por tempo indeterminado, a contar do dia 06 de fevereiro do ano em curso, renovável a critério do outorgado, podendo ainda reduzir ou elevar o limite, bem como a sua suspensão e que o imóvel da presente matrícula da dado em Garantia Hipotecária está avaliado em R\$ 1.197.694,53. SELO: DA: - 0751043. GUIA: 202130000431. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 07 de fevereiro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____

R-05-MAT-6.923

Conforme Cédula de Crédito Comercial nº 51.2013.858.4928 de 03 de abril de 2.013, registrada sob nº 3.443 às fls. 063 do Livro 3-H, o proprietário deu o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 1.197.694,53, em HIPOTECA, ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, paga garantia da dívida de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), com vencimento para 01 de abril de 2.016. SELO: DA: - 0751606. GUIA: 202130000997. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 04 de abril de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____

AV-06-MAT-6.923

Em 03/10/2023 - Protocolo nº 33.079 - **INDISPONIBILIDADE**. Consoante Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202305.2218.02718282-IA-650 data do cadastramento em 22/05/2023 às 18:06:11, referente ao processo nº 000342575201682500, tendo como emissora da ordem Eladio Pacheco Magalhaes, da 1ª Vara Civil da Comarca de Tobias Barreto/SE, onde constam a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. Sem Custas, tudo de acordo com a lei 6.015/73 art. 213, inciso I, letra a, isento do pagamento de emolumentos nos termos da Portaria nº 003, GPI de 04 de janeiro de 2000. Selo TJSE: 202329546021988, acesse: www.tjse.jus.br/x/69DU92. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 03 de outubro de 2023.

Anderson Aljeimar S. Ribeiro
 Secretário Substituto
 (71) 3011-1237

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO: _____

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - COMARCA DE SIMÃO DIAS/SE
 MARIACARMEN DANTAS DO AMARAL SANTOS - TABELIA
 Rua Dr. Antônio de Carvalho, n. 274 - Centro - CEP: 46400-000 - TEL/FAX: (71) 3011-1237 - E-mail: maria.dantas@tjse.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (trinta) dias, nos termos do Artigo 1º item IV, do Decreto nº 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE, 29 de janeiro de 2024.

Maria Sabastião do Amaral
 Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Sergipe - Tribunal de Justiça
 Rua Dr. Antônio de Carvalho, n. 274 - Centro - CEP: 46400-000 - TEL/FAX: (71) 3011-1237 - E-mail: maria.dantas@tjse.jus.br

20242954602805

 Mapa Digital de Fiscalização
 Tribunal de Justiça de Sergipe
 1º Ofício da Comarca de Simão Dias
 29/01/2024 15:42
<https://www.tjse.jus.br/x/7EC D94>

EMOLUMENTOS
 GUIA TJ n.º: 202240000318
 TAXA: R\$ 52,58
 FERD: R\$ 10,52
 TOTAL: R\$ 63,10