




| | | |
|--|--|--|
|  <p>REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA</p> | REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA | |
| | REGISTRO GERAL ANO: 2016 | <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular |
| Matricula: -43.652- | Ficha: -1 - Frente- | Data: 10/06/2016 |
| <p>ÁREA de terreno próprio, com de 5.614,51m², nº 132, situado à Rua Caminho das Árvores, Centro, nesta Cidade, inscrito sob o Cadastro Imobiliário Municipal nº 40054001320000, com os seguintes limites e confrontações: sito o ponto L6, localizado na parte interna do muro na Rua Caminho das Árvores divisando com Falcon Distribuidor de Produtos Industriais LTDA, com Azimute (Az) 105° 48' 56" e Distância Reduzida (Dr) 88.49m até o Ponto L13; Deste com Az 105° 08' 01" e Dr 60.47m, divisando com Valéria de Oliveira até o Ponto L14; Deste com Az 324° 50' 36" e Dr 33.73m, divisando com Valéria de Oliveira Borges e o Jockey Club do Salvador até o Ponto L15; Deste com Az 325° 19' 00" e Dr 19.01m, divisando com o Jockey do Salvador até o Ponto L16; Deste com Az 337° 32' 16" e Dr 17.60m, mesma divisa até o ponto L17; Deste com Az 281° 40' 09" e Dr 58.03, divisando com Nei Santana de Andrade Brito até o Ponto L18; Deste com Az 281° 20' 24" e Dr 47.62m, mesma divisa até o Ponto L1; Deste com Az 184° 20' 24" e Dr 41.31m, divisando com a Rua Caminho das Árvores até o Ponto L3 onde teve início esta descrição. PROPRIETÁRIO e REGISTRO ANTERIOR: NÃO HÁ. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i></p> <p>R.01 - USUCAPIÃO - Prot. 113.144 - Fica registrado, em cumprimento ao Mandado de Averbação, expedido pela Exma. Sra. Dra. Virgínia Silveira Wanderley dos Santos Vieira, Juíza de Direito Titular da 1ª Vara de Relações de Consumo, Cível e Comerciais da Comarca de Lauro de Freitas-BA, extraído dos autos do processo de nº 0000697-81.1999.8.05.0150, em nome de MARIA AUREA DANTAS DE GOES, brasileira, separada judicialmente, CI nº 01866540-30 SSP/BA, CPF 089.775.695-91, residente e domiciliada nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$719.573,06, que houvera na Ação de Usucapião, e homologada por Sentença nos autos supracitados, em que também foi deferido Justiça Gratuita. Lauro de Freitas, 10 de junho de 2016. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> .DAJE:1492.002.022510</p> <p style="text-align: center;">CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA CERTIDÃO LIVRE DE ÔNUS</p> <p>CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus e de citações de ações reais pessoais ou reipersecutórias. - O referido é verdade, a que dou fé.</p> <p>LAURO DE FREITAS - BA <i>12 de julho de 2021</i> <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i></p> <p style="text-align: center;">IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA</p> | | |

| | |
|--|--|
| Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1492.AB231868-2 3SRVGONR1J Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade | |
|--|--|

VALIDADE 60 DIAS, cf ART. 11 PROVIMENTO CNJ Nº 94/2020

Emolumentos: R\$ 42,68 Fiscal: R\$ 30,31 FECOM: R\$ 11,66 Defensoria: R\$ 1,13 PGE: R\$ 1,7 FMPBA: R\$ 0,90
Total: R\$ 88,36 Daje: 9999-027-621564 Certidão expedida às 10:59:23 horas do dia 12/07/2021.
Pag.: 001/001 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 126636

