



CNM: 110213.2.0001039-55

**AV-4-1039. CONSTRUÇÃO** - Procedo esta averbação, tendo em vista o requerimento assinado por **Guionmar Santos** em 10/05/2010, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, localizado na Rua Padre Everaldo Lima, nº 256, bairro Centro, nesta cidade de Itaporanga D'Ajuda, Sergipe, limitando-se pela frente, com a cidade Ruir, pelo lado direito, com a Rua Maria do Carmo Brito; pelo lado esquerdo, com o Sr. George Garbambudella; e pelo fundo, com o Sr. Rafael Oliveira, foi edificada uma casa residencial medindo 69,63m<sup>2</sup> de área construída, contendo os seguintes compartimentos: Sala, Sala, 02 quartos, WC, cozinha, circulação e quintal. Foi dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, nos termos do art. 30, § VIII, da lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Solo de autenticidade nº DA001754040. Emolumentos: R\$ 155,50. Ford: R\$ 31,10. Selo: R\$ 0,00. Guia de pagamento nº 1651000007066. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 14 de maio de 2010. Averbado por: *Waldemar Augusto Soares Nascimento* **Waldemar Augusto Soares Nascimento - Escrivão**.

**E-1-1039. CO-PISTA E TENDÃO** - Através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 5º Ofício da cidade de Aracaju, Sergipe, livro 342, folhas 9 a 13v, em 05/06/2010, **Maria Adla Figueiredo da Conceição Santos**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, capaz, caixa, C.I. nº 1.359.637-SSP/SE, CPF/ME nº 905.025.805-52, e seu marido, **Edalton Santos**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, capaz, autônomo, C.I. nº 1.398.776-SSP/SE, CPF/ME nº 605.579.475-02, residentes e domiciliados na Rua Padre Everaldo Lima, nº 256, Centro, em Itaporanga D'Ajuda/SE, *adquiriram o imóvel da presente matrícula de Guionmar Santos*, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, capaz, aposentado, C.I. nº 323.401-SSP/SE, CPF/ME nº 235.667.875-15, e seu marido, **Manoel dos Santos**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, capaz, aposentado, C.I. nº 57.557-SSP/SE, CPF/ME nº 022.466.945-15, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 06, Centro, em Itaporanga D'Ajuda/SE, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor Venal: R\$ 30.000,00. Selo de Autenticidade nº DA002035338. Emolumentos: R\$ 311,00. Ford: R\$ 62,00. Selo: R\$ 0,07. Guia de pagamento nº 163100000840. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 01 de junho de 2010. Registrado por: *André Cardoso Barreto de Menezes* **André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto**.


**R-6-1039. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 5º Ofício da cidade de Aracaju, Sergipe, livro 342, folhas 9 a 13v, em 01/06/2010, **Maria Adla Figueiredo da Conceição Santos**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, capaz, caixa, C.I. nº 1.359.637-SSP/SE, CPF/ME nº 905.025.805-52, e seu marido, **Edalton Santos**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, capaz, autônomo, C.I. nº 1.398.776-SSP/SE, CPF/ME nº 605.579.475-02, residentes e domiciliados na Rua Padre Everaldo Lima, nº 256, Centro, em Itaporanga D'Ajuda/SE, *devem o imóvel da presente matrícula em Alienação Fiduciária*, com garantia para o pagamento da dívida no valor de R\$ 30.675,17 (trinta mil, seiscentos e setenta e cinco reais e dezessete centavos), contratada na **Lyscar Administradora de Consórcios Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Cidade de Aracaju à Rua Basílio Rocha, nº 182, inscrita no CNPJ/ME sob nº 15.592.348/0001-92, com sua Alienação e Consolidação Contratual registrada sob nº 28200343959 em data de 25/03/2004 na Junta Comercial do Estado de Sergipe. Prazo de Amortização: 83 parcelas. Grupo 0802. Cota 00-132. Data da contemplação: 18/01/2010. Selo de Autenticidade nº DA0002035339. Emolumentos R\$ 166,00. Ford R\$ 28,20. Selo R\$ 9,07. Guia de pagamento nº 163100000840. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 01 de junho de 2010. Registrado por: *André Cardoso Barreto de Menezes* **André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto**.

**AV-7-1039. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procedo esta averbação, para fazer constar que fica cancelada a transferência da propriedade resolvida nesta matrícula, originada através do registro de nº 6-1-1039, conforme autorização da **Lyscar Serviços de Consórcios Ltda**, em 07 de janeiro de 2021, assinada por: Yuri Vieira Goulart e Lincoln Bonesi (Procuradores Substabelecidos). Selo TJSE: 202229556003369. Acesso: www.tjse.jus.br/x/38GDPH.

**Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)**

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 1039, com código nacional de matrícula (CNM) nº 110213.2.0001039-55, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 à 7, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. **Guia de Emolumentos nº 163250000656. Protocolo 13.048.** A consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB CPF/CNPJ pesquisado 006.025.805-52. Código HASH: 6bvj2ukwk9; CPF/CNPJ pesquisado 005.579.475-02. Código HASH: e2z3ffu6cy, na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNI. Itaporanga D'Ajuda (SE), 5 de março de 2025. Selo TJSE: 202529556004164. Acesso: www.tjse.jus.br/x/TZ297Q.

Emolumentos: R\$ 105,13. Ferdi: R\$ 21,03. Guia de pagamento n.º 163220000433. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 22 de fevereiro de 2022. Averbado por:  Celso Barreto Sobral Junior - Escrevente.

**Cartório do 1.º Ofício da Comarca de Itaporanga D' Ajuda (SE)**

Avenida Emídio Maxi Neto, n.º 141, Centro, Itaporanga D' Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885,

whatsapp (79) 3264-1621.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro n.º 2, matrícula n.º 1039, com código nacional de matrícula (CNUM) n.º 110213.2.0001039-55, com atos de abertura / registro / averbações n.º 0 à 7, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1.º, Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia de Emolumentos n.º 163250000656, Protocolo 13.048. A consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB CPF/CNPJ pesquisado 006.025.805-52. Código HASH: 6bv7zulkwK9; CPF/CNPJ pesquisado 005.579.475-02. Código HASH: g2z3fhudcy; na forma do Provimento n.º 39/2014 do CNU. Itaporanga D' Ajuda (SE), 5 de março de 2025. Selo TJSE: 202529556004164. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/TZ297Q](http://www.tjse.jus.br/x/TZ297Q).



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 92YT4-GESVA-9BNQV-BS6KZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carlos Roberto Sales De Menezes (CPF \*\*\*.739.635-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/92YT4-GESVA-9BNQV-BS6KZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>