

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

Matrícula **73.487**

Aracaju/SE, 07 de novembro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº **1202, Bloco B - Horizon**, do Condomínio Avant Life Residence, situado na Rua Engenheiro Antonio Gonçalves Soares, nº 480, Bairro Luzia, nesta Capital. O terreno do condomínio é próprio em forma de um polígono irregular, situada a Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e Avenida 02, Bairro Luzia, nesta capital. Encontra-se formado por um polígono de 14 pontos, tendo seu ponto de partida o ponto 01, localizado na frente norte com a Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e tomando a direção oeste-leste por um segmento retilíneo medindo 17,26m, confrontando com a Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e encontrando o ponto 02 e forma com este um ângulo interno de 175°27'47", do ponto 02 toma a direção oeste-leste por um segmento retilíneo medindo 18,73m confrontando com a Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e encontrando o ponto 03 e forma com este um ângulo interno de 184°30'21", do ponto 03 toma a direção oeste-leste por um segmento retilíneo medindo 15,62m, confrontando com Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e encontra o ponto 04 e forma com este um ângulo interno de 174°49'08", do ponto 04 toma a direção oeste-leste por um segmento retilíneo medindo 5,24m, confrontando com Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e encontra o ponto 05 e forma com este um ângulo interno de 157°06'57", do ponto 05 toma a direção noroeste-sudeste por um segmento de corda medindo 6,05m, confrontando com a Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e encontra o ponto 06 e forma com este um ângulo interno 158°21'09", do ponto 06 toma a direção noroeste-sudeste por um segmento retilíneo medindo 12,60m confrontando com a Av 02 e encontrando o ponto 07 e forma com este um ângulo externo de 174°36'21", do ponto 7 toma a direção noroeste-sudeste por um segmento retilíneo medindo 3,42m, confrontando com a Av. 02 e encontrando o ponto 8 e forma com este um ângulo externo de 174°07'18", do ponto 8 toma a direção noroeste-sudeste por um segmento retilíneo medindo 1,94m confrontando com a Av. 02 e encontrando o ponto 09 e forma com este um ângulo interno de 128°00'20", do ponto 9 toma a direção norte-sul por um segmento retilíneo medindo 43,47m, confrontando com Área 02 da construtora Celi Ltda. e encontra o ponto 10 e forma com este um ângulo interno de 88°16'32", do ponto 10 toma a direção leste-oeste por um segmento retilíneo medindo 25,44m, confrontando com o conjunto dos motoristas e encontra o ponto 11 e forma com este um ângulo interno de 179°43'14" do ponto 11 toma a direção leste-oeste por um segmento retilíneo medindo 9,98m confrontando com o Conjunto dos Motoristas e encontrando o ponto 12 e forma com este um ângulo interno de 179°07'02", do ponto 12 toma a direção leste-oeste por um segmento retilíneo medindo 22,59m, confrontando com o conjunto dos motoristas e encontra o ponto 13 e forma com este um ângulo interno de 179°10'04", do ponto 13 toma a direção leste-oeste por um segmento retilíneo medindo 16,46m, confrontando com o conjunto dos motoristas e encontrando o ponto 14 e forma com este um ângulo interno 90°17'20", do ponto 14 toma a direção sul-norte por um segmento retilíneo medindo 59,32m, confrontando com terreno da Construtora Celi Ltda. e encontra o ponto 01 e forma com este um ângulo interno de 90°27'57", fechando assim o polígono e perfazendo uma área total de **4.278,79m²**, com passeio de 2,00m a 3,50m de largura pela Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares e 3,50m de largura pela Avenida 02. O apartamento é composto de varanda, living, circulação, sanitário social, 03 quartos sendo 02 suítes, copa/cozinha, quarto de empregada, sanitário e área de serviço, além de 03 vagas de garagem nº 114, 115 e 116, com área de construção de 170,97m², área da vaga 23,16m², área total de 194,12m², quota do terreno 44,966023m² e fração ideal de 0,010509%. O Condomínio é constituído de: Pavimento térreo: 15 vagas de

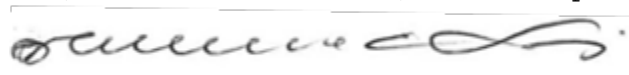
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

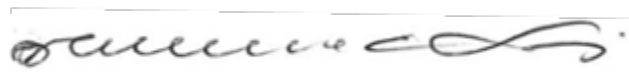
estacionamento descobertas para visitantes sendo 03 vagas para idoso e 01 vaga para deficiente físico, foyer com guarita, clausura, área coberta, 02 halls, 02 salas de medição, gerador, circulação, administração, zelador, 02 sanitários (masculino e feminino), DML, 02 casas de gás, 02 casas de lixo (orgânico e inorgânico). Pavimento superior: vagas para motos, bicicletário, 02 halls e mezanino. Playground: 02 áreas cobertas, 03 halls, 4 circulações, sala de leitura, SPA/relax com ducha, sauna, depósito, sanitário masculino, sanitário feminino, espaço gourmet com churrasqueira, salão de festa adulto com apoio salão, hall e 02 sanitários adaptados as pessoas com deficiência (masculino e feminino), fitness, sala de estudo, play baby, espaço kids, salão de jogos, salão de festas infantil com apoio salão, hall e 02 sanitários (masculino e feminino), piscina adulto, piscina infantil, deck molhado, solarium, praça de babá, quiosque kids, playground aventura, praça de encontro, street Ball, espaço para esportes, quiosque jogos e praça teens.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 62.720, Livro RG-02.

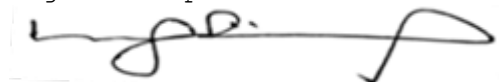
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CELI LTDA, com sede na Avenida General Calazans, 862, Bairro Industrial, nesta Capital, CNPJ/MF nº 13.031.257/0001-52.



AV.1- Em 07 de novembro de 2012. **INDIVIDUALIZAÇÃO.** A presente matrícula é feita a requerimento da proprietária, datado de 16 de outubro de 2012 e representa a individualização do imóvel objeto da mesma, **permanecendo a hipoteca com o Banco Itaú S.A., objeto do R.4 da matrícula 62.720.** Selo nº SEDA1062434. Guia de Recolhimento nº 143120044807.c



AV.2- Em 03 de dezembro de 2012. Procedo a presente averbação a fim de ficar constando que fica **cancelado o ônus hipotecário** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula **conforme Av.10 da matrícula 62.720.**k

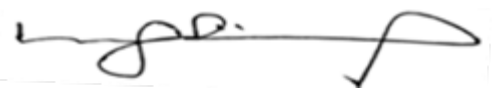


R.3 - Em 31 de janeiro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 24 de janeiro de 2013, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **MARCOS MOREIRA SANTOS**, brasileiro, administrador, C.I. nº 637.804-SSP/SE, CPF/MF nº 265.870.505-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua esposa **JOELMA CORREIA MOREIRA**, brasileira, do lar, C.I. nº 857.336-SSP/SE, CPF/MF nº 486.621.435-04, residentes e domiciliados na Rua França, nº 396, Cond. Costa Azul, casa 42, Bairro Farolândia, nesta Capital, por compra feita a CONSTRUTORA CELI LTDA., CNPJ/MF nº 13.031.257/0001-52, com sede na Avenida General Calazans, nº 862, Bairro Industrial, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 676.959,95**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 316.959,95. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 360.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 30.01.2013, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 27.01.072.0161.02.046. Guia de ITBI nº 00827/2013, no valor de R\$ 13.539,20, quitada junto à rede bancária. CNDRCP/CPENDRCPT expedida pela

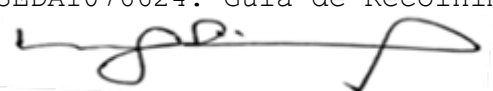
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

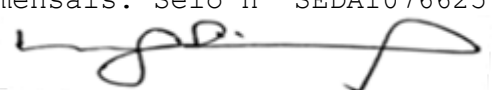
RFB em 06.08.2012. CCNDRTFDAU/CCPENDRTFDAU expedida pela PGFN/RFB em 04.09.2012. Selo nº SEDA1076623. Guia de Recolhimento nº 143130004311.m



R.4 - Em 31 de janeiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 24 de janeiro de 2013, os Devedores/Fiduciantes, **MARCOS MOREIRA SANTOS**, e **JOELMA CORREIA MOREIRA**, acima qualificada, com o escopo de garantia, transferem a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credora/Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida/Financiamento: **R\$ 360.000,00**. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 400.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses: de amortização: 407. Taxa de Juros ao ano: Nominal 8,5101%. Efetiva 8,8500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24.02.2013. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. Encargo inicial total: R\$ 3.669,19. Selo nº SEDA1076624. Guia de Recolhimento nº 143130004311.m



AV.5 - Em 31 de janeiro de 2013. **CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nº 1.4444.0208334-5, Série: 0113, emitida em 24 de janeiro de 2013. CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: **MARCOS MOREIRA SANTOS**, brasileiro, administrador, C.I. nº 637.804-SSP/SE, CPF/MF nº 265.870.505-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua esposa **JOELMA CORREIA MOREIRA**, brasileira, do lar, C.I. nº 857.336-SSP/SE, CPF/MF nº 486.621.435-04, residentes e domiciliados na Rua França, nº 396, Cond. Costa Azul, casa 42, Bairro Farolândia, nesta Capital. Garantia Real. Modalidade de Garantia: Alienação Fiduciária. Valor do Crédito em 24.01.2013: R\$ 360.000,00. Condições de Emissão: Integral e Cartular. Condições Gerais da Dívida: Prazo Inicial: 407 meses. Prazo Remanescente: 407 meses. Prazo de amortização: 407 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 24.02.2013. Valor total da dívida: R\$ 360.000,00. Valor da Garantia: R\$ 400.000,00. Valor total da parcela: R\$ 3.669,19. Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 169,92. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 36,72. Taxa de juros nominal: 8,5101%. Taxa de juros efetiva: 8,8500%. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratório: 8,5101%. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Selo nº SEDA1076625. Guia de Recolhimento nº 143130004311.m

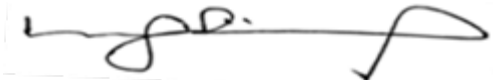


AV.6-73.487: Em 17 de julho de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16 de julho de 2018, Resultado Positivo. Protocolo nº 201804.0416.00478707-IA-700. Processo nº **08005197820174058500**, Nome do Processo: FN X MARCOS MOREIRA SANTOS E OUTRO. Data de Cadastramento: 03/04/2018. Emissor da Ordem: Jomar Melo Sobral:SE179, SE - 4ª Vara Federal de Sergipe. Protocolo nº 201804.1110.00484771-IA-709. Processo nº **00004983120135050017**, Nome do Processo: TRABALHISTA. Data de Cadastramento: 11/04/2018. Emissor da Ordem: Carlos Jose Carvalho Gomes, BA - 17ª Vara do Trabalho de Salvador. Protocolo nº 201807.1211.00550735-IA-070. Processo nº **08007795820174058500**,

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

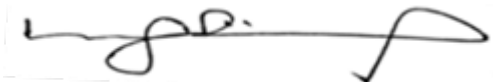
Nome do Processo: FN X MARCOS MOREIRA SANTOS E OUTRO. Data de Cadastramento: 12/07/2018. Emissor da Ordem: Ana Paula Blinofi Cruz Messias, SE - 4ª Vara Federal de Sergipe. Código HASH: 2c6c.96c7.e494.0576.24f2.4cfd.fc0b.852a.3654.30a2, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 211656 de 17.07.2018. Selo TJSE: 201829509126185 Acesse: www.tjse.jus.br/x/4642C4.j/ad



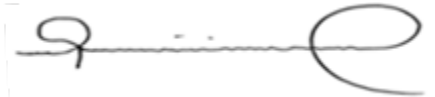
AV.7-73.487: Em 10 de dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10 de dezembro de 2020, Resultado Positivo. Protocolo nº 202012.0913.01425730-IA-020. Processo nº **00002314920165050342**. Nome do Processo: MULTIPAG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - EPP. Data de Cadastramento: 09/12/2020. Emissor da Ordem: HERMENEGILDO MARZENTA. Tribunal Superior do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **Juazeiro/BA, 2ª Vara de Juazeiro**. Código HASH: 76ae.3111.b3ef.7993.ba39.7ead.e520.24f3.231f.2366, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 237901 de 10/12/2020. Selo TJSE: 202029509121078. Acesse www.tjse.jus.br/x/X6QQ2N.ad



AV.8-73.487: Em 22 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22 de abril de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202104.2010.01586769-IA-840. Processo nº **00246280620155240076**. Data de Cadastramento: 20 de abril de 2021. Emissor da Ordem: Tiago Muller Soares. Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. **Vara do Trabalho de Jardim/MS**. Código HASH: 710d.5d99.08e0.9909.0576.79a5.c28d.689f.d52d.a3f8, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 242618 de 22/04/2021. Selo TJSE: 202129509043371. Acesse www.tjse.jus.br/x/BEXBDQ.ad



AV.9-73.487: Em 26 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26 de abril de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202104.2310.01592558-IA-041. Processo nº **00002819320135050661**. Data de Cadastramento: 23 de abril de 2021. Emissor da Ordem: Cosme do Carmo Oliveira. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **Vara do Trabalho de Barreiras/BA**. Código HASH: 187a.0597.1280.d7da.5526.936e.0545.af05.5007.6950, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 242729 de 26/04/2021. Selo TJSE: 202129509044609 Acesse: www.tjse.jus.br/x/2BKYAZ.ad

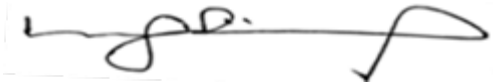


AV.10-73.487: Em 15 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 15 de junho de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202106.1412.01673211-IA-130. Processo nº **0001463120165130022**. Data de Cadastramento: 14 de junho de 2021. Emissor da Ordem: Patricia Zuila Teotonio Rodrigues Pires. Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região. **7ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB**. Código HASH: 2e2d.75de.3556.0c6a.b9e2.9b64.f794.7c4f.45ca.9172, CPF/MF nº

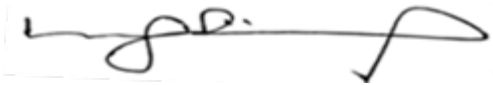
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 244609 de 15/06/2021. Selo TJSE: 202129509064359. Acesse www.tjse.jus.br/x/YARD6J.ad



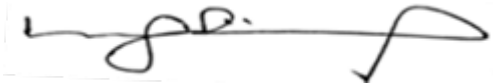
AV.11-73.487: Em 23 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de junho de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202106.2214.01686032-IA-450. Processo nº **00104222920145010054**. Data de Cadastramento: 22 de junho de 2021. Emissor da Ordem: Andre Luiz Garfinho Soares Ferreira. Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. **54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ**. Código HASH: 9b17.0a2f.00eb.ec88.30e2.a694.4039.e53e.03da.b25a, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 244883 de 23/06/2021. Selo TJSE: 202129509067345. Acesse www.tjse.jus.br/x/KD3N6P.ad



AV.12-73.487: Em 29 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de setembro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202109.2714.01612133-IA-280. Processo nº 00015642520165190058. Data de Cadastramento: 27 de setembro de 2021. Maria José dos Santos. Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. **Vara do Trabalho de Santana do Ipanema/AL**. Código HASH: e453.217d.794b.cb4f.816d.261c.baaa.e217.94db.1530, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 248702 de 28/09/2021. Selo TJSE: 202129509105567. Acesse www.tjse.jus.br/x/B4M7BQ.ad



AV.13-73.487: Em 21 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21 de outubro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202110.2016.01867752-IA-310. Processo nº **00007192020145190007**. Data de Cadastramento: 20/10/2021. Emissor da Ordem: Gleide Cavalcante de Medeiros. Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. **7ª vara do Trabalho de Maceió/AL**. Código HASH: 86ff.28d4.cb5e.fb36.94f6.1ba2.394c.9be2.eaa6.aac9, CPF/MF nº 265.870.505-06. **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 249532 de 21/10/2021. Selo TJSE: 202129509112361. Acesse www.tjse.jus.br/x/PEH442.je

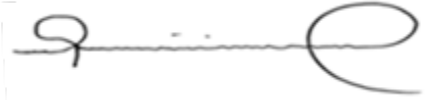


R.14-73.487: Em 10 de março de 2022. **PENHORA**. JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju. Procedo o presente registro em face ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 202112213518, de 15 de dezembro de 2021, recebido por e-mail em 09 de março de 2022. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito, de 21 de janeiro de 2021, referente ao Processo: **201612201232** (Eletrônico). Número único: 0037027-85.2016.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE ARACAJU/SE**. EXECUTADO E OUTROS: **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. O MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível manda que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor do débito: R\$

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

1.147.049,11. Protocolo nº 254264 de 09/03/2022. Selo TJSE: 202229509022871. Acesse www.tjse.jus.br/x/76E6NQ.je



AV.15-73.487: Em 24 de março de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de março de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202203.2211.02063874-TA-730. Código HASH: 8aeb.be41.872f.392b.b6df.90e7.be00.c791.68ba.52ae, CPF/MF nº 265.870.505-06. MARCOS MOREIRA SANTOS. Fica cancelado o **AV.10**, retro referente ao Processo nº **0001463120165130022**. Protocolo nº 254676 de 23/03/2022. Selo TJSE: 202229509027659. Acesse www.tjse.jus.br/x/KBC8AC.ad



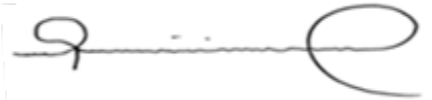
AV.16-73.487: Em 22 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22 de junho de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202206.2111.00740505-IA-240. Processo nº **00551005220135210008**. Data de Cadastramento: 21 de junho de 2022. Emissor da Ordem: Edmilson Sergio Junior. Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região. **Vara do Trabalho de Pau dos Ferros/RN**. Código HASH: 6b21.9f94.c389.4c4d.3a95.635e.6637.f2e4.d077.ed52, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 257863 de 22/06/2022. Selo TJSE: 202229509060671. Acesse www.tjse.jus.br/x/UTZJRB.ad



AV.17-73.487: Em 25 de julho de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procedo a presente averbação em face ao Ofício nº 202212204438, de 20 de julho de 2022. Despacho, de 04 de julho de 2022, referente ao Processo: **201612201232 (Eletrônico)**. Número Único: 0037027-85.2016.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE ARACAJU/SE**. EXECUTADO E OUTROS: **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. O MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível solicita o cancelamento da penhora do imóvel objeto do **R.14**, retro. Protocolo nº 258953 de 25/07/2022. Selo TJSE: 202229509071413. Acesse www.tjse.jus.br/x/72ZJG3.je



AV.18-73.487: Em 31 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31 de agosto de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202208.3009.02326128-TA-140. Código HASH: fa15.d47f.fb1f.204c.49cc.22b9.ef71.14bd.0477.7712, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Fica cancelado o **AV.8**, retro referente ao Processo nº **00246280620155240076**. Protocolo nº 260339 de 31/08/2022. Selo TJSE: 202229509086464. Acesse www.tjse.jus.br/x/BY242K.ad

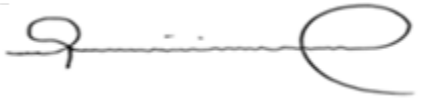


AV.19-73.487: Em 09 de setembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de setembro de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202209.0812.02340956-IA-380. Processo nº **01618002020135130026**. Data de Cadastramento: 08 de setembro de 2022. Emissor da Ordem: Lucio da Nobrega Mascena. Tribunal

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

Regional do Trabalho da 13ª Região. 9ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB. Código HASH: ab11.db67.elce.665c.5dde.420a.a3e5.00ff.323d.222a, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 260671 de 09/09/2022. Selo TJSE: 202229509089320. Acesse www.tjse.jus.br/x/KA88YQ.ad



AV.20-073.487: Em 10 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de maio de 2023, Resultado Positivo. Protocolo 202305.0811.02690524-IA-970. Processo nº **00551005220135210008**. Data de Cadastramento: 08 de maio de 2023. Emissor da Ordem: Antonio Vicelmo Alencar Pereira. Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região. 13ª Vara do Trabalho de Natal/RN. Código HASHa33c.c516.5ab1.0340.5a34.35f5.dfeb.1b9e.08d8.d2f3, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 269433 de 09/05/2023. Selo TJSE: 202329509050728 Acesse: www.tjse.jus.br/x/C7M6CH.Jo/ad



AV.21-073.487: Em 07 de junho de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07 de junho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202306.0211.02739388-TA-090. Código HASH: 4944.286f.031d.5704.09b8.f939.5892.84d9.402e.352b, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Fica cancelado o **AV.19**, referente ao Processo nº **01618002020135130026**. Protocolo nº 270671 de 07/06/2023. Selo TJSE: 202329509069001. Acesse www.tjse.jus.br/x/KFNY4X.ad



AV.22-073.487: Em 10 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de agosto de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202308.0814.02854699-IA-240. Processo nº **00007756720195130032**. Data de Cadastramento: 08 de agosto de 2023. Emissor da Ordem: Anisio Campos Neto. Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB. 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB. Código HASH: 4029.90e0.678e.1b0e.289b.278e.ba78.de3b.3aec.f59d, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 273409 de 09/08/2023. Selo TJSE: 202329509096142 Acesse: www.tjse.jus.br/x/EXG26K.ce/ad



R.23-073.487: Em 11 de outubro de 2023. **PENHORA**. JUSTIÇA DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. 1ª Vara do Trabalho de Aracaju. Procedo o presente registro em face do Mandado de Penhora, datado de 18 de agosto de 2023, recebido por e-mail em 09 de outubro de 2023. Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05 de outubro de 2023, referente ao Processo CartPrecCiv **0000522-41.2023.5.20.0001**. DEPRECANTE: **ROBIVAL BATISTA DE LIMA**. DEPRECADO: **MULTIPAG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (4)** - execução relativa ao processo 0002225-29.2016.5.06.0102, em curso na 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE. A MM Juíza do Trabalho da 1ª Vara de Aracaju, Drª. Silvia Helena Paraboli Martins Maluf, determina que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor total da execução: R\$ 13.442,90. Protocolo nº 275939 de 10/10/2023. Selo TJSE: 202329509121442 Acesse: www.tjse.jus.br/x/FJARNE.ce/f



AV.24-073.487: Em 24 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de outubro de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202310.2011.02961118-IA-509. Processo nº **00009778820125050007**. Data de Cadastramento: 20 de outubro de 2023. Emissor da Ordem: Rafael Santana Lopes. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Salvador/BA**. Código HASH: 807b.73a5.812c.ccc3.abb0.4814.aa20.9849.aded.7586, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 276432 de 23/10/2023. Selo TJSE: 202329509126632 Acesse: www.tjse.jus.br/x/TKE2JD.ce/f

Flávia Brita Brincula Teixeira

AV.25-073.487: Em 26 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26 de fevereiro de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202402.2208.03172736-IA-310. Processo nº **00007884920145050037**. Data de Cadastramento: 22 de fevereiro de 2024. Emissor da Ordem: Pedro Jorge de Jesus Gomes. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **37ª Vara do Trabalho de Salvador/BA**. Código HASH: b43f.0896.83a6.c4b5.9180.7422.ec8c.ff52.59bc.f2a2, CPF/MF nº 265.870.505-06 - **MARCOS MOREIRA SANTOS**. Protocolo nº 280939 de 26/02/2024. Selo TJSE: 202429509020301 Acesse: www.tjse.jus.br/x/ARRQPA.ce/ad

Adriana Melo

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.073487.

Aracaju/SE, 28 de Outubro de 2024 às 11:57h

(andre)

Selo TJSE: 202429509133065 Acesse: www.tjse.jus.br/x/AHRHRZ

Valide a certidão em:

www.quintooficio.com.br

Código: **0797838**

Chave: **AHRHRZ**



KELLY REGINA LACERDA

GARCIA:00093247559



Assinado de forma digital por KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=25384205000149, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(em branco), cn=KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
Dados: 2024.10.28 12:01:06 -03'00'