

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - Z COMARCA DE SIMÃO DIAS ANO 2.009

MATRÍCULA Nº 6.708 - IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na RODOVIA LOURIVAL BATISTA nesta Cidade, medindo 187,00 metros de largura na frente, 117,00 metros de largura nos fundos, por 199,50 metros de comprimento do lado direito e 97,50 metros de comprimento do lado esquerdo, com a seguinte delimitação: frente para a Rodovia Lourival Batista, fundos com a Rua "N" do Loteamento José Fraga Silva, do lado direito com a Rua "A" do Loteamento José Fraga Silva e do lado esquerdo com a Rua "F" do Loteamento José Fraga Silva, com área de 18.713,37 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ FRAGA SILVA, D.I. Rg. nº 2.419.963-SSP/SE, CPF/MF nº 013.824.385/91 e sua esposa Josefina Batista da Conceição Silva, D.I. 262.838-SSP/SE, CPF/MF 653.457.115/34, agricultores, residentes nesta Cidade, MARIA ELENI FRAGA, solteira, maior, do lar, D.I. Rg. nº 1100586-SSP/SE, CPF/MF 653.457.705/49, CLAUDIANA FRAGA SILVA, professora D.I. Rg. nº 1.105.830-SSP/SE, CPF/MF 919.610.925/49 e seu seposo MARCIO MARQUES DOS SANTOS, pintor D.I. Rg. nº 1.545.159-SSP/SE, CPF/MF 005.038.165/23, ELIANA SILVA ROCHA casada com EDVALDO DA CONCEIÇÃO ROCHA, D.I. Rg. nº 498.457.055/53 e 609.733.405/25, ela do lar, ele agricultor, EDELSON FRAGA SILVA, eletricitista e sua esposa MARIA FERNANDA DE SÁ ROCHA FRAGA, do lar, D.I. Rg. nº 1.106.910 e 1320171-SSP/SE, CPF/MF nº 653.325.125/20 e 966.079.805/97, residentes em Aracaju-Se, ELENICE FRAGA SILVA, do lar e seu esposo ARISTELE BISPO, comerciante, D.I. Rg. nº 9069337-SSP/SE, CPF/MF nº 386.846.325/91 e 805.640.638/49, residentes em Aracaju-Se, ELIENE FRAGA SILVA, professora e seu esposo FRANCISCO ASSIS DOS SANTOS, industrial, D.I. Rg. nº 654.500 e 398.477-SSP/SE, CPF/MF nº 259.929.705/25 e 170.373.365/72, VALDENICE SILVA DOS SANTOS, professora e seu esposo, digo VALDENICE FRAGA SILVA, divorciada, D.I. Rg. nº 752.548-SSP/SE, CPF/MF nº 259.929.885/72, residente nesta Cidade, HELENALDA FRAGA SILVA, solteira, babá, D.I. Rg. nº 893.389-SSP/SE CPF/MF nº 893.389-SSP/SE, CPF/MF 501.373.955/15, residente na Cidade de São Paulo, EDILSON FRAGA SILVA, motorista e sua esposa MARIA DINALVA SILVA FRAGA, costureira, D.I. Rg. nº 656.782-SSP/SE e 2801364-9-SSP/SP, residentes em Santos-São Paulo, JOSÉ IVANILSON SILVA, vigilante, brasileiro, solteiro, maior, D.I. Rg. nº 1.107.731-SSP/SE, CPF/MF nº 955.324.985/04, residente em Suzanópolis-São Paulo, JOSÉ CARLOS SILVA, funcionário Público e sua esposa Inezita Rodrigues da Silva, do lar, D.I. Rg. nº 13.152.172-e 10.550.215-7-SSP/SP, CPF/MF nº 021.226.018/92 e 97.2.093.098/53, residentes em Santos - São Paulo e JOSÉ EDSON FRAGA, motorista e sua esposa GEILSA BARBOSA DA SILVA FRAGA, do lar, D.I. Rg. nº 36.227.505-1-SSP/SE e 8.300.175-X-SSP/SP, CPF/MF nº 417.446.675/00 e 038.446.138/70, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIORES: R-01-Mats: 4.916 a 4.027, fls. 153 a 164 do LIVRO 2-0 de 09.03.1988, Mat-4.027, fls. 164 do Livro 2-0, de 09.09.1988, R-01-Mat-4.029, fls. 166 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats. 4.035 a 4.039, fls. 172 a 176, do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mat-4.053, fls. 190 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mat-4.056, fls. 193 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats-4.059 a 4.066, fls. 196 a 203 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats. 4.068 e 4.069, fls. 205 e 206 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mat-4.072, fls. 209 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats. 4.077 a 4.079 do Livro 2-0, fls. 214 a 216, de 16.11.1988, R-01-Mats. 4.082 e 4.083, fls. 219 e 220, do Livro 2-0 de 16.09.1988, R-01-Mats. 4.086 a 4.094, fls. 223 a 231 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats. 4.073 a 4.076, fls. 210 a 213 do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.033, 4.051, 4.052 e 4.105, fls. 170, 188, 189 e 242, do Livro 2-0, de 18.11.1988 R-01-Mats. 4.024, 4.049, 4.050, 4.067 e 4.104, fls. 171, 186, 187, 204 e 241, do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.047 e 4.102, fls. 184 e 239 do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mat-s. 4.046, 4.101, fls. 183 e 238, Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.030, 4.042, 4.070, 4.071 e 4.097, fls. 167, 179, 207 e 234, do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.044, 4.084, 4.085 e 4.099, fls. 181, 221, 222 e 236 do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.028, 4.043, 4.080, 4.081 e 4.98. fls. 165, 180, 217, 218 e 219.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocopiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 36 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE

CARTÓRIO DO OFÍCIO
Tabelionato-RI e Protesto de Títulos
Rua Dr. Joviano de Carvalho, 274

Sebastião do Amaral
Escrivente Autorizado

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de Simão Dias
09/05/2024 11:58
https://www.tjse.jus.br/sj/bz/qp

SENTO DE ENCOMENDAS

05/05/2024 11:58

p. 346

de novembro de 1988, R-01-Mats. 4.040,4.048, 4.095 e 4.103, fls. 177,185,232 e 240 do Livro 2-0, de 18.11.1988, - R-01-Mats. 4.045 e 4.100, fls. 182 e 237, do Livro 2-0, de 18.11.1988 e R-01-Mats. 4.031,4.041, 4.054, 4.055,4.096 fls. 168,178,191,192 e 233, do Livro 2-0, de 18 de novembro de 1988. "UNIFICAÇÃO". O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-Sergipe, 22 de maio de 2.009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:-

R-01-MAT-6.708

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de maio de 2.009, lavrada às fls. 139/141 do Livro 108 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, os proprietários venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a LUIZ MANOEL NUNES CONCEIÇÃO, brasileiro, empresário, D.I. Rg. nº 612.038-SSP/SE, CPF/MF nº 259.292.165/68, casado com Maria Cristina Déda Araújo, D.I. Rg. nº 652.282-SSP/SE, CPF/MF nº 259.756.765/68, residentes e domiciliados na Av. João Antonio de Sautana nº 600 nesta Cidade. SELO: DA: 1509105. GUIA: 20209000738. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 16 de junho de 2.009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:-

R-02-MAT-6.708

Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca de 10 de dezembro de 2.009, lavrada às fls. 151/152 do Livro 109 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, os proprietários, deram o imóvel da presente matrícula em hipoteca, ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, para garantia da dívida de R\$ 1.200.000,00 de crédito rotativo, por prazo indeterminado. SELO: DA:1546286. GUIA: 202090001816. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-Sé, 10 de dezembro de 2.009. O OFICIAL SUBSTITUTO:-

R-03-MAT-6.708

Conforme Contrato de Confissão e Renegociação de Dívida com Garantia Real de 10 de outubro de 2.013, os proprietários deram o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 3.880.000,00 (três milhões, oitocentos e oitenta mil reais), em HIPOTECA, a NATULAB LABORATÓRIO S/A, sociedade anônima de regime fechado datada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua II nº 02, Galpão II - Urbis II, em Santo Antonio de Jesus-Bahia, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.456.955/0001-83, para garantia da dívida confessada de R\$ 670.366,06 (seiscentos e setenta mil, trezentos e sessenta e seis centavos), para pagamento em 40 prestações a seguir: em 09.11.2013, R\$ 18.916,05; em 09-12-2.013, R\$ 18.916,05; em 08-01-2.014, R\$ 18.916,05; em 07-02-2.014, R\$ 18.916,05; em 09-03-2.014, R\$ 18.916,05; em 08-04-2.014, R\$ 18.916,05; em 08-05-2.014, R\$ 18.916,05; em 08-06-2.014, R\$ 18.916,05; em 07-07-2.014, R\$ 18.916,05; em 06-08-2.014, R\$ 18.916,05; em 05-09-2.014, R\$ 18.916,05; em 05-10-2.014, R\$ 18.916,05; em 04-11-2.014, R\$ 18.916,05; em 04-12-2.014, R\$ 18.916,05; em 03-01-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-02-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-03-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-04-2.015, R\$ 18.916,05; em 03-04-2.015, R\$ 18.916,05; em 03-05-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-06-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-07-2.015, R\$ 18.916,05; em 01-08-2.015, R\$ 18.916,05; em 31-08-2.015, R\$ 18.916,05; em 30-09-2.015, R\$ 18.916,05; em 30-10-2.015, R\$ 18.916,05; em 29-11-2.015, R\$ 18.916,05; em 29-12-2.015, R\$ 18.916,05; em 28-01-2.016, R\$ 18.916,05; em 27-02-2.016, R\$ 18.916,05; em 28-03-2.016, R\$ 18.916,05; em 27-04-2.016, 27-05-2.016, 26-06-2.016, 26-07-2.016, 25-08-2.016, 24-09-2.016, 24-10-2.016, 23-11-2.016, 23-12-2.016 e 22-01-2.017, R\$ 10.288,44. SELO: DA: - 1413511. GUIA: 202130004347. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 11 de novembro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO:-

SENTO DE EMOIMENTOS

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe



1º Ofício da Comarca de Simão Dias
09/05/2024 11:58
<https://www.tjse.jus.br/jfz/BJZEGP>

202429546012910

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto n.º 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SF, 09 de maio de 2024.

CARTÓRIO DO 0º OFÍCIO
Tabelionato-RI e Protesto de Títulos
Rua Dr. Joviano de Carvalho, 274

Estrevente Autorizado
Mútilo Sebastião do Amaral

ANO 2.0 1 3

COMARCA DE SIMÃO DIAS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - z

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.708 ÀS FLS.200 DO LIVRO 2-4...

R-04-MAT-6.708

Conforme Contrato de Confissão e Renegociação de Dívida com Garantia Real de 10 de outubro de 2.013, registrado sob nº 3.528 às fls. 148 do Livro 3-H nesta data, os proprietários deram o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$- 3.880.000,00 (três milhões, oitocentos e oitenta mil reais), em HIPOTECA, a NATURELIFE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, sociedade limitada, dotada de personalidade jurídica de direito privado com sede à Rua Governador Roberto Santos nº 200, em Santo Antonio de Jesus-Baía, CNPJ/MF 05.870.716/0001-63, para garantia da dívida confessada de R\$ 1.702.317,18 (hum milhão, setecentos e dois mil, trezentos e desesete reais e dezoito centavos), para pagamento e quarenta prestações, conforme consta no Registro Auxiliar acima registrado. SELO: DA: - 1413539. GUIA: 202130004469. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 11 de novembro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

AV-05-MAT-6.708

Procede-se a esta averbação para constar que o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, ajuizou AÇÃO DE EXECUÇÃO, sendo o valor da causa de R\$ 1.772.442,40 (hum milhão, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos), Processo nº 201411001529, pela 10ª Vara Cível de Aracaju-Sergipe, contra a DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS SANTANA e em nome de LUIZ MANOEL NUNES CONCEIÇÃO. SELO: DA: 2191838. GUIA: 202140004839. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 24 de novembro de 2.014.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-06-Mat-6.708:-

Protocolo nº 30.464 de 06/06/2019. **Penhora.** Conforme Carta Precatória Cível, processo eletrônico nº 201784100670 e Termo de Penhora e Depósito nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1126339-56.2015.8.26.0100. Exequente: BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ/MF nº 62.232.889/0001-90; Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Ltda - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados; Taxa: R\$ 368,68, Ferd: R\$ 73,74; Selo TJSE: 201929546012382, Acesso: www.tjse.jus.br/x/X2MHZQ. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 06 de junho de 2019.

O OFICIAL SUBSTITUTO:-

R-07-Mat-6.708:-

Protocolo nº 32.112 de 25/03/2022. **Penhora.** Conforme Carta Precatória Cível, processo eletrônico nº 201484002586 e Termo de Penhora e Depósito nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 0002477-10.2014.8.25.0074. Exequente: BANCO ITAU S/A, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados. Selo TJSE: 202219546005968, acesso: www.tjse.jus.br/x/D3QIAB. "ISENTE DE EMOLUMENTOS". O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 21 de março de 2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Anderson Alencar, Ribeiro
Escrivente Substituto
(73)3221-1997

CONTINUA NO VERSO

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
1º Ofício da Comarca de
Simão Dias
09/10/2024 11:58
<https://www.tjse.jus.br/x/BJEQP>



202429546012910

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocopiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto n.º 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 09 de maio de 2024.

Escritório Sebastião do Amaral
Escrivente Autorizado

R-08-MAT-6.708:-

Protocolo nº 32.183 de 26/04/2022. **Penhora.** Conforme Mandado de Penhora / Avaliação, processo eletrônico nº 201584101914 e Termo de Penhora e Depósito nos Autos da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado eletronicamente por Jorge dos Anjos Júnior, escrivão/cheefe de secretaria/secretário/subsecretário de 2ª Vara Cível e Criminal de Simão Dias/SE, em 12/08/2016 às 12:23:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2016. Exequente: **ESTADO DE SERGIPE** e Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados. Selo TJSE: 202229546007912, acesso: www.tjse.jus.br/x/R9EDBK. **"ISENTE DE EMOLUMENTOS"**. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 26 de abril de 2022.

Anderson Allegraci S. Ribeiro
Escrivante Substituto
(79)3612-1237

AV-09-MAT-6.708

Conforme certidão extraída aos 18 de fevereiro de 2019, assinada digitalmente por Michelle Simone Bomfim Costa Soares, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da ação de execução de títulos judicial/extrajudicial, (Processo nº 0033912-52.2018.8.26.0100), distribuído na 8ª Vara Cível e Criminal da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como exequente: **REZENDE ANDRADE, LAINETTI, VOIGT SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, e como executado: **MARIA CRISTINA DEDA ARAÚJO**, na presente matrícula já qualificada, cujo foi atribuído o valor da causa de: R\$ 56.408,09 (cinquenta e seis mil quatrocentos e oito reais e nove centavos). GUIA: 202220000390, Selo TJSE: 202229546007915, acesso: www.tjse.jus.br/x/PTUCBA. TAXA: R\$ 105,13 - FERD: R\$ 21,03 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 126,16. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE, 26 de abril de 2022.

Anderson Allegraci S. Ribeiro
Escrivante Substituto
(79)3612-1237

R-10-MAT-6.708:-

Protocolo nº 32.247 de 23/05/2022. **Penhora.** Conforme Mandado de Penhora e Pesquisa Patrimonial, processo eletrônico nº 0001108-28.2011.5.05.0612, devidamente assinado eletronicamente por Andréa Presas Rocha, Magistrada da 2ª Vara do Trabalho de Vitória da Conquista/BA, em 20/01/2022 às 12:41:14. Exequente: **MARIA EDUARDA TIGRE SILVA E OUTROS (3)** e Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados. Selo TJSE: 202229546009750, acesso: www.tjse.jus.br/x/Y4PGKA. **"ISENTE DE EMOLUMENTOS"**. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 23 de maio de 2022.

Anderson Allegraci S. Ribeiro
Escrivante Substituto
(79)3612-1237

R-11-MAT-6.708

Protocolo nº 32.251, de 23/05/2022 - **PENHORA** - De acordo com o requerimento extrajudicial para registro de termo de auto de penhora, avaliação e depósito do Processo nº 201484001771 (eletrônico), natureza: Cumprimento de sentença, datado de 06 de abril de 2022, devidamente assinado eletronicamente, movido pelo exequente o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, em desfavor da devedora Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 738.479,44 (setecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e nove centavos), ficando como fiel depositário o próprio devedor. GUIA: 202220001285, Selo TJSE: 202229546009794, acesso: www.tjse.jus.br/x/6FHYC4. TAXA: R\$ 4.603,62 - FERD: R\$ 920,72 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 5.524,34. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 23 de maio de 2022.

Anderson Allegraci S. Ribeiro
Escrivante Substituto
(79)3612-1237

ISENTO DE EMOLUMENTOS

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de Simão Dias
09/05/2024 11:58
<https://www.tjse.jus.br/x/IBZEQP>



202429546012910

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocopiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE, 09 de maio de 2024.

CARTORIO DO OFÍCIO
CNS: 11.004-9-Simão Dias/SE
Tabelionato-RI e Protesto de Títulos
Rua Dr. Joviano de Carvalho, 274

Matias Sebastião do Amaral
Escrivente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

MAT-6.708 - LIVRO: 2-Z - FLS. 200 - B

R-12-MAT-6.708

Protocolo n.º 32.660, de 09/02/2023 - **PENHORA** - De acordo com o requerimento extrajudicial para registro de termo de auto de penhora, avaliação e depósito do Processo Digital n.º 0033912-52.2018.8.26.0100, natureza: Cumprimento de sentença, datado de 27 de setembro de 2022, devidamente assinado eletronicamente, movido pelo exequente **REZENDE ANDRADE, LAINETTI, VOIGT SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ/MF n.º 18.042.741/0001-09, em desfavor do executado: **MARIA CRISTINA DEDA ARAÚJO**, na presente matrícula já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 56.408,09 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e oito reais e nove centavos), ficando como fiel depositário o próprio devedor. **GUIA: 202230000466**, Selo TJSE: 20232954608183, acesso: www.tjse.jus.br/x/F4FEBU. TAXA: R\$ 446,70 - FERD: R\$ 89,34 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 536,04.

O referido é verdade e dou fé. **Simão Dias - Sergipe**, 09 de fevereiro de 2023.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO:

Anderston Alves de S. Ribeiro
Escrivente Substituto

791360-1237

INSTITUTO DE ENQUILTAMENTOS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto n.º 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. **Simão Dias/SE**, 09 de maio de 2024.

Mario Sebastião do Amaral

Escrivente Autorizado

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Simão Dias

09/05/2024 11:58

<https://www.tjse.jus.br/x/JBZEQP>



202429546012910

Assinado de forma
digital por

**MARICARMEN
DANTAS DO
AMARAL**

**SANTOS:03395650
553**

Dados: 2024.05.09
13:09:49 -03'00'

**Cartório do 1º Ofício
Simão Dias/SE**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNS: 1.004-9-Simão Dias/SE
Tabelionato de RI e Protesto de Títulos
Rua Dr. J. G. Vitoriano nº 100 - J. P. Carneiro, 214