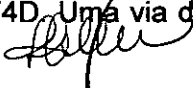


REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Matrícula: 22.089. Protocolo nº 45.809, em 06/02/2025. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Lote 417 localizado na **Avenida Local 2, Quadra 16, Condomínio Fazenda Real Residence II**, neste município de Estância, Estado de Sergipe, com área total de 375,00 m², área comum de 2,80 m², fração ideal do solo de 0,007463589624376, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, com Avenida Local 3, com extensão de 15,00 metros; ao Norte, com Lote 400, Quadra 16, com extensão de 15,00 metros; ao Leste, com Lote 418, Quadra 16, com extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com Lote 416, Quadra 16, com extensão de 25,00 metros. **Inscrição Municipal: 28.784.** **Convenção de condomínio registrada no Livro 3, Registro 2.883 deste Cartório.** **Proprietária: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Registro anterior:** Matrícula 16.035, Livro 2, em 1º de outubro de 2014. **Prenotação:** Selo TJSE: 202529522003016. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/UBEJDK. **Abertura de Matrícula:** Emolumentos: R\$ 13,65. **Ferd:** R\$ 2,73. **Guia:** 206200001381. **Selo TJSE:** 202529522003013. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/XHGY4D. Uma via do documento. Estância, 13/02/2025. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: 

Av-1-22.089. Protocolo nº 45.809, em 06/02/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 143 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) procedo à averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu Código Nacional de Matrícula – **CNM nº 110411.2.0022089-50.** Isento de emolumentos nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73. **Prenotação:** Selo TJSE: 202529522003016. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/UBEJDK. **Averbação:** Selo TJSE: 202529522003014. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/P7UMAG. Uma via do documento. Estância, 13/02/2025. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: 

Av-2-22.089. Protocolo nº 45.809, em 06/02/2025. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Em cumprimento a determinação do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Estância/SE, nos autos do processo nº 202351500803, assinado pelo Juiz Dr. Luiz Manoel Pontes, procedo à averbação da indisponibilidade dos bens de propriedade de **INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Ato de averbação realizado com fundamento no artigo 14, § 3º do Provimento CNJ nº 39/2014.** Isento de emolumentos na forma do artigo 6º da Lei Estadual nº 6.310/2007. **Prenotação:** Selo TJSE: 202529522003016. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/UBEJDK. **Averbação:** Selo TJSE: 202529522003015. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/AZD8AC. Uma via do documento. Estância, 13/02/2025. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: 