



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDS21-765FEN-WF42K-AAAX38>

R.1-678: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício da cidade de Salgado-Sergipe, no livro 51, fls. 177, em 16 de agosto de 1991. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: DAVID DORIA GOMCALVES, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 077.426.145-55, residente e domiciliado na Avenida Coelho e Campos, 1.244, na cidade de Aracaju-Sergipe. Por compra: MARIA LUZIA DE JESUS SANTANA, brasileira, solteira, agricultora, CPF nº 663.453.595-72, residente e domiciliada no Povoado Macatã, no município de Salgado-SF, pelo valor de R\$ 355.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga d'Ajuda, 26 de agosto de 1991. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-678: Nos termos do Título de Reconhecimento de Domínio por Usucapião Especial, que outorga o Estado de Sergipe, assistido pelo INCRA, nos termos do Convênio celebrado em 19/02/82, entre o ESTADO DE SERGIPE e o INCRA, tendo em vista o disposto na Lei nº 2.435, de 30 de setembro de 1983, alterada pela Lei nº 2.468, de 22 de dezembro de 1983, e nas leis Federais nº 4.504, de 30 de novembro de 1964, 4.947, de 06 de abril de 1966, 6.383 de 07 de dezembro de 1976, e, especialmente, o constante da Lei nº 6.969, de 10 de dezembro de 1981, e Decreto nº 81.620, de 21 de setembro de 1982, considerando o que consta do Processo nº 513/86, RECENSE A AQUISIÇÃO DE DOMÍNIO POR USUCAPIÃO ESPECIAL a MARIA LUZIA DE JESUS SANTANA, brasileira, solteira, agricultora, Cart. de Ident. nº, diz, Carteira de Trabalho nº 19.503/SE, residente e domiciliada no município de Salgado-Sergipe. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga d'Ajuda, 12 de agosto de 1991. O Oficial: *[Assinatura]*

Registro Geral - Livro N. 2-A Comarca de Itaporanga d'Ajuda Ano 19_91

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 678 CNM: 110213.2.0000678-71

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saece
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula nº 678, Código Nacional da Matrícula (CNM) nº CNM 110213.2.0000678-71, com atos de abertura de registro / averbações nº 0 a 10, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Valida por 30 dias. Guia de emolumentos nº 163240002245. Protocolo 12.021. A consulta na base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (PF pesquisado nº 584.645.065-20 foi gerado o código HASH: 0959.9a78.acee.3dd8.370b.0d7f.dab1.6652.9881.3972. Relatório de Disponibilidade: negativo, na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNJ. Itaporanga D'Ajuda (SE), 2 de agosto de 2024. Selo TJSE: 202429556014020. Acesse: www.tjse.jus.br/x/P3QFTM



Valide aqui este documento

CNM: 110213.2

R.4-678: Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício da cidade de Itaporanga D'Ajuda-SE, livro 77, fls 052 em 06/01/1999, O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: **WAGNER NASCIMENTO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, militar, R.G. 1.100.395 SSP/SE e CIC 584.645.065-20, residente e domiciliado na Av. Perimetral A, nº 140 - Marcos Freire, na cidade de Nossa Senhora do Socorro-SE. Por compra a: **MARCOS ANTÔNIO COSTA VIEIRA** e esposa **JOSEFA ARLANDA DE JESUS COSTA**, brasileiros, maiores, capazes, casados, ele, bancário, R.G. 188.420 SSP/SE e CIC 045.316.985-68, ela, aposentada, R.G. 163.756 SSP/SE, residentes e domiciliados na Av. Nova Saneamento, nº 1400 - Cond. Francisco Moreira, aptº 201, bairro Suíssa, na cidade de Aracaju-SE. Valor: R\$ 2.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 06 de janeiro de 1999. O Oficial.

R.5-678: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 584645065-20. Emitida em 04/03/2004. Vencimento em 04/03/2012. Valor: R\$ 11.766,72 (onze mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e dois centavos). Devedor: **WAGNER NASCIMENTO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, militar, CPF/MF 584.645.065-20, residente e domiciliado na Av. Perimetral A, 140 - Conjunto Marcos Freire, na cidade de Nossa Senhora do Socorro-SE. Credor: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. - BNB**, CGC 07.237.373/0146-94, Agência da cidade de Lagarto-SE. Em hipoteca cedular do 1º grau o imóvel objeto da presente matrícula sem concorrência de terceiros. Forma de Pagamento: 06 (seis) parcelas anuais e sucessivas, no valor de R\$ 1.961,12 (hum mil, novecentos e sessenta e um reais e doze centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 04/03/2007 e a última em 04/03/2012. JUROS: 6,0% a.a. Selo: AD000009669. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 08 de março de 2004. O Oficial.

R.6-678. **HIPOTECA** - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 1462011.875.3600, datada de 13/04/2011, com vencimento em 13/04/2021, **Wagner Nascimento**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, policial, portador da cédula de identidade RG nº 1100395, expedida pela SSP/SE em 15/03/1993, inscrito no CPF/MF sob o nº 584.645.065-20, residente e domiciliado na Estação Riacho Seco, nº 1355, zona Urbana, na cidade de Nossa Senhora do Socorro, Sergipe, deu o imóvel da presente matrícula em hipoteca de 2º grau, sem concorrência de terceiros, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 47.705,55 (quarenta e sete mil setecentos e cinco Reais e cinquenta e cinco centavos), ao credor **Banco do Nordeste do Brasil S.A. - BNB**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0146-94. Forma de Pagamento: em 08 (oito) parcelas, anuais e sucessivas, sendo 07 (sete) no valor de R\$ 5.963,19 e 01 (uma) no valor de R\$ 5.963,22, vencendo a primeira em 13/04/2014 e a última em 13/04/2021. JUROS: 5,09% a.a. Selo de Autenticidade nº SE DA 0175332. Emolumentos: R\$ 197,50. Ferdi: R\$ 39,50. Selo: R\$ 0,07. Gfda de pagamento nº 163110060741. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 19 de abril de 2011. Registrado por: **André Carrasco Barreto de Menezes - Oficial Substituto**.

Av.7-678. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procedo esta averbação, para constar a extinção do Ônus Hipotecário gravado nest. matrícula, originado através do registro de nº 5-678, conforme autorização do Banco do Nordeste do Brasil S.A., em 12 de fevereiro de 2013, assinada por Carlos Gastão da Silva

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula nº 678, Código Nacional da Matrícula (CNM) nº CNM: 110213.2.0000678-71, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 à 10, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia de emolumentos nº 163240002245. Protocolo 12.021. A consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (CPF pesquisado nº 584.645.065-20 foi gerado o código HASH: 0959.9a78.acea.3dd8.370b.0d7f.dab1.6652.9881.3972. Relatório de Indisponibilidade: negativo, na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNU. Itaporanga D'Ajuda (SE), 2 de agosto de 2024. Selo TJSE: 202429556014020. Acesso: www.tjse.jus.br/x/P3QFTM



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDS2T-75VEN-WF42K-AA3X36>

Célio Barreto Sobral Junior - Escrevente

AV-10-678. ADITIVO: Procedo esta averbação, nos termos do primeiro Aditivo de Ratificação e Ratificação da Cédula Rural Hipotecária nº 146.2014.1468.8841, emitida em 03/07/2014, registrada sob o nº 8-678, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência Lagarto. RETIFICACÃO: o presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final, forma de pagamento e juros do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 22/11/2030, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R\$ 45.586,36 (quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e seis Reais e trinta e seis centavos), recalculado na forma do artigo 2º da Lei nº 13.340/2016, regulamentada pelo Decreto nº 8.929/2016, que o emite/credenciado expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas, por força deste aditivo, forma de pagamento: 11 (onze) parcelas anuais e sucessivas, sendo 10 (dez) no valor de R\$ 4.144,21 e 01 (uma) no valor de R\$ 4.144,26, vencendo a primeira em 03/07/2020 e a última em 03/07/2030. RATIFICACÃO: Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Selo TJSE: 201829556020173. Acesso: www.tjse.jus.br/x/YTPRQX. Emolumentos: R\$ 193,76. Fedt: R\$ 38,75. Guia de pagamento nº 163180003800. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda (SE), 24 de dezembro de 2018. Averbado por: *Célio Barreto Sobral Junior* - Escrevente.

RA-9-678. ADITIVO: Procedo esta averbação, nos termos do primeiro Aditivo de Ratificação e Ratificação da Cédula Rural Hipotecária nº 146.2011.875.3600, emitida em 13/04/2011, registrada sob o nº 6-678, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência Lagarto. RETIFICACÃO: o presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final, forma de pagamento e juros do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 30/11/2030, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R\$ 50.079,55 (cinquenta mil, setenta e nove Reais e cinquenta e cinco centavos), recalculado na forma do artigo 2º da Lei nº 13.340/2016, regulamentada pelo Decreto nº 8.929/2016, que o emite/credenciado expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas, por força deste aditivo, forma de pagamento: 10 (dez) parcelas anuais e sucessivas, sendo 09 (nove) no valor de R\$ 5.007,96 e 01 (uma) no valor de R\$ 5.007,91, vencendo a primeira em 30/11/2021 e a última em 30/11/2030, juros: 3,5%. RATIFICACÃO: Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Selo TJSE: 201829556020171. Acesso: www.tjse.jus.br/x/YTPMDN. Emolumentos: R\$ 119,60. Fedt: R\$ 23,92. Guia de pagamento nº 163180003800. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda (SE), 24 de dezembro de 2018. Averbado por: *André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto*.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 678.

CNN: 110213.2.0000678-71

Meira (Gerente Geral) e Ednardo da Silva Fraga (Gerente Executivo), ficando o imóvel da presente matrícula hipotecada em 1ª gran. Selo de autenticidade nº SE DA 1487789. Emolumentos: R\$ 50,00. Fedt: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,09. Guia de pagamento nº 163140000622. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda(SE), 25 de fevereiro de 2014. Averbado por: *André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto*.

RA-6-678. HIPOTECAR: Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 146.2014.1468.8841, datada de 03/07/2014, com vencimento em 03/07/2026, **Wagner Nascimento**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, policial, portador da cédula de identidade RG nº 1100395, expedida pela SSP/SE em 15/03/1993, inscrito no CPF/MF sob o nº 584.645.065-20, residente e domiciliado na Estação Riacho Seco, nº 1355, casa, povoado São Bento, em Salgado (SE), deu o imóvel da presente matrícula em hipoteca de 2ª gran, sem concorrência de terceiros, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 36.720,00 (trinta e seis mil setecentos e vinte Reais), ao credor **Banco do Nordeste do Brasil S.A. - BNB**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0146-94. Forma de Pagamento: em 10 (dez) parcelas, anuais e sucessivas, no valor de R\$ 3.672,00 cada, vencendo a primeira em 03/07/2017 e a última em 03/07/2026. Juros: 3,3% a.a. Selo de Autenticidade nº SE DA 1833366. Emolumentos: R\$ 176,50. Fedt: R\$ 35,50. Selo: R\$ 0,09. Guia de pagamento nº 163140001837. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda (SE), 9 de julho de 2014. Registrado por: *André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto*.

JUO..

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, **Matrícula nº 678, Código Nacional da Matrícula (CNN) nº CNN: 110213.2.0000678-71**, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 à 10, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. **Guia de emolumentos nº 163240002245. Protocolo 12.021.** A consulta na base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB CPF pesquisado nº 584.645.065-20 foi gerado o código HASH: f959.9a78.acee.3dd8.370b.0d7f.dab1.6652.9881.3972. Relatório de Disponibilidade: negativo, na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNU. Itaporanga D'Ajuda (SE), 2 de agosto de 2024. Selo TJSE: 202429556014020. Acesso: www.tjse.jus.br/x/P3QFTM