



## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SIMÃO DIAS

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos.

**Léa Cristina Almeida Barbosa Chagas - INTERINA**  
SIMÃO DIAS – SERGIPE

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

**Léa Cristina Almeida Barbosa Chagas, Oficial Registradora Interina do 2º Ofício de Simão Dias/SE, a requerimento verbal de pessoa interessada, CERTIFICO E DOU FÊ, que, revendo os livros de registro imobiliário existentes em meu poder, encontrei as seguintes informações acerca do imóvel matriculado no CNM sob nº 109868.2.0006800-65, matrícula nº 6.800 Livro 2-Z, folhas nº 292 e v, Ano: 2010**

**MATRÍCULA Nº 6.800 IMÓVEL:** Um terreno urbano situado na RUA MANOEL CARREGOSA nesta Cidade, medindo 4,50 metros de largura na frente, igual dimensão de largura nos fundos, por 65,00 metros de comprimento de ambos os lados, com área de 292,50 metros quadrados e a casa sobre o qual se encontra edificada de nº 339, constituída de varanda, cor redor, quatro quartos, sendo uma suite, dois banheiros, sala, copa, cozinha e área de serviço, com a seguinte de- limitação: frente para a Rua Manoel Carregosa, fundos com uma Rua sem denominação, do lado direito com imóvel de Maria Teresinha do Rosário de Santana e do lado esquerdo com imóvel de Domingos José da Silva.

**PROPRIETÁRIO:** O ESPOLIO DE ANA MARIA SALES E DOMINGOS DA SILVA SALES.

**REGISTRO ANTERIOR:** 11.210 às fls. 137 do Livro 3-1, de 13 de junho de 1961. O referido é verdade e dou fê. Simão Dias Sergipe, 11 de fevereiro de 2.010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo Oficial Substituto.

#### **R-01-MAT-6.800**

Conforme Formal de Partilha de 30 de março de 2.006, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Marcos de Oliveira Pinto, extraído dos Autos de Inventário Judicial nº 199484020060, coube a MARIETA DA SILVA SALES, brasileira, solteira, funcionária pública, D.I. Rg. nº 274.192-SSP/SE, CPF/MF nº 068.237.935/20, residente- na Rua Siriri 1.009 em Aracaju Se, no imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 20.463,14, nele a quantia de R\$ 3.410,52 (três mil quatrocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos), SELO: DA-1673292. GUIA: 202100000247...

O referido é verdade e dou fê. Simão Dias Sergipe, 1 de fevereiro de 2.010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo Oficial Substituto.

#### **R-02-MAT-6.800:**

Conforme Formal de Partilha de 30 de março de 2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Marcos de Oliveira Pinto, extraído dos Autos de Inventário Judicial n. 199484020060, coube a Sra. **ARISTINA DA SILVA SALES**, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, portadora do RG n. 52.874.144-5- SSP/SP, CPF/MF n. 036.690.648-85, residente na Rua Cerrados, nº 84, Parque Rincão, na Cidade de Cotia/SP, no imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 20.463,14 (vinte mil, quatrocentos e sessenta e três reais e quatorze centavos), nele a quantia de 3.410,52 (três mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos) Selo Digital: 202029546004982; Acesse:www.tjse.jus.br/x/YKHNR. TAXA: R\$ 258,48 - FERD: R\$ 51,70 SELO: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 310,18 GUIA 202200000660

O referido é verdade e dou fê. Simão Dias-SE 04 de março de 2020.

O OFICIAL SUBSTITUTO: Anderson Allencar S. Ribeiro Escrevente Substituto

#### **R-03-MAT-6.800:**

Conforme Formal de Partilha de 30 de março de 2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, De. Marcos de Oliveira Pinto, extraído dos autos de Inventário Judicial n. 199484020060, coube a Sra. **LINDETE DA SILVA SALES**, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, portadora de RG n. 204,836-0 2ª VIA-SSP/SE, CPF/MF n. 155.513.345-20, residente na Avenida Hermes Fontes, nº 12, Suissa, na Cidade de Aracaju SE, no imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 20.463,14 (vinte mil, quatrocentos e sessenta e três reais e quatorze centavos), nele a quantia de 3.410,52 (três mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos). Selo Digital: 202029546004985; www.tjse.jus.br/x/JJ88Z6. TAXA: R\$ 258,48 FERD: R\$ 51,70 SELO: RS 0,00 TOTAL: RS 310,18. GUIA 202200000660

O referido é verdade e dou fê. Simão Dias SE, 04 de março de 2020.

O OFICIAL SUBSTITUTO: Anderson Allencar Ribeiro Escrevente Substituto.

**AV - 04- MAT-6.800.** Em 30/09/2024. **INCLUSÃO DE CNM.** Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: 109868.2.0006800-65. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. Selo TJSE: 202429597006823. Acesse: www.tjse.jus.br/x/KU7B98.

Simão Dias/SE. 30 de setembro de 2024.

A Escrevente Autorizada. Assinado por Maria Claudia Santana de Jesus.

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extrai a presente certidão. O referido é verdade e dou fê.

---

Eu, **Léa Cristina Almeida Barbosa Chagas, Oficial Registradora Interina do 2º Ofício de Simão Dias/SE**, digitei, subscrevo e assino. Simão Dias/SE, 30 de setembro de 2024



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SIMÃO DIAS**  
Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos.

**Léa Cristina Almeida Barbosa Chagas - INTERINA**

**A Oficial Registradora Interina:** **SIMÃO DIAS - SERGIPE**  
e3198e51-3876-45a2-8e5c-dc310c5e24c4  
Assinado de forma digital por e3198e51-3876-45a2-8e5c-dc310c5e24c4.  
Dados: 2024.09.30 11:37:44 -03'00'

**Guia nº 197240003493 – Emolumentos R\$ 58,27; FERD: R\$ 11,65 Total: R\$ 69,92.**

