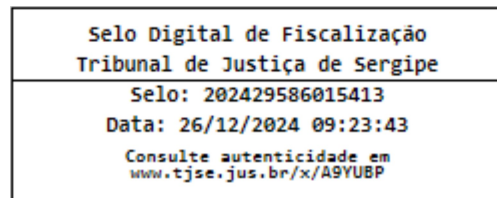




Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itabaianinha/SE

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas
Rua Eurico Monteiro Alves, n.º 55, Sala 55D, Centro, Itabaianinha/SE - CEP: 49290-000
Contato: (79) 99933-1414 - e-mail: extra.2itabaianinha@gmail.com
Filenila Guimarães Pinto - Registradora Interina



Certidão de Inteiro Teor

Matrícula: 7551

Recepção: 1078

Data: 26/12/2024

CERTIFICO e dou fé que a requerimento de TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE, que revendo o Livro de Registro Geral n.º 2, em meu poder e cartório, nele, verifiquei constar o seguinte:

Dados do Imóvel: Um lote de terreno próprio para construção n.º 13, da Quadra n.º 04, situado na RUA F, no Loteamento José de Souza Fontes, Bairro Paraíso, nesta cidade, medindo 150,00m², limitando-se da seguinte forma: ao NORTE, com o lote n.º 29, dos mesmos vendedores, em 7,50 metros; ao SUL, com Rua F, em 7,50 metros; ao LESTE, com o lote n.º 12 do mesmo comprador, em 20,00 metros; e, ao OESTE, com o lote n.º 14, dos mesmos vendedores, em 20,00 metros;

Dados do Proprietário: ANA VIRGINIA FONTES DE OLIVEIRA, C.I.319779 SSP/SE, CPF—661.689.965-91 e esposo JOÃO LUIZ LIMA DE OLIVEIRA, C.I. 135098 SSP/SE, CPF-034.296.525-53, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Fazenda São Bento, neste Município.

Registro Anterior: Havido através de Escritura Pública de Divisão Amigável, registrado neste Cartório (ramo de Registro de Imóveis), desta Comarca sob n.º 1, matrícula 7498, fls. 290, liv. 2-AE, em 08.10.2009. O referido é verdade e dou fé. Itabaianinha, 26 de maio de 2010. O Oficial Substituto José Jurandir Lima Gomes. Taxa: R\$ 7,00. Ferd: R\$ 1,40. Total: R\$ 8,40. Guia n.º 119100000915.

R-1 - 7551 - ANA VIRGINIA FONTES DE OLIVEIRA e esposo JOÃO LUIZ LIMA DE OLIVEIRA, acima qualificados. TRANSMITIRAM A - JOSÉ DOS SANTOS SOARES brasileiro, casado, maior, capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG 750.629 SSP/SE, CPF-589.646.145-34, residente e domiciliado no lugar Patioba, neste Município. O imóvel de que trata a matrícula de n.º 7551, atítulo de compra e venda pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), por Escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião Substituto deste Termo José Jurandir Lima Gomes, liv. 71, fls. 172, em 25 de maio de 2010. O referido é verdade e dou fé. Itabaianinha, 26 de maio de 2010. O Oficial João Lima Gomes. Selo: DA002030317. Taxa: R\$ 42,00. Selo: R\$ 0,07. Total: R \$ 252,07. Guia n.º 1191000000915.

R-2 - 7551 - JOSÉ DOS SANTOS SOARES, portador da Cédula de Identidade RG n.º 750.629 SSP/SE, CPF-589.646.145-34 e esposa **MARLUCIA DE OLIVEIRA SOARES**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.108.636 2ª Via SSP/SE, CPF-899.243.715-34, brasileiros, casados, maiores, capazes, autônomos, residentes e domiciliados no Povoado Patioba, neste Município. **TRANSMITIRAM A - JOSÉ VALTEILTON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º

3.175.287-0 2ª Via SSP/SE, e inscrito no CPF-019.178.135-54, residente e domiciliado na Av. José Genésio de Góis, nº 160, nesta cidade de Itabaianinha-SE. O imóvel de que trata a matrícula de nº 7551, atítulo de compra e venda pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), por Escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião Substituto deste Termo José Jurandir Lima Gomes, liv. 071, fls. 195, em 03 de agosto de 2010. O referido é verdade e dou fé. Itabaianinha, 30 de agosto de 2010. O Oficial Substituto José Jurandir Lima Gomes. Selo: DA0067893. Taxa: R\$ 130,00. Ferd: R\$ 26,00. Selo: R\$ 0,07. Total: R\$ 156,07. Guia de Recolhimento: 119100001326

R-3 - 7551 - JOSÉ VALTEILTON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador do RG 3.175.287-0 2ª Via SSP/SE, inscrito no CPF-019.178.135-54, residente e domiciliado na Av. José Genesio de Gois, 160, nesta Cidade. **TRANSMITIU A - JOSÉ DOS SANTOS SOARES**, brasileiro, casado, maior, capaz, comerciante, portador do RG nº 750.629 e inscrito no CPF-589.646.145-34, residente e domiciliado no Povoado Patioba, neste Município. O imóvel de que trata a matrícula sob nº 7551, reg. 2, a título de compra e venda pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), por Escritura lavrada nas Notas do 1º Tabelião Substituto deste Termo, José Jurandir Lima Gomes, livro 72, fls. 095, em 18 de maio de 2011. O referido é verdade e dou fé. Itabaianinha, 20 de maio de 2011. O Oficial Substituto José Jurandir Lima Gomes. Selo de Autenticidade nº DA0433541. Custa: R\$ 130,00. Ferd: R\$ 26,00. Selo: R\$ 0,07. Total: R\$ 156,07. Guia de Recolhimento: 119110000430.

R-4 - 7551 - Protocolo nº 26141, em 29/09/2016. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 40/01147-X, emitida pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, agência de Itabaianinha/SE, em 28/09/2016, **registrada no Livro de Registro Auxiliar 3, sob nº de ordem 4657**, o proprietário **JOSÉ DOS SANTOS SOARES**, acima qualificado, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **CREDOR**, para garantia da dívida no valor de **R\$ 69.673,53 (sessenta e nove mil e seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e três centavos)**, dívida essa com vencimento final para o dia 29/09/2016, a uma taxa de juros efetivos de 5,5% ao ano, a ser paga na forma constante do título e nas condições constantes do mesmo. O referido é verdade e dou fé, Itabaianinha, em 29 de setembro de 2016. Selo DAE2934124 - Emolumentos: R\$ 397,24 - Ferd: R\$ 79,45 - Total: 476,78. Guia de Recolhimento: 119160002867. **A Oficiala Substituta SABRINA MONTEIRO GOMES SOBRAL**

AV-5 - 7551 - Protocolo nº 27441, em 19/11/2018. ADITIVO - Nos termos do Instrumento Particular de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº 40/01147-X, referida no R.4, procedo esta averbação para constar que os devedor **JOSÉ DOS SANTOS SOARES**, acima qualificado e o credor **BANCO DO BRASIL S.A**, agência de Itabaianinha/SE, acordaram alterar o vencimento da dívida no valor de **R\$ 69.673,53**, para 20/09/2024, a ser reembolsado em 6 (seis) parcelas vencíveis entre 20/09/2019 e 20/09/2024. O instrumento de crédito ora aditado, fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste aditivo, que ao mesmo se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os efeitos legais. O referido é verdade e dou fé, Itabaianinha, 19 de novembro de 2018. Selo TJSE: 201829555021763 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/NQ6NJA - Emolumentos: R\$ 92,26 - Ferd: R\$ 18,45 - Total: R\$ 110,71. Guia de Recolhimento: 119180004609. **A Oficiala Substituta SABRINA MONTEIRO GOMES SOBRAL**

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula n.º **7551**, a que se refere, do que forneço a presente certidão nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Consultada à base de dados da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) com resultado negativo, conforme Código Hash sob n.º d90e.3b72.c578.9f59.b7fe.7897.6a02.c5ee.cb2f.0a00, nesta data, em atendimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ.

Válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento n.º 03/99 do TJ/SE.



Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itabaianinha/SE

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas

Rua Eurico Monteiro Alves, n.º 55, Sala 55D, Centro, Itabaianinha/SE - CEP: 49290-000

Contato: (79) 99933-1414 - e-mail: extra.2itabaianinha@gmail.com

Filenila Guimarães Pinto - Registradora Interina

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe
Selo: 202429586015413 Data: 26/12/2024 09:23:43 Consulte autenticidade em www.tjse.jus.br/x/A9YUBP



Itabaianinha/SE, 26 de dezembro de 2024.

FILENILA GUIMARÃES PINTO
REGISTRADORA INTERINA

Selo TJSE: 202429586015413

Acesse: www.tjse.jus.br/x/A9YUBP

Emolumentos: R\$ 0,00

Ferd: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Guia de Recolhimento: