



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE  
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N  
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju

## JUÍZO DE DIREITO DA 20ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACAJU

### EDITAL DE LEILÃO

**Processo: 201812000166** 📄

Ação: Execução Fiscal

## JUÍZO DE DIREITO DO(A) 20ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACAJU

### EDITAL DE HASTA PÚBLICA

**Processo: 201812000166**

NÚMERO ÚNICO: 0003961-46.2018.8.25.0001

Ação: Execução Fiscal

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE ARACAJU/SE

EXECUTADO: JOSE FERREIRA DOS SANTOS

Datas: 19/11/2024 às 09:00 - 1ª Hasta Pública; para alienação por preço não inferior ao da avaliação; 26/11/2024 às 09:00 - 2ª Hasta Pública, para quem mais der, não sendo aceito preço vil.

Local da Hasta Pública: através do site [www.abaleiloes.com.br](http://www.abaleiloes.com.br)

#### **Descrição do(s) Bem(ns):**

Lote nº 1:

Bens: 01 (um) Imóvel Apartamento 204, ED. Alpha, Condomínio Alphaville, localizado na Avenida Gonçalo Rolemberg Leite, nº 1960, Suissa, Aracaju/SE. Composto por 01 (uma) Sala de Estar; 01 (uma) Sala de Jantar; 3 (três) Quartos, sendo um deles com suíte; 01 (uma) Cozinha; 01 (uma) Dependência completa (quarto e banheiro); 01 (um) banheiro Social. Registrado sob Matrícula nº 8850, Ficha 01, Livro nº 02 do Cartório da 4ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE. Avaliado em R\$ 290.000,00 (Duzentos e Noventa Mil Reais).

Ônus: : Condomínio Inadimplente no valor de R\$ 773.025,17 R.5 - Penhora no Processo 2014.122.03085 22ª VC de Aracaju/SE; R.7 - Penhora no Processo 2018.120.00166 20ª VC de Aracaju/SE, está ação;

Avaliação do Lote nº 1: R\$ 290.000,00

Finalidade: Intimar interessados, exequente e executado, estes, se não encontrados por intimação pessoal, a comparecerem aos leilões designados para arrematação do(s) bem(ns) penhorado(s).

Eu, escrivão/chefe de secretaria, que o fiz digitar e subscrevo.

ARACAJU, 07 de Outubro de 2024

Roberto Flávio Conrado de Almeida

**Juiz(a) de Direito**

Eu, \_\_\_\_\_, **CRISTIANE DE GOIS SANTOS**, Escrivão de Ordem, que o fiz digitar e subscrevo.

**Aracaju**/SE, Segunda-feira, 7 de Outubro de 2024.

**Roberto Flávio Conrado de Almeida**

**Juiz(a) de Direito**