

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

Matrícula 78.513

Aracaju/SE, 07 de junho de 2014

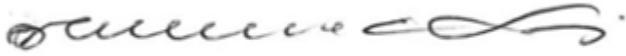
IMÓVEL: Apartamento nº 102, Bloco Equador, Condomínio Portal dos Trópicos, situado na Avenida Inácio Barbosa, nº 15.166, Zona de expansão, nesta Capital. O apartamento é constituído de: varanda com churrasqueira, sala de estar/jantar, circulação, sanitário social, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha, área/sanitário de serviço e quarto de empregada, além de 02 vagas de garagem sob nº 63 e 64, com área construída de 185,00m², área da vaga 7,48m², área total de 192,48m² e fração ideal de 0,008198%. O terreno é de **marinha com acrescido**, situada na Rodovia José Sarney, Bairro Mosqueiro, nesta Capital. Sua poligonal de formato irregular está composta por 15 vértices, dispostos na seguinte ordem: O vértice inicial V-01 de coordenadas planas UTM(DATUM SAD-69/Meridiano Central 39°) E=703.936.8780 e N=8.771.206,7481, está localizado na Rodovia José Sarney, divisa com a chácara Shalon, deste segue com azimute de 210°53'36", e distância de 37,052m, confrontando com a Rodovia José Sarney, chega-se ao vértice V-02, de coordenadas E=703.917,8540 e N=8.771.174,9530, com azimute de 210°52'23", e distância de 10,815m, com a mesma confrontação, chega-se ao vértice V-03, de coordenadas E=703.912,3043 e N=8.771.165,6704, com azimute de 210°56'11", e distância de 7,308m, com a mesma confrontação, até o vértice V-04, de coordenadas E=703.908,5471 e N=8.771.159,4016, deste segue com o azimute de 282°24'54", e distância de 108,392m, confrontando com desmembramento da Chácara Vitória, propriedade do Sr. Cornélio de Lima Góis, até o vértice V-A, de coordenadas E=703.802,6899 e N=8.771.182,7048, com o azimute de 192°24'59", e distância de 44,999m, com a mesma confrontação, até o vértice V-06, de coordenadas E=703.793,0143 e N=8.771.138,7579, deste segue com azimute de 282°24'59" e distância de 17,013m, confrontando com propriedade do Sr. Gordon, chega-se ao vértice V-07, de coordenadas E=703.776,3992 e N=8.771.142,4159, com o azimute de 282°19'33", e distância de 106,228m, com a mesma confrontação, chega-se ao vértice V-08, de coordenadas E=703.672,6201 e N=8.771.165,0925, com azimute de 282°35'48", e distância de 79,560m, chega-se ao vértice V-09, de coordenadas E=703.594,9750 e N=8.771.182,4436, com azimute de 282°31'33", e distância de 167,638m, com a mesma confrontação, até o vértice V-10, de coordenadas E=703.431,3272 e N=8.771.218,8008, deste segue com azimute de 36°42'23", e distância de 83,293m, confrontando com propriedade do Sr. Jorge Lima, chega-se ao vértice V-11, de coordenadas E=703.481,1125 e N=8.771.285,5774, com azimute de 38°53'33", e distância de 49,221m, com a mesma confrontação, até o vértice V-12, de coordenadas E=703.512,0164 e N=8.771.323,8871, deste segue com azimute de 105°18'33", e distância de 102,051m, confrontando com a Chácara Shalon, propriedade do Sr. Sadi, chega-se ao vértice V-13, de coordenadas E=703.610,4458 e N=8.771.296,9430, com azimute de 105°22'17", e distância de 108,851m, com a mesma confrontação, chega-se ao vértice V-14, de coordenadas E=703.715,4025 e N=8.771.268,0893, com azimute de 105°26'48", e distância de 124,193m, chega-se ao vértice V-15, de coordenadas E=703.835,1100 e N=8.771.235,0117, com azimute de 105°31'17", e distância de 105,620m, com a mesma confrontação, até o vértice inicial V-01, fechando-se deste modo a poligonal, que perfaz uma área de 45.262,07m², e um perímetro de 1.152,234m. Confronta-se ao norte com a Chácara Shalon (proprietário Sr. Sadi), ao sul com Sr. Cornélio de Lima Góis/Sr. Gordon, ao leste com a Rodovia José Sarney e ao oeste com o Sr. Jorge Lima.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 59.278, Livro RG-02.

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

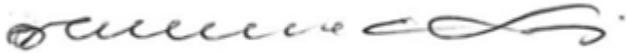
PROPRIETÁRIO: PORTAL CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ/MF nº 09.133.084/0001-06, com sede na Rua Cláudio Batista, nº 334, Bairro Santo Antônio, nesta Capital.



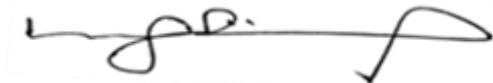
AV.1- Em 07 de junho de 2014. **INDIVIDUALIZAÇÃO**. A presente matrícula é feita a requerimento da proprietária, datado de 30 de maio de 2014, e representa a individualização do imóvel objeto da matrícula 59.278, **permanecendo a hipoteca com o Banco Bradesco S.A., objeto do R.5 da mesma.** Selo nº SEDA1714099. Guia de Recolhimento nº 143140023141.c



AV.2-78.513: Em 27 de agosto de 2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. 10ª Vara Cível de Aracaju. Procedo a presente averbação em face ao Ofício nº 202111002824, de 23 de agosto de 2021. Malote digital nº 82620211659582, de 23 de agosto de 2021, referente ao Processo: 201911001036 (Eletrônico). Número único: 0033894-30.2019.8.25.0001. Natureza: Procedimento Comum Cível. REQUERENTE E OUTROS: HABITACIONAL CONSTRUÇÕES S/A. REQUERIDO: BANCO BRADESCO S/A. O MM Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, Dr. Cristiano José Macedo Costa, determina o cancelamento do ônus hipotecário que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 247459 de 27/08/2021. Selo TJSE: 202129509094400. Acesse www.tjse.jus.br/x/9M679Z.ad



AV.3-78.513: Em 28 de setembro de 2021. Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. 10ª Vara Cível de Aracaju. Procedo a presente averbação em face ao Ofício nº 202111003218, de 27 de setembro de 2021. Malote digital nº 82620211686730, de 27 de setembro de 2021, referente ao Processo: **201911001036** (Eletrônico). Número único: 0033894-30.2019.8.25.0001. Natureza: Procedimento Comum Cível. REQUERENTE E OUTROS: HABITACIONAL CONSTRUÇÕES S/A. REQUERIDO: BANCO BRADESCO S/A. O MM Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, Dr. Cristiano José Macedo Costa, determina **a suspensão da ordem de cancelamento da hipoteca**. Protocolo nº 248707 de 28/09/2021. Selo TJSE: 202129509105258. Acesse www.tjse.jus.br/x/J6BGJ2.je



R.4-078.513: Em 17 de abril de 2024. **PENHORA**. JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju/SE. Procedo o presente registro em face do Mandado de Penhora e Avaliação nº 202412201387, datado de 22 de fevereiro de 2024. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito, datado de 26 de fevereiro de 2024, referente ao Processo: **202212204012** (Eletrônico). Número Único: 0060979-83.2022.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE ARACAJU/SE**. EXECUTADA: **PORTAL CONSTRUÇÕES SPE LTDA**. O MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju manda que se proceda o registro da PENHORA objeto da presente Matrícula. Valor do débito: R\$ 6.818,65. Protocolo nº 282938 de 16/04/2024. Selo TJSE: 202429509042228 Acesse: www.tjse.jus.br/x/REM2DH.ce/ad

