



Cartório do Ofício Único da Comarca de Boquim/SE

Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro Civil e Registro de Títulos e Documentos

Rua Gois Duarte, n° 97, centro, Boquim/SE. CEP: 49360-000.

Tel. (79) 9998-5592. Email: cartoriooficio91@gmail.com

Ana Paula Marques Evangelista

Oficial/Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: **5.092**

FICHA: **01**

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº **02**

MATRÍCULA nº 5.092 - DATA: 27 de fevereiro de 1997. **IMÓVEL:** Um prédio destinado a serviço de churrascaria, situado à margem da BR/SE 110, na cidade de Riachão do Dantas-Se, medindo 1.480, 42m2, limitando-se da maneira seguinte: ao Norte, com terrenos foreiros de Nossa Senhora do Amparo, ao Sul, com a BR/SE 110; ao Leste, - com o Grupo Escolar Municipal e ao Oeste, com Valdomiro dos Santos. **PROPRIETÁRIO:-** **GIVALDO BARRETO COSTA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF/MF 272.720.875-87, residente e domiciliado na cidade de Riachão do Dantas-Se. **REGISTRO ANTERIOR:** 1.219 fls. 272 do livro 2-D, no Ex-Cartório Registro de Imóveis de Riachão do Dantas, hoje desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto, (ass.) Luiz Carlos Silva Oliveira.

R.- 01 - 5.092 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 27 de maio de 1992 lavrada à fls. do livro 20 no Cartório do 1º Ofício de Riachão do Dantas-Se, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ WILLAME DE AVILA**, brasileiro, maior, solteiro, CPF/MF 199.668.905-30, residente e domiciliado no Povoado Caborge, deste município, por compra feita a Givaldo Barreto Costa, brasileiro, solteiro, maior, CPF/MF 272.720.875-87, residente e domiciliado na cidade de Riachão do Dantas-Se, pelo preço de cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Boquim, 27 de fevereiro de 1997. O Oficial Substituto, (ass.) Luiz Carlos Silva Oliveira.

R.- 02 - 5.092 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 97/ no valor de R\$ 57.705,00 (cinquenta e sete mil setecentos e cinco reais), com vencimento final para o dia 17 de setembro de 2001, emitida nesta cidade em data de hoje, por **JOSÉ WILLAME DE AVILA ME**, CGC/MF 01300418/0001-03, sediada na BR Riachão/Lagarto 110, Riachão do Dantas-SE, neste ato representado por José Willame de Avila, sócio gerente, casado com Virena Maria F. Guimarães, CPF/MF 199.668.905-30. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A. GARANTIA: em hipoteca censual de 1º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente matrícula. O pagamento será efetuado na Praça desta cidade. FORMA DE PAGAMENTO: será amortizada em 42 prestações mensais e sucessivas vencendo a primeira em 17 de abril de 1998 e a última em 18 de setembro de 2001. As demais cláusulas e condições constam de uma "Via Não negociável", que fica arquivada em cartório e faz parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Boquim, 17 de março de 1997. O Oficial Substituto, (ass.) Luiz Carlos Silva Oliveira.

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL"



Av.- 03 - 5.092 - Nos termos do instrumento particular de autorização datado de 29 de abril de 2003, firmado pelos administradores do Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência desta cidade, fica cancelado o R.- 02 da presente matrícula, tendo em vista a negociação da dívida. Selo nº AB144788. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 29 de maio de 2003. A Oficial Substituta, A Oficial Substituta, (Ass.) Patrícia Franca dos Santos.

Av. -04 – 5.092 – Procede-se esta averbação nos termos do Art. 578 § 2º do Código de Normas Extrajudicial de Sergipe, para constar que o imóvel da presente matrícula se encontra registrado na matrícula **671**, fls. **671** do livro de Registro Geral nº **02**, em 10 de julho de 2003, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Arauá/SE. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 10 de julho de 2003. A Oficial Substituta, (Ass.) Patrícia Franca dos Santos.

Eu, Ana Paula Marques Evangelista, Oficial Interina do Registro Imobiliário, subscrevo, dou fé e assino. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Emolumentos
Taxa R\$ 61,08
Ferd R\$ 12,22
Total R\$ 73,30
Guia 159250001034

Boquim/SE, 29 de abril de 2025.

ANA PAULA

MARQUES

EVANGELISTA:0111

3611502

Assinado de forma digital
por ANA PAULA MARQUES
EVANGELISTA:01113611502
Dados: 2025.04.29 14:51:22
-03'00'

ANA PAULA MARQUES EVANGELISTA
Oficial Interina

“VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL”

