

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA


LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 29.872 FICHA 01 Aracaju, 10 de Março de 1995

IMÓVEL: Área de terras próprias, situada no povoado Mosqueiro, zona de expansão urbana, nesta Capital, (futuro Loteamento Praia do Sul I), localizada, conforme levantamento topográfico, na Avenida que a separa das terras de Carlos Diniz ou sucessores, pelo lado leste, e, futura Avenida que interliga a Rodovia José Sarney à Rodovia dos Naufragos, pelo nordeste, medindo de largura pela frente, leste, 416,00ms, pela frente nordeste, 264,00ms, em dois segmentos de 164,00m e 100,00m, pelo fundo noroeste, 392,00ms; e, pelo lado sudoeste, 250,00ms, perfazendo uma área de 102.655,00m². Limitando-se pela frente, leste, com a Avenida sem denominação; pela frente nordeste, com a Avenida que interliga a Rodovia José Sarney à Rodovia dos Naufragos; pelo fundo, noroeste, com terrenos de Diniz Empreendimentos S.A.; e, pelo lado sudoeste, com terras de Gerson Correia de Andrade, ou sucessores.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.836, do Livro RG-2.

PROPRIETÁRIA: **DINIZ EMPREENDIMENTOS S.A.**, firma sediada na Avenida Melicio Machado, nº 340, bairro Atalaia Velha, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 13.168.943/0001-70.

O Oficial: 

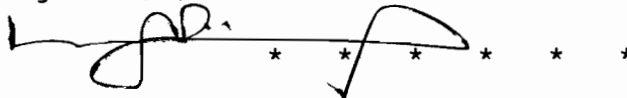
* * * * *

Av.1 - Em 10 de Março de 1995. **DESMEMBRAMENTO.** A presente Matrícula é feita a requerimento da Proprietária, acima qualificada, conforme Instrumento Particular datado de 07 de Março de 1995, e representa o Desmembramento do Imóvel objeto da Matrícula nº 29.836, do Livro de Registro Geral nº 2.

O Oficial: 

* * * * *

R.2-029.872: Em 13 de julho de 2023. **PENHORA.** JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju. Procedo o presente registro em face do Mandado de Penhora/Avaliação nº 202312206702, datado de 29 de maio de 2023. Malote Digital: 82620232092907, datado de 12 de julho de 2023. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito, datado de 04 de outubro de 2017, referente ao Processo **201512200265** - 2014122004952. Número Único: 0002496-07.2015.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE.** EXECUTADO: **DINIZ EMPREENDIMENTOS LTDA.** O MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju manda que se proceda o registro da PENHORA objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 272088 de 12/07/2023. Selo TJSE: 202329509082964 Acesse: www.tjse.jus.br/x/7D8T3H.ce/ad



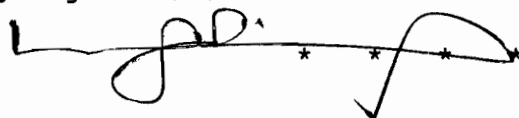
AV.3-029.872: Em 13 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 12 de julho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº

- Segue no Verso -

Mat. 29.872

MATRÍCULA 29.872 FICHA 01 verso

201804.1919.00490111-IA-960. Processo nº **00046483820124058500**.
Data de Cadastramento: 19 de abril de 2018. Emissor da Ordem: Ana
Paula Blinofi Cruz Messias. Tribunal Regional Federal da 5ª Região.
4ª Vara Federal de Sergipe. Código HASH:
987f.a2fe.ee9c.fa88.6c33.bfb9.fee0.bcae.7b5d.7872, CNPJ/MF nº
13.168.943/0001-70 - DINIZ EMPREENDIMENTOS S/A. Protocolo nº 272090
de 12/07/2023. Selo TJSE: 202329509082961 Acesse:
www.tjse.jus.br/x/M7AF9U.ce/ad



* * *

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José -
Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da
Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.029872.

Aracaju/SE, 13 de Julho de 2023 às 13:43h



(celso)

Selo TJSE: 202329509083208 Acesse: www.tjse.jus.br/x/79GGJ4

Valide a certidão em:

www.quintooficio.com.br

Código: **0696981**

Chave: **79GGJ4**



MAYSA GARCEZ VIEIRA
GUIMARAES:66144981500

Assinado de forma digital por MAYSA GARCEZ VIEIRA GUIMARAES:66144981500
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=EM BRANCO, ou=32834772000115, ou=VIDEOCONFERENCIA, cn=MAYSA GARCEZ
VIEIRA GUIMARAES:66144981500
Dados: 2023.07.13 13:45:39 -03'00'