



Matrícula: 22.106. Protocolo nº 45.928, em 25/02/2025. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Lote 298, localizado na Avenida Local 12, Quadra 11, Condomínio Fazenda Real Residence II, neste município de Estância, Estado de Sergipe, com área total de 375,00 m², área comum de 2,80 m², fração ideal do solo de 0,007463589624376, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, com Avenida Local 12, com extensão de 15,00 metros; ao Norte, com Lote 295, Quadra 11, com extensão de 15,00 metros; ao Leste, com Lote 297, Quadra 11, com extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com Lote 299, Quadra 11, com extensão de 25,00 metros. **Inscrição Municipal: 28.696.** Convenção de condomínio registrada no Livro 3, Registro 2.883 deste Cartório. **Proprietária: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.,** com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Registro anterior:** Matrícula 16.035, Livro 2, em 1º de outubro de 2014. Prenotação: Emolumentos: 6,00. Ferd: R\$ 3,20. Guia: 206250001487. Selo TJSE: 202529522004071. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HGPCA3. Abertura de Matrícula: Emolumentos: R\$ 13,65. Ferd: R\$ 2,73. Guia: 206200001381. Selo TJSE: 202529522004069. Acesse: www.tjse.jus.br/x/M9JMMR. Uma via do documento. Estância, 26/02/2025. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: *[Assinatura]*

Av-1-22.106. Protocolo nº 45.928, em 25/02/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 143 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) procedo à averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu Código Nacional de Matrícula - **CNM nº 110411.2.0022106-96.** Isento de emolumentos nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73. Prenotação: Selo TJSE: 202529522004071. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HGPCA3. Averbação: Selo TJSE: 202529522004070. Acesse: www.tjse.jus.br/x/RAJFPE. Uma via do documento. Estância, 26/02/2025. Dou fé. A Escrevente Substituta, Lindinete Xavier da Silva: *[Assinatura]*

ra o que continua a referida matrícula
essa certidão acima contém cópia fiel
extraída da ficha original arquivada neste
Cartório do 2º Ofício de Estância SE
O Oficial: