



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, e revendo os Livros de Registro de Imóveis, nele existente, verifiquei constar no Livro Nº. 2 de REGISTRO GERAL, a **MATRÍCULA** sob nº **5278**, referente ao seguinte:

BARRA DOS COQUEIROS, 19 de Outubro de 2012.

IMÓVEL: LOTE 10 DA QUADRA “D” DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BRISA DE ATALAIA, situado no município de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe, de formato regular, área total de 599,95m²; confrontando pela frente com a Alameda 4, lado par, medindo 15,00m; pelo fundo confronta com o Lote nº 02 da Quadra C, medindo 15,00m; pela lateral direita de quem da frente olha o terreno confronta com o Lote de nº 09, medindo 40,00m; e pela lateral esquerda confronta com o Lote de nº 11, medindo 40,00m. O lote dista 163,38m da confluência da mencionada Alameda 4, com a Avenida 1.

PROPRIETÁRIO: COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada com sede na Avenida Pedro Paes Azevedo, nº 776, sala A, Bairro Grageru, na cidade de Aracaju/SE, inscrita no **CNPJ** sob o nº **08.818.337/0001-12**.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA - 1942, Registro Geral, 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE. A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 1 – 5278. Em 19 de Outubro de 2012. A presente matrícula é aberta por solicitação do(a) proprietário(a), conforme requerimento, devidamente arquivado, e representa **um futuro lote do loteamento RESIDENCIAL BRISA DE ATALAIA** da matrícula de nº **1942**, do Livro nº **2-RG**, após a conclusão das obras do loteamento, vinculados a apresentação futura dos seguintes documentos: 1) Termo de verificação pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE, da execução das obras exigidas por legislação municipal, incluindo a execução das vias de circulação do loteamento, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento das águas pluviais; 2) Certidões emitidas pelas concessionárias garantindo a execução, funcionamento e liberação das redes coletora de esgoto, abastecimento de água potável e da iluminação pública e domiciliar; 3) Projetos da execução (como construído) da rede de iluminação pública, da coletora de esgoto, do abastecimento de água potável e do sistema de captação de águas pluviais, as quais farão parte do arquivo da Secretaria Municipal de Obras para futuras manutenções ou serviços complementares; 4) Alvará de Licença. Custas: R\$ 50,00. FERD: R\$ 10,00. **Guia de Recolhimento nº 145120002491. Selo nº DA 0759773.**

A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 2 – 5278 . Em 09 de Novembro de 2016. Procedo a presente averbação em face ao requerimento do(a) proprietário(a), a fim de ficar constando a conclusão das obras do empreendimento, passando o imóvel da presente matrícula a ser **um lote** do empreendimento denominado **RESIDENCIAL BRISA DE ATALAIA**, conforme averbação **AV-11** da matrícula **1942**, do Livro nº 2-RG. Apresentados os seguintes documentos: 1) Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE sob nº 22/2016, datado de 11/05/2016 assinado pelo Responsável Técnico: Maurício Bernardes e TVO/TFO vinculado sob nº 03/2016 datado de 25/10/2016; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 002412016-88888174, relativas à obra, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/10/2016, válida até 05/04/2016; 3) Licença de Operação, nº 234/2015, emitida pela Secretaria de Estado



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH; 4) Atestado de Regularidade – PCSCIP nº 1843, emitido em **04/11/2015**, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública – Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe; 5) ART assinado pelos Responsáveis Técnicos: Ronan Brys Volz e Vera Regina Ferreira dos Santos, nº(s) das Arts. Do Projeto: 00017016164405010423 e 0002006052100000523. Custas: R\$ 82,93. FERD: R\$ 16,59. **Guia de Recolhimento nº 145160002412. Selo TJSE: 201629534001028. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DTGHM.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R-3-5278. Protocolo nº 30972. Em 25 de abril de 2023. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 05/04/2023, expedida pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Aracaju/SE, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença - **Processo nº 202111500335**, movida pelo **Exequente: MANUEL DE OLIVEIRA SILVA NETO**, brasileiro(a), maior, capaz, casado, advogado, portador(a) da OAB nº 5.391 expedida por OAB/SE, inscrito(a) no **CPF 011.375.985-14**, residente e domiciliado na Rua João Carvalho de Aragão, nº 300, Apto 702, Atalaia, Aracaju/SE, em desfavor dos **Executados: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 49.462.062/0001-04; EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA – SÃO PAULO**, inscrita no **CNPJ sob o nº 15.840.024/0001-26**, e **COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 08.818.337/0001-12**, todas com endereço na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 9º Andar, República, São Paulo/SP, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no **valor** de **R\$ 851.700,28 (oitocentos e cinquenta e um mil, setecentos reais e vinte e oito centavos)**, ficando como **fiel depositário** a **COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. Custas: R\$ 3.884,52. FERD: R\$ 776,90. Total: R\$ 4.661,42. **Guia de Recolhimento nº 145230004714. Selo TJSE: 202329534008991. <https://www.tjse.jus.br/x/9NRF8T>.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R-4-5278. Protocolo nº 31022. Em 11 de maio de 2023. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Criminal da Barra dos Coqueiros/SE, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - **Processo nº 201990203194**, movida pelo **Exequente: ADILSON FRANCISCO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro(a), maior, capaz, solteiro, comerciante, portador(a) da Cédula de Identidade nº 8.309.710 expedida por SSP/SE, inscrito(a) no **CPF sob o nº 937.898.905-53**, residente e domiciliado na Rua Jugurta Feitosa Franco, nº 334, Bloco A, apartamento nº 502, Coroa do Meio, Aracaju/SE, em desfavor do **Executado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA ARACAJU I – SPE LTDA**, com sede na Rodovia Jose de Campos, s/n, setor 100, Centro, Barra dos Coqueiros/SE, inscrita no **CNPJ sob o nº 15.840.024/0001-26; COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida General Antônio Sebastião Basílio Pirro, nº 835, Sala 09, Centro, Barra dos Coqueiros/SE, inscrita no **CNPJ sob o nº 08.818.337/0001-12** e **ENCALSO DAMHA PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 3.421, 7º Andar, Conjunto 701, Jardim Paulista, São Paulo/SP, inscrita no **CNPJ sob o nº 19.604.542/0001-00**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no **valor** de **R\$ 129.235,35 (cento e vinte e nove mil, duzentos e trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**, ficando como **fiel depositário** o próprio Executado supra mencionado. Custas: R\$ 773,55. FERD: R\$ 154,71. Total: R\$ 928,26. **Guia de Recolhimento nº 145230005089. Selo TJSE: 202329534010473. <https://www.tjse.jus.br/x/HJ9Q2F>.**

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z8LP-VU5EJ-Y883X-64AQA>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R - 5 - 5278. Protocolo nº 31233. Em 25 de maio de 2023. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 30/03/2023, expedida pela 1ª Vara Cível e Criminal da Barra dos Coqueiros, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença - **Processo nº 202190002234 (Eletrônico)**, movida pelo **Exequente: RENAN PIMENTEL TAVARES DE MENEZES**, brasileiro(a), maior, capaz, casado, servidor público aposentado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 244326 expedida por SSP/SE, inscrito(a) no **CPF 077.654.445-49**, residente e domiciliado na Rua Rodovia José de Campos, nº 1701, Residencial Damha, Quadra Y, Lote 14, Barra dos Coqueiros/SE, em desfavor do **Executado: COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no **valor de R\$ 6.680,59 (seis mil, seiscentos e oitenta reais e cinquenta e nove centavos)**, ficando como **fiel depositário** o próprio Executado supra mencionado. Custas: R\$ 233,88. FERD: R\$ 46,78. Total R\$ 280,66. **Guia de Recolhimento nº 145230005844. Selo TJSE: 202329534011574.** <https://www.tjse.jus.br/x/GN28UN>.

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV - 6 - 5278. Em 06 de fevereiro de 2024. INCLUSÃO DE CNM. Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110676.2.0005278-56**. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. **Selo TJSE: 202429534002735.** **Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZYGRZC.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R - 7 - 5278. Protocolo nº 34818. Em 01 de março de 2024. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 09/02/2024, pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Aracaju/SE, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença - **Processo nº 201911100503**, movida pelo **Exequente: PEDRO ERNESTO CELESTINO PASCOAL SANJUAN**, brasileiro(a), maior, capaz, casado, advogado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 1.075.064 expedida por SSP/SE, inscrito(a) no **CPF sob o nº 931.902.805-25**, residente(s) e domiciliado(a,s) na Rua Edson Ribeiro, nº 80, Bairro Salgado Filho, Aracaju/SE, em desfavor do **Executado e outros: COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificado(a,s) e **EMPREENDIMENTOS IMEMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - SÃO PAULO XXIII SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede Praça Dom José Gaspar, nº 134, 9º andar, parte, República, São Paulo/SP, inscrita no **CNPJ sob o nº 15.840.024/0001-26**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no **valor de R\$ 112.214,13 (cento e doze mil, duzentos e quatorze reais e treze centavos)**, ficando como **fiel depositário** o próprio Executado supra mencionado. Custas: R\$ 742,01. FERD: R\$ 148,40. Total: R\$ 890,41. **Guia de Recolhimento nº 145240002081. Selo TJSE: 202429534005472. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/H6NU9C>.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R - 8 - 5278. Protocolo nº 40265. Em 19 de março de 2025. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 31/10/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível e Criminal da comarca da Barra dos Coqueiros/SE, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença - **Processo nº 202290002639**, movida pelo **Exequente: ARNALDO MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, com sede na Rua Maruim, nº 850, Bairro Centro, Aracaju/SE, inscrita no **CNPJ sob o nº 12.637.805/0001-20**, em desfavor do **Executado: COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificado, o imóvel objeto desta



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de **R\$ 11.790,96 (onze mil, setecentos e noventa reais e noventa e seis centavos)**, ficando como fiel depositário: **ARNALDO MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, já qualificado. *Em observância ao art. 14 caput, do Provimento 39 de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional da Justiça, foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, com resultado negativo para: 08.818.337/0001-12 - COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, código hash k8zn95mkqg.* Custas: R\$ 256,51. FERD: R\$ 51,30. Total: R\$ 307,81. **Guia de Recolhimento nº 145250003628. Selo TJSE: 202529534008183.**
<https://www.tjse.jus.br/x/3RE8MU>.

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, da Lei 6.015/73. Eu, Fernanda Menezes Barbosa Antunes, Oficial Registradora a digitei e assino eletronicamente. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias**, conforme art.. 1º, item IV do decreto nº 93.240/86.

Barra dos Coqueiros, 19 de Março de 2025
Vinícius Souza Bezerra
Escrevente

Ao Oficial..... R\$ 61,08.

Ao FERD..... R\$ 12,22

TotalR\$ 73,30

Guia de Recolhimento: 145250003628

Selo TJSE: 202529534008187



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z8LP-VU5EJ-Y883X-64AQA>