



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SERGIPE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, e revendo os Livros de Registro de Imóveis, nele existente, verifiquei constar no Livro Nº. 2 de REGISTRO GERAL, a **MATRÍCULA** sob nº **5316**, referente ao seguinte:

BARRA DOS COQUEIROS, 19 de Outubro de 2012.

IMÓVEL: LOTE 01 DA QUADRA "E" DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BRISA DE ATALAIA, situado no município de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe, de formato irregular, área total de **599,54m²**; confrontando pela frente com a Alameda 4, lado ímpar, medindo 18,09m em dois segmentos, o primeiro em arco com raio de 10,00m e 9,61m de desenvolvimento, o segundo em linha reta de 8,48m; pelo fundo confronta com a Área Verde de nº 02, medindo 15,11m; pela lateral direita de quem da frente olha o terreno confronta com a Travessa nº 02, medindo 34,54m; e pela lateral esquerda confronta com o Lote de nº 02, medindo 42,44m. O lote dista 43,38m da confluência da mencionada Alameda 4, com a Avenida 1. O lote faz confluência para Alameda 4 com a Travessa 2.

PROPRIETÁRIO: COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada com sede na Avenida Pedro Paes Azevedo, nº 776, sala A, Bairro Grageru, na cidade de Aracaju/SE, inscrita no CNPJ sob o nº **08.818.337/0001-12**.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA - 1942, Registro Geral, 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE.
A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 1 – 5316. Em 19 de Outubro de 2012. A presente matrícula é aberta por solicitação do(a) proprietário(a), conforme requerimento, devidamente arquivado, e representa **um futuro lote do loteamento RESIDENCIAL BRISA DE ATALAIA** da matrícula de nº **1942**, do Livro nº **2-RG**, após a conclusão das obras do **loteamento**, vinculados a apresentação futura dos seguintes documentos: 1) Termo de verificação pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE, da execução das obras exigidas por legislação municipal, incluindo a execução das vias de circulação do loteamento, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento das águas pluviais; 2) Certidões emitidas pelas concessionárias garantindo a execução, funcionamento e liberação das redes coletora de esgoto, abastecimento de água potável e da iluminação pública e domiciliar; 3) Projetos da execução (como construído) da rede de iluminação pública, da coletora de esgoto, do abastecimento de água potável e do sistema de captação de águas pluviais, as quais farão parte do arquivo da Secretaria Municipal de Obras para futuras manutenções ou serviços complementares; 4) Alvará de Licença. Custas: R\$ 50,00. FERD: R \$ 10,00. **Guia de Recolhimento nº 145120002491. Selo nº DA 0759811.**

A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 2 – 5316. Em 10 de Novembro de 2016. Procedo a presente averbação em face ao requerimento do(a) proprietário(a), a fim de ficar constando a conclusão das obras do empreendimento, passando o imóvel da presente matrícula a ser **um lote** do empreendimento denominado **RESIDENCIAL BRISA DE ATALAIA**, conforme averbação **AV-11** da matrícula **1942**, do Livro nº **2-RG**. Apresentados os seguintes documentos: 1) Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE sob nº 22/2016, datado de 11/05/2016 assinado pelo Responsável Técnico: Maurício Bernardes e TVO/TFO vinculado sob nº 03/2016 datado de 25/10/2016; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS
Vinícius Bezerra
Escritor



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

terceiros sob nº 002412016-88888174, relativas à obra, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/10/2016, válida até 05/04/2016; 3) Licença de Operação, nº 234/2015, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH; 4) Atestado de Regularidade – PCSCIP nº 1843, emitido em **04/11/2015**, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública – Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe; 5) ART assinado pelos Responsáveis Técnicos: Ronan Brys Volz e Vera Regina Ferreira dos Santos, nº(s) das Arts. Do Projeto: 00017016164405010423 e 0002006052100000523. Custas: R\$ 82,93. FERD: R\$ 16,59. **Guia de Recolhimento nº 145160002412.**

Selo TJSE: 201629534001064. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DPSE.

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R - 3 - 5316. Protocolo nº 34586. Em 16 de fevereiro de 2024. ARRESTO. Procedo o presente registro em razão do Mandado nº 202390205457, assinado eletronicamente por **Gabriela Maynard Montalvão (Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário)**, em 26/09/2023, expedido nos autos do Processo nº 202190201600, de Tutela Antecipada Antecedente, oriundo da 2ª Vara Cível e Criminal da Comarca da Barra dos Coqueiros/SE, nos termos do art. 167, I, 5 e art. 239, ambos da Lei nº 6.015/73, movida por **VIRGINIA DO SOCORRO FERREIRA DA CRUZ**, brasileiro(a), maior, capaz, divorciada, pensionista, portador(a) da CNH nº 00426045605 expedida por DETRAN/RJ, inscrito(a) no **CPF sob o nº 000.599.267-24**, residente(s) e domiciliado(a,s) na Rua Manoel Espírito Santo, nº 15, Grageru, Aracaju/SE, contra **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA SÃO PAULO XXIII – SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 9º andar, parte, República, São Paulo/SP, inscrita no **CNPJ sob o nº 15.840.024/0001-26 e outros**, para constar que o objeto da presente matrícula foi **ARRESTADO**, sendo a dívida cobrada no valor de R\$ 460.823,04 (quatrocentos e sessenta mil, oitocentos e vinte e três reais e quatro centavos). Isento do pagamento dos emolumentos, nos termos do artigo 6º, II, da Lei Estadual nº 8639/2019. **Selo TJSE: 202429534004028. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/NDNZFX>.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV - 4 - 5316. Em 16 de fevereiro de 2024. INCLUSÃO DE CNM. Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110676.2.0005316-39**. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. **Selo TJSE: 202429534004029. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/PD3B8K>.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, da Lei 6.015/73. Eu, Fernanda Menezes Barbosa Antunes, Oficial Registradora a digitei e assino em público raso. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias**, conforme art. 1º, item IV do decreto nº 93.240/86.

Barra dos Coqueiros, 3 de Junho de 2025

Vinicius Souza Bezerra

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS
Vinicius Souza Bezerra
Escrevente

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartorio Barra 2º ofício@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SERGIPE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

Vinícius Souza Bezerra
Escrevente

Ao Oficial..... R\$ 62,44.

Ao FERD..... R\$ 12,43.

TotalR\$ 74,93.

Guia de Recolhimento: 145250008206

Selo TJSE: 202529534016081

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
Vinícius Souza Bezerra
Escrevente

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

2º Ofício da Comarca de
Barra dos Coqueiros

03/06/2025 16:14

<https://www.tjse.jus.br/x/K98Q7C>



202529534016081

VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE FISCALIZAÇÃO

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com