

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, e revendo os Livros de Registro de Imóveis, nele existente, verifiquei constar no Livro N.º 2 de REGISTRO GERAL, a **MATRÍCULA** sob n.º 4203, referente ao seguinte:

BARRA DOS COQUEIROS, 8 de março de 2012.

IMÓVEL: LOTE 02 – Mede 15,00m, em reta, de frente para a Rua 03; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote 03; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o Lote 01; nos fundos mede 15,00m, confrontando com a Área Verde 52, encerrando uma área de 450,00 m².

PROPRIETÁRIO: PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na Avenida Prefeito Heráclito Rollemberg, n.º 4.520, Sala 01, Bairro Farolândia, Aracaju/SE, CEP: 49.030-640, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 14.891.721/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA – 3798, Registro Geral, 3ª Circunscrição de Aracaju (SE).

A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 1 – 4203. Em 08 de Março de 2012. A presente matrícula é aberta por solicitação do(a) proprietário(a), conforme requerimento, devidamente arquivado, e representa **um futuro lote do loteamento ALPHAVILLE – SERGIPE FASE 1** da matrícula de n.º 3798, do Livro n.º 2-RG, após a conclusão das obras do loteamento, vinculados a apresentação futura dos seguintes documentos: 1) Termo de verificação pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE, da execução das obras exigidas por legislação municipal, incluindo a execução das vias de circulação do loteamento, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento das águas pluviais; 2) Certidões emitidas pelas concessionárias garantindo a execução, funcionamento e liberação das redes coletora de esgoto, abastecimento de água potável e da iluminação pública e domiciliar; 3) Projetos da execução (como construído) da rede de iluminação pública, da coletora de esgoto, do abastecimento de água potável e do sistema de captação de águas pluviais, as quais farão parte do arquivo da Secretaria Municipal de Obras para futuras manutenções ou serviços complementares; 4) Alvará de Licença. Custas: R\$ 50,00. FERD: R\$ 10,00. **Guia de Recolhimento n.º 145120000620. Selo n.º DA 0453852.**

A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 2 – 4203. Protocolo n.º 16229. Em 16 de fevereiro de 2018. Procedo a presente averbação em face ao requerimento do(a) proprietário(a), a fim de ficar constando a conclusão das obras do empreendimento, passando o imóvel da presente matrícula a ser **um lote do empreendimento denominado “ALPHAVILLE - SERGIPE FASE 1”**, conforme averbação AV-8 da matrícula 3798, do Livro n.º 2-RG. Apresentados os seguintes documentos: 1) Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE sob n.º 12/2015, datado de 09/07/2015; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob n.º 001832017-88888933, relativas à obra, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/08/2017, válida até 21/02/2018; 3) Licença de Operação, n.º 136/2014, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH; 4) Atestado de Regularidade – PCSCIP n.º 8514, emitido em 16/06/2017, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública – Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe; 5) ART assinado pelo Responsável Técnico: ROBERTO FERREIRA PINZON, n.º

Avenida Oceânica, n.º 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

Barra dos Coqueiros
2º Ofício
Daiane Fonseca Santos
Escriturante

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

AA 046.274



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

00018064653965010123. Custas: R\$ 90,39. FERD: R\$ 18,08. **Guia de Recolhimento nº 145170005052.**
Selo TJSE: 201829534001225. Acesse: www.tjse.jus.br/x/QD22P3.

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 3– 4203. Em 15 de Junho de 2021.RETIFICAÇÃO. Averba-se, nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, a retificação da **descrição inicial do imóvel** constante no(s) **quadro de identificação da matrícula**, datado de **08 de março de 2012**, sendo o correto: "**LOTE 02 – Quadra V – Mede 15,00m, em reta, de frente para a Rua 03; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote 03; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o Lote 01; nos fundos mede 15,00m, confrontando com a Área Verde 52, encerrando uma área de 450,00 m².**" Conforme memorial descritivo arquivado nesta serventia. Isento do pagamento dos emolumentos .
Selo TJSE: 202129534011088. Acesse: www.tjse.jus.br/x/B33JBZ.

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV-4-4203. Protocolo nº 34129. Em 05 de janeiro de 2024. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procedo a presente averbação em face ao requerimento de pessoa interessada, datado de 05/12/2023, nos termos do arts. 799, IX, e 828 da Lei 13.105/15, a existência de uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial, tombada sob o nº 202390201525**, movida pela exequente: **MARIA ISMENIA TOMAZ**, brasileira, maior, capaz, divorciada, comerciante portadora da Cédula de Identidade nº 10866015-1 SSP/SP e inscrito(a) no **CPF sob o nº 005.636.008-88**, residente e domiciliada na Rua Sacramento, nº 88, Apto 12, Centro, Campinas/SP, em face da **ALPHAVILLE SERGIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, situada na Avenida Nações Unidas, nº 8501, 9º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº **08.051.343/0007-97**. Custas: R \$ 2.039,39. FERD: R\$ 407,88. Total: R\$ 2.447,27. **Guia de Recolhimento: 145230015450. Selo TJSE: 202429534000313. <https://www.tjse.jus.br/x/M2CUMM>.**

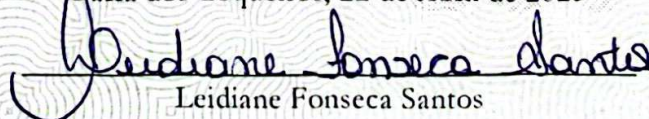
A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 5 - 4203. Em 02 de outubro de 2024. INCLUSÃO DE CNM. Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110676.2.0004203-80**. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. **Selo TJSE: 202429534033175. Acesse: www.tjse.jus.br/x/EB62ME.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, da Lei 6.015/73. Eu, Fernanda Menezes Barbosa Antunes, Oficial Registradora a digitei e assino em público raso. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art.. 1º, item IV do decreto nº 93.240/86.**

Barra dos Coqueiros, 22 de Abril de 2025


Leidiane Fonseca Santos

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-195
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartorio Barra2oficio@gmail.com


Cartório do 2º Ofício da Barra dos Coqueiros
Leidiane Fonseca Santos
Escritor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SERGIPE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

Escrevente

Ao Oficial.....R\$ 62,44
Ao FERD..... R\$ 12,49
TotalR\$ 74,93
Guia:145250005502
Selo TJSE: 202529534011622



VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE FISCALIZAÇÃO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO