

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SIMÃO DIAS

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos.

Maria Luiza Magalhães de Melo Ferreira Araujo – OFICIALA REGISTRADORA
SIMÃO DIAS – SERGIPE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Maria Luiza Magalhães de Melo Ferreira Araujo, Oficiala Registradora do 2º Ofício de Simão Dias/SE, a requerimento verbal de pessoa interessada, CERTIFICO E DOU FÉ, que, revendo os livros de registro imobiliário existentes em meu poder, encontrei as seguintes informações acerca do imóvel matrícula nº 8.364 CNM nº 109868.2.0008364-29, Livro 2-AE folhas nº 069, Ano: 2014.

MATRÍCULA Nº 8.364-IMÓVEL: LOTE 21: Situado na Rua Claudivan Menezes Andrade, Quadra "02" do Loteamento Carregosa, nesta Cidade; medindo 7,00 metros de largura na frente, 7,00 metros de largura nos fundos, por 20,00 metros de comprimento do lado direito e 20,00 metros de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área de 140,00 metros quadrados; com a seguinte delimitação: Frente, com a Rua Claudivan Menezes Andrade; fundos, com imóvel de Eliezer Batista de Souza; lado direito, com o Lote 22; e lado esquerdo, com o Lote 20. PROPRIETARIO(A): GILSON CARREGOSA ANDRADE DE SANTANA, agropecuarista, nascido em 05/12/1968, D.I. Rg. n.º 771.060-SSP/SE, CPF/MF n.º 511.182.035-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOSEFA JOSINEIDE SANTANA CARREGOSA, comerciante, nascida em 17/04/1975, D.I. Rg. n.º 3.006.842-8-SSP/SE, CPF/MF n.º 948.053.185-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamim Constant, n.º 061, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-01-Mat-7.782, às fls. 081 do Livro 2-AC, Registro Geral de 09/09/2013.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 14 de novembro de 2014.

O OFICIAL SUBSTITUTO: Pelo Oficial Substituto

R-01-MAT-8.364

Protocolo n.º 30.751, de 06/11/2019 - ARROLAMENTO FISCAL DE BENS Conforme requisição n.º 19.00.01.78.87, datada de 20 de setembro de 2019, subscrita pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF Aracaju/SE, MARLTON CALDAS DE SOUZA - Matrícula n.º 16295, certificado digital n.º 36506A4C9A72270F4C4C866CB3539BE0D433165D, acompanhada do extrato da relação de bens e direitos, procedo ao registro de arrolamento fiscal, abarcando o imóvel desta matrícula, nos termos do art. 64 64-A da Lei no 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Selo Digital: 201929546022912. Acesse: www.tjse.jus.br/x/EDH2KT. "ISENTO DE EMOLUMENTOS".

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 06 de novembro de 2019.

O OFICIAL SUBSTITUTO: Anderson Allencar S. Ribeiro

AV-02-MAT-8.364

Em 08/05/2024 - Protocolo n.º 33.506 - **INDISPONIBILIDADE**. Consoante Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo 202212.0109.02471593-IA-320 data do cadastramento em 01/12/2022 às 09:11:03, referente ao processo n.º 08001275620224058503, tendo como emissora da ordem Thiago Araújo Souza Cortes, da 8ª Vara Federal da Comarca de Lagarto/SE, onde constam a indisponibilidade do proprietário do imóvel da presente matrícula, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. Sem Custas, tudo de ofício de acordo com a lei 6.015/73 art. 213, inciso I, letra a; isento do pagamento de emolumentos nos termos da portaria n.º 003, GPI de 04 de janeiro de 2000. Selo TJSE: 202429546012645, acesse: www.tjse.jus.br/x/8GFE69. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias SE, 08 de maio de 2024.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO: Anderson Allencar S. Ribeiro

AV-03-MAT-8.364. Em 02/10/2025. **INCLUSÃO DE CNM.** Averba-se, nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **109868.2.0008364-29**. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. Selo TJSE: 202529597010612. Acesse: www.tjse.jus.br/x/6JJX88.

Simão Dias/SE. 02 de outubro de 2025.

A Oficiala Substituta. Gilvania de Santana Alves.

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extrai a presente certidão. O referido é verdade e dou fé.

Eu, Ailana Rodrigues de Souza Santos, A Escrevente Autorizada do 2º Ofício de Simão Dias/SE, digitei, subscrevo e assino. Simão Dias/SE, 02 de outubro de 2025

A Escrevente Autorizada:

Guia nº 197250004516 – Selo TJSE: 202529597010615. Acesse: www.tjse.jus.br/x/7FXZQY. Emolumentos R\$ 61,08; FERD: R\$ 12,22 Total: R\$ 73,30.

Ailana Rodrigues de S. Santos
Escrevente

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SIMÃO DIAS/SE
Registro Civil, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
CNPJ: 55.811.138/0001-82
Simão Dias-SE. CNS: 10.986-R
Maria Luiza M. de M. F. Araujo
Oficiala Registradora



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SIMÃO DIAS
Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos.
Maria Luiza Magalhães de Melo Ferreira Araujo – OFICIALA REGISTRADORA
SIMÃO DIAS – SERGIPE

