



Matrícula: 7544

Livro: 2-RG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

GYORDANO KELTON ALVES LUZ, Oficial Interino do Serviço de Registro de Imóveis e anexos da comarca de Porto da Folha-SE, no uso das atribuições legais, valendo-se da faculdade conferida pelo § 1º do artigo 19 da Lei dos Registros Públicos, CERTIFICA, atendendo a parte interessada, que revendo o Livro nº. 2 do acervo do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Porto da Folha, a seu cargo, dele verificou constar a matrícula em epígrafe cujo teor segue abaixo transcrito:

IMÓVEL: Lote 17 do Loteamento Coroa do Meio, situado na Rua Bonifácio Rocha Sobrinho, s/n, na cidade de Porto da Folha-SE, medindo 225,22m² (duzentos e vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros quadrados), com 9,90m (nove metros e noventa centímetros) de largura na frente e fundos, por 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) de comprimento em ambos os lados, confrontando-se pela frente, com a Rua Bonifácio Rocha Sobrinho; pelos fundos, com imóvel rural pertencente a Manoel Gouveia da Silva; pela direita, com o lote 18 do Loteamento Coroa do Meio; e pela esquerda, com o lote 16 do Loteamento Coroa do Meio.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL GOUVEIA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador aposentado, portador da cédula de identidade R.G. 614312 SSP/SE e do documento de inscrição no CPF/MF 265.253.725-34, e sua mulher MARIA FRANCISCA DE FREITAS SILVA, brasileira, casada, lavradora, portadora da cédula de identidade R.G. 673773 SSP/SE e do documento de inscrição no CPF/MF 018.178.905-14, residentes na Av. Minervino de Farias Lima, s/n, Centro, na cidade de Porto da Folha-SE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 7473, deste serviço de registro de imóveis.

DATA: 30 de agosto de 2013. **GUIA:** 122130001118.

R-1-7544. COMPRA E VENDA. Em 09 de março de 2015, procedo ao registro da escritura pública de compra e venda lavrada no dia 11 de março de 2014, nas folhas 114/115 do livro 45 do Cartório do 1º Ofício de Porto da Folha-SE, pela qual MANOEL GOUVEIA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador aposentado, portador da cédula de identidade R.G. 614312 SSP/SE e do documento de inscrição no CPF/MF 265.253.725-34, e sua mulher MARIA FRANCISCA DE FREITAS SILVA, brasileira, casada, lavradora, portadora da cédula de identidade R.G. 673773 SSP/SE e do documento de inscrição no CPF/MF 018.178.905-14, residentes na Av. Minervino de Farias Lima, s/n, Centro, na cidade de Porto da Folha-SE, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a MARIA DA CONCEIÇÃO LIMA DE SOUZA, brasileira, divorciada, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG. 1.046.317 SSP/SE e do documento de inscrição no CPF 515.947.905-82, residente na Avenida Minervino de Farias Lima, 1429, na cidade de Porto da Folha-SE. O imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Guia de informação e recolhimento de ITBI nº 115/2013. Guia: 122150000517. Selo: SE DA 2433594. O conteúdo é verdadeiro. Dou fé. O Registrador,



AV-2-7544. ATUALIZAÇÃO DA ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA. Em 29 de junho de 2021, atendendo a requerimento datado de 28 de junho de 2021, firmado pela promitente JOTANIA RODRIGUES DIAS REZENDE e prenotado em 29/06/2021, sob o nº 22.521, procedo esta averbação, com fulcro no art. 167, II, "5" da Lei nº 6.015/73 para complementar a especialização subjetiva do proprietário para que passe a constar o seguinte teor: MARIA DA CONCEIÇÃO LIMA DE SOUZA FEITOSA, brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.046.317 SSP/SE e do documento de inscrição no CPF 515.947.905-82, casada desde a data de 28 de agosto de 2014 sob o regime da separação de bens com JOSÉ MARCIO FEITOSA, brasileiro, assistente administrativo, portador da Cédula de Identidade nº 1.071.588 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 869.186.645-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Econ. Manoel Marques de Sá, nº 37, nesta cidade de Porto da Folha-SE. Ato praticado com base em certidão de casamento extraída do Termo nº 1170, lavrado à folha 285 do livro B-21, do Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha-SE. O referido é verdade e dou fé. Porto da Folha/SE. O Oficial de Registros Públicos, _____ George Lucas Pessoa da Câmara Costa. Guia: 122210001355. Emolumentos: R\$ 105,13; Ferd: R\$ 21,03; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 126,16. Selo TJSE: 202129592002889.

AV-3-7544. ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA. (Prenotação 22.515, em 23/06/2021). Em 29 de junho de 2021, visando suprir dados omissos da especialização objetiva, procedo esta averbação, com fulcro no art. 213, I, da Lei nº 6.015/73 para retificar a descrição tabular do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a constar: Lote Urbano 17, Loteamento Coroa do Meio, localizado na Rua Bonifácio Rocha Sobrinho, Porto da Folha-SE, uma área equivalente à **225,22m²** de terreno, com o seguinte projeto arquitetônico:

Planta Localização e Situação:

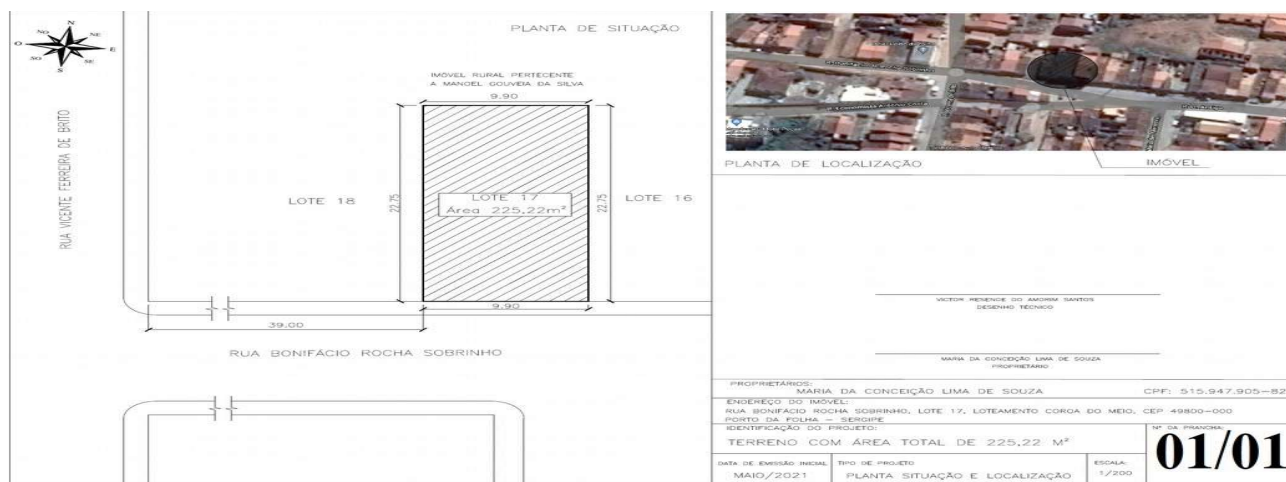




Tabela de Confrontação:

Orientação	Matrícula ou Transcrição	Município	Proprietário	Posseiro	CPF
SUL (Frente)	-	Porto da Folha	Rua Bonifácio Rocha Sobrinho	-	-
NORTE (Fundo)	Posse	Porto da Folha	-	Valteno dos Santos Cardoso	662.668.315-20
LESTE (Lado Esquerdo)	Posse	Porto da Folha	-	Valteno dos Santos Cardoso	662.668.315-20
OESTE (Lado Direito)	Posse	Porto da Folha	-	Cacemira Marques de Sá	265.239.665-20

Averbação lavrada com base em memorial descritivo e planta, elaborados pelo Engenheiro Civil, Victor Resende de Amorim Santos, inscrito sob CREA - 2717230955, ART nº SE20210242520. O referido é verdade e dou fé. Porto da Folha/SE. O Oficial de Registro de Imóveis, _____ George Lucas Pessoa da Câmara Costa. Guia: 122210001328. Emolumentos: Taxa: R\$ 105,13; Ferd: R\$ 21,03; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 126,16. Selo TJSE: 202129592002891.

R-4-7544. COMPRA E VENDA. Em 29 de junho de 2021, procedo ao registro da Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no dia 20 de maio de 2021, nas folhas 53 à 57 do livro 650 do Cartório do 2º Ofício de Itabaiana-SE (prenotado sob o nº 22.516, em data de 23 de junho de 2021), pelo qual MARIA DA CONCEIÇÃO LIMA DE SOUZA FEITOZA, brasileira, maior, capaz, lavradora, portadora da carteira de identidade nº 1046317 SSP/SE, inscrita no CPF/MF sob nº 515.947.905-82, casada sob o regime da Separação de Bens, com o Srº JOSE MARCIO FEITOSA, residente e domiciliada na Rua Econ. Manoel Marques de Sá, 37, Porto da Folha-SE, VENDEU o imóvel objeto da presente Matrícula a **MICHAEL PLATINI BRASILEIRO SOUZA REZENDE**, brasileiro, maior, capaz, casado, portador da carteira de identidade nº 31966420 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 839.308.175-00, e sua esposa **JOTANIA RODRIGUES DIAS REZENDE**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3392556-9 SSP/SE, inscrita no CPF/MF sob nº 047.994.845-32, residentes e domiciliados na Avenida Minervino de Farias Lima, 1429, centro, Porto da Folha-SE, Interveniente/Fiado Gilmar de Sá Rezende, brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade nº 367568 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 151.115.635-04, residente e domiciliado à Rua Padre Marivaldo, nº 157, centro, Porto da Folha-SE, pelo preço de R\$ 85.000,28 (oitenta e cinco mil e vinte e oito centavos), formas



e condições de pagamento indicados no R-5-7544, desta Matrícula. Recolhimento tributário comprovado por meio da Guia de Informação do ITBI nº 040/2021 e Documento de Arrecadação Municipal nº 28872021 e 29382021, no valor total de R\$ 1.706,35 (um mil, setecentos e seis reais e trinta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Porto da Folha/SE. O Oficial de Registros Públicos, (a.a.) George Lucas Pessoa da Câmara Costa. Guia: 122210001328. Emolumentos: Taxa: R\$ 1.136,44; Ferd: R\$ 227,29; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 1.363,73. Selo TJSE: 202129592002892.

R-5-7544. HIPOTECA. Em 29 de junho de 2021, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no dia 20 de maio de 2021, nas folhas 53 à 57 do livro 650 do Cartório do 2º Ofício de Itabaiana-SE (prenotado sob o nº 22.516, em data de 23 de junho de 2021), os compradores/devedores, **MICHAEL PLATINI BRASILEIRO SOUZA REZENDE** e **JOTANIA RODRIGUES DIAS REZENDE**, e como Interveniente Fiado o Sr. Gilmar de Sá Rezende, acima qualificados, deu o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, ao credora/hipotecária MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS Ltda, com sede na Avenida Amazonas, nº 126, Centro, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº 04.124.922/0001-61, NIRE nº 3120684787-0, nos termos da sua 16ª Alteração Contratual, devidamente registrada na JUCEMG – Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 4993421, em 25/01/2013 e Certidão Simplificada emitida em 01/09/2017 neste ato representada por seu sócio administrador: Fabiano Lopes Ferreira, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 446.703 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 275.769.656-49, com sua bastante procuradora Cassia Benícia de Souza, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1143029445 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 007.190.555-39, residente e domiciliada na Rua Boa Vista, 139C, apartamento 03, Centro, Arapiraca-AL, conforme procuração pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2176P, folhas 118, em 10/09/2019. O referido bem imóvel foi hipotecado para garantia da dívida no valor de R\$ 136.495,92 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa e dois centavos), referente ao montante da Cota nº 1089, Grupo 2033. O montante deverá ser pago em 132 (cento e trinta e duas) parcelas mensais, parcelas essas vencíveis todo dia 06 (seis) de cada mês. O débito está sujeito a correção pelo INCC somado percentual de 0,28750% e outras taxas contratuais, demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Porto da Folha/SE. O Oficial de Registros Públicos, _____ George Lucas Pessoa da Câmara Costa. Guia: 122210001328. Emolumentos: Taxa: R\$ 568,23; Ferd: R\$ 113,65; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 681,88. Selo TJSE: 202129592002894.

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extrai a presente certidão. O referido é verdade e dou fé. Eu, GYORDANO KELTON ALVES LUZ,



**Cartório do Ofício Único
de Porto da Folha-SE**
Notas, Protestos, RI, RCPN, RCPJ, RTD

Gyordano Kelton Alves Luz
Tabelião e Oficial de Registros Público Interino



Oficial Interino Registrador do Ofício Único de Porto da Folha-SE, digitei, subscrevo e assino.

Emolumentos: Taxa: R\$ 56,93; Ferd: R\$ 11,39; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 68,32. Guia: 122260001731.

Protocolo SAEC:S26050573409D.

Porto da Folha-SE, 19 de maio de 2026

Gyordano Kelton Alves Luz
Tabelião e Registrador Interino



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 248ZP-63KLM-HKKFS-N497Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gyordano Kelton Alves Luz (CPF 509.384.873-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/248ZP-63KLM-HKKFS-N497Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>