

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SERGIPE

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, e revendo os Livros de Registro de Imóveis, nele existente, verifiquei constar no Livro N.º 2 de REGISTRO GERAL, a **MATRÍCULA** sob n.º **3849**, referente ao seguinte:

\*\*\*\*\*

**BARRA DOS COQUEIROS, 8 de março de 2012.**

**IMÓVEL: LOTE 23 – Mede 13,00m de frente para a Rua 10; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote 22; na lateral esquerda mede 31,16m, confrontando com a Área Verde 18; nos fundos possui dois segmentos de reta: 11,13m, confrontando com o Lote 01 e 10,28m, confrontando com o Lote 02, encerrando uma área de 516,18 m<sup>2</sup>.**

**PROPRIETÁRIO: PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na Avenida Prefeito Heráclito Rollemberg, n.º 4.520, Sala 01, Bairro Farolândia, Aracaju/SE, CEP: 49.030-640, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 14.891.721/0001-43.**

**REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA – 3798, Registro Geral, 3ª Circunscrição de Aracaju (SE).  
A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.**

\*\*\*\*\*

**AV – 1 – 3849. Em 08 de Março de 2012.** A presente matrícula é aberta por solicitação do(a) proprietário(a), conforme requerimento, devidamente arquivado, e representa **um futuro lote do loteamento ALPHAVILLE – SERGIPE FASE 1** da matrícula de n.º **3798**, do Livro n.º **2-RG**, após a conclusão das obras do **loteamento**, vinculados a apresentação futura dos seguintes documentos: 1) Termo de verificação pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE, da execução das obras exigidas por legislação municipal, incluindo a execução das vias de circulação do loteamento, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento das águas pluviais; 2) Certidões emitidas pelas concessionárias garantindo a execução, funcionamento e liberação das redes coletora de esgoto, abastecimento de água potável e da iluminação pública e domiciliar; 3) Projetos da execução (como construído) da rede de iluminação pública, da coletora de esgoto, do abastecimento de água potável e do sistema de captação de águas pluviais, as quais farão parte do arquivo da Secretaria Municipal de Obras para futuras manutenções ou serviços complementares; 4) Alvará de Licença. Custas: R\$ 50,00. FERD: R\$ 10,00. **Guia de Recolhimento n.º 145120000616. Selo n.º DA 0453497.**

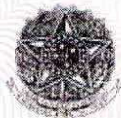
**A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.**

\*\*\*\*\*

**AV – 2 – 3849. Protocolo n.º 16229. Em 2 de fevereiro de 2018.** Procedo a presente averbação em face ao requerimento do(a) proprietário(a), a fim de ficar constando a conclusão das obras do empreendimento, passando o imóvel da presente matrícula a ser **um lote** do empreendimento denominado **“ALPHAVILLE - SERGIPE FASE 1”**, conforme averbação **AV-8** da matrícula **3798**, do Livro n.º **2-RG**. Apresentados os seguintes documentos: 1) Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE sob n.º 12/2015, datado de 09/07/2015; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob n.º 001832017-88888933, relativas à obra, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/08/2017, válida até 21/02/2018; 3) Licença de Operação, n.º 136/2014, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH; 4) Atestado de Regularidade – PCSCIP n.º 8514, emitido em **16/06/2017**, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública – Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe; 5) ART assinado pelo Responsável Técnico: **ROBERTO FERREIRA PINZON**, n.º

Avenida Oceânica, n.º 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155  
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS  
Matheus Augusto Moraes Alves  
ESCRIVÃO SUBSTITUTO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

00018064653965010123. Custas: R\$ 90,39. FERD: R\$ 18,08. **Guia de Recolhimento nº 145170005053.**  
**Selo TJSE: 201829534000730. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/D9BC8T](http://www.tjse.jus.br/x/D9BC8T).**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

\*\*\*\*\*

**AV -3-3849. Em 23 de julho de 2024. INCLUSÃO DE CNM.** Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110676.2.0003849-75.** Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. **Selo TJSE: 202429534024333. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/FDGP9J](http://www.tjse.jus.br/x/FDGP9J).**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

\*\*\*\*\*

**AV - 4 - 3849. Em 23 de julho de 2024. RETIFICAÇÃO.** Averba-se, nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, a retificação da **descrição inicial do imóvel** constante no(s) **quadro de identificação da matrícula**, datado de **8 de março de 2012**, sendo o correto **LOTE 23 - QUADRA B - Mede 13,00m de frente para a Rua 10; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote 22; na lateral esquerda mede 31,16m, confrontando com a Área Verde 18; nos fundos possui dois segmentos de reta: 11,13m, confrontando com o Lote 01 e 10,28m, confrontando com o Lote 02, encerrando uma área de 516,18 m².** Isento do pagamento de emolumentos. **Selo TJSE: 202429534024342. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/BDZNUQ](http://www.tjse.jus.br/x/BDZNUQ).** A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

\*\*\*\*\*

**R-5-3849. Protocolo nº 43069. Em 10 de outubro de 2025. PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora, datado de 13/11/2024, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença - **Processo nº 202390201802**, da 2º Vara Cível da Comarca de Barra dos Coqueiros/SE, movida pelos **Exequentes: HAMILTON MESQUITA SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1195072 expedido por SSP/SE e inscrito no **CPF sob o nº 801.208.495-34**, casado com **MARILIA EMANUELA DO AMOR XAVIER MESQUITA**, brasileira, maior, capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 30813832 expedido por SSP/SE e inscrita no **CPF sob o nº 022.471.965-35** e **ALESSANDRO DE ARAÚJO GUIMARAES**, brasileiro(a), maior, capaz, advogado, casado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 1.167.625 expedida por SSP/SE, inscrito(a) no **CPF nº 857.483.825-04**, residente e domiciliado na Rua Celso Oliva, 490, bairro 13 de Julho, Aracaju/SE, em desfavor do **Executado: ALPHAVILLE SERGIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no **valor de R\$ 186.312,98 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e doze reais e noventa e oito centavos)**, ficando como **fiel depositário: EXECEUTADO.** *Em observância ao art. 14 caput, do Provimento 39 de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional da Justiça, foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo para: 14.891.721/0001-43 - PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, código hash nkyr8s2vr0.* Custas: R\$ 1.130,72. FERD: R\$ 226,14. Total: R\$ 1.356,86. **Guia de Recolhimento nº 145250015115. Selo TJSE: 202529534031856.**  
**<https://www.tjse.jus.br/x/RKCEM3>.**

A Oficial Registradora. Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

\*\*\*\*\*

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, da Lei 6.015/73. Eu, Fernanda Menezes Barbosa Antunes, Oficial Registradora a digitei e assino em público raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias,

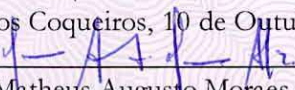
# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA**

conforme art. 1º, item IV do decreto nº 93.240/86.

Barra dos Coqueiros, 10 de Outubro de 2025.

  
Matheus Augusto Moraes Alves  
Escrevente Substituto

2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS  
Matheus Augusto Moraes Alves  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Ao Oficial..... R\$ 61,76.

Ao FERD..... R\$ 12,35.

Total .....R\$ 74,11.

Guia de Recolhimento: 145250015115

Selo TJSE: 202529534031861

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

2º Ofício da Comarca de  
Barra dos Coqueiros

10/10/2025 10:21  
<https://www.tjse.jus.br/x/7KJKUF>



202529534031861

**VALIDO SOMENTE COM  
SELO DE FISCALIZAÇÃO**

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155  
Tel.: (79) 3014-0029 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com