

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Matrícula: 22.768. Protocolo nº 47.167, em 15/09/2025. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Lote 303 localizado na **Avenida Local 12, Quadra 11, Condomínio Fazenda Real Residence II**, neste município de Estância, Estado de Sergipe, CEP: 49.200-000, com área total de **375,00 m²**, área comum de 2,80 m², fração ideal do solo de 0,007463589624376, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Sul**, com Avenida Local 12, com extensão de 15,00 metros; **ao Norte**, com Lote 290, Quadra 11, com extensão de 15,00 metros; **ao Leste**, com Lote 302, Quadra 11, com extensão de 25,00 metros; **ao Oeste**, com Lote 304, Quadra 11, com extensão de 25,00 metros. **Inscrição Municipal: 28.701.** Convenção de condomínio registrada no Livro 3, Registro 2.883 deste Cartório. **Proprietária: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.,** com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Registro anterior:** Matrícula 16.035, Livro 2, em 1º de outubro de 2014. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 16,00. **Ferd:** R\$ 3,20. **Guia:** 206250007155. **Selo TJSE:** 202529522019481. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/YMPHFC. **Abertura de Matrícula:** Emolumentos: R\$ 16,72. **Ferd:** R\$ 3,34. **Selo TJSE:** 202529522019479. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/PUE022. Uma via do documento. Estância, **29/09/2025.** Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Carvalho Leal:

Av-1-22.768. Protocolo nº 47.167, em 17/09/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 143 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) procedo à averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu Código Nacional de Matrícula – **CNM nº 110411.2.0022768-50.** Isento de emolumentos nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73. **Prenotação:** Selo TJSE: 202529522019481. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/YMPHFC. **Averbação:** Selo TJSE: 202529522019480. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/M48829. Uma via do documento. Estância, **29/09/2025.** Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Carvalho Leal:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A7L2G-M5CAQ-W6DXU-J6DF8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

SERGIO ABI-SABER RODRIGUES PEDROSA (CPF ***.671.176-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/A7L2G-M5CAQ-W6DXU-J6DF8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>