

**MATRÍCULA: 008800****DATA: 24/05/1992****FICHA: 00001**

IMÓVEL: Imóvel com finalidade residencial, situado nesta cidade, à rua Laranjeiras, nº 973, entre rua Siriri e Av. Pedro Calazans, compreendendo o terreno e a casa nele edificada. O terreno é alodial, mede 8,30m de largura, por 45,20m de comprimento; e a casa no mesmo edificada, constituída de dois pavimentos, tendo o térreo uma sala, três quartos, sala de estar, copa, cozinha, três sanitários, garagem, lavanderia; e o superior tem dois quartos e um sanitário. Limita-se ao norte com a Laranjeiras, ao sul quintal de imóvel de propriedade de Laerte de Santana, ao leste com imóvel nº 967, e ao oeste com imóvel nº 981, ambos na rua Laranjeiras.

PROPRIETÁRIO: IDALICIO COSTA MACIEIRA, casado com Maria Augusta Ferreira Macieira, brasileiro, funcionário autárquico, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Laranjeiras, 973, CPF 004.833.385-91. ***

REGISTRO ANTERIOR: 14.996, fls. 3, Lº 3-L; 14.266, fls. 148, Lº 3-K e 1-8800, fls. 60 Lº 2-BM. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Luiz de Santana. *****

AV-1-8800 – Através do requerimento de Idalicio Costa Macieira foi unificada as áreas do terreno objeto dos registros 14.996, fls. 3, Lº 3-L; 14.226, fls. 148 Lº 3-K e 1-8800, fls. 60, Lº 2-BM, conforme a matrícula supra. Aracaju, 24 de maio de 1992. O Oficial Luiz de Santana. *****

MATRÍCULA: 008800

R-2-8800 - Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Idalicio Costa Macieira, expedido e assinado 6ª, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 31.05.2005, **ADQUIRENTE: MARIA AUGUSTA FERREIRA MACIEIRA**, brasileira, funcionária pública aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 060.415.905-68, portadora da carteira de identidade nº , residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu do **ESPOLIO DE IDALICIO COSTA MACIEIRA**, inscrito no CPF sob nº 004.833.385-91, pelo preço de R\$ 22.500,00, quinhão do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00. Aracaju, quinta-feira, 15 de setembro de 2005. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nºDA00044576 § único do art.14 boleto 149050009209. *****

R-3-8800 - Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Idalicio Costa Macieira, expedido e assinado pelo Dr. Cezário Siqueira Neto, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 03.10.2003, **ADQUIRENTE: SERGIO AUGUSTO FERREIRA MACIEIRA**, brasileiro, funcionário público, solteiro, inscrito no CPF sob nº 267.428.105-72, portador da carteira de identidade nº 746973, nº SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Laranjeiras, nº 725, Bairro centro, nesta cidade, adquiriu do **ESPOLIO DE IDALICIO COSTA MACIEIRA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 004.833.385-91, pelo preço de R\$ 2.500,00, quinhão do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00. Aracaju, quinta-feira, 15 de setembro de 2005. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nºDA000444577 § único do art.14 boleto 149050009210. *****

R-4-8800 - Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Idalicio Costa Macieira, expedido e assinado pelo Dr. Cezário Siqueira Neto, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 03.10.2003, **ADQUIRENTE: IDALICIO COSTAS MACIEIRA JÚNIOR**, brasileiro, funcionário público, solteiro, inscrito no CPF sob nº 575.719.02568, portador da carteira de identidade nº 776.465 SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Laranjeiras, nº 725, Bairro centro, nesta cidade, adquiriu do **ESPOLIO DE IDALICIO COSTA MACIEIRA**, inscrito no CPF sob nº 004.833.385-91, pelo preço de R\$ 2.500,00, quinhão do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00. Aracaju, quinta-feira, 15 de setembro de 2005. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nºDA000444578 § único do art.14 boleto 149050009211. *****

R-5-8800 - Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Idalicio Costa Macieira, expedido e assinado pelo Dr. Cezário Siqueira Neto, Juíza de Direito

da 6ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 03.10.2003, **ADQUIRENTE: LÍCIA AUGUSTA MACIEIRA SANTOS**, brasileira, casada com Alex Sandro Araújo Santos, inscrito no CPF sob nº 267.445.385-00, portador da carteira de identidade nº 645.430 SSP/SE, residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, 2016, apt.304, Ed. Mansão Emanuel Fonseca, nesta cidade, adquiriu do **ESPOLIO DE IDALICIO COSTA MACIEIRA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 004.833.385-91, pelo preço de R\$ 2.500,00, quinhão do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00. Aracaju, quinta-feira, 15 de setembro de 2005. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA000444579 § único do art.14 boleto 149050009212. *****

R-6-8800 - Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 04 de outubro de 2006, às folhas 171, do livro 625, nas notas do 1º Ofício, desta Capital, os **TRANSMITENTES: MARIA AUGUSTA FERREIRA MACIEIRA**, brasileira, funcionária pública aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 060.415.905-68, portadora da carteira de identidade nº 075.176, expedido pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua Araújo,, nº 382, ap. 301, Bairro Centro, nesta cidade, **SERGIO AUGUSTO FERREIRA MACIEIRA**, brasileiro, funcionário público, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 267.428.105-72, portador da carteira de identidade nº 746973, expedido pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Laranjeiras, nº 725, Bairro centro, nesta cidade, **IDALICIO COSTA MACIEIRA JUNIOR**, brasileiro, funcionário público estadual, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 575.719.025-68, portador da carteira de identidade nº 776.465, expedido pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Araújo, nº 382, ap. 301, Bairro Aracaju, nesta cidade; e **LÍCIA AUGUSTA MARCIEIRA SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 267.445.385-00, portadora da carteira de identidade nº 645.430, expedido pela SSP/SE e seu marido **ALEX SANDRO ARAÚJO SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 288.147.545-00, portador da carteira de identidade nº 383.818 2ª via, expedido pela SSP/SE, médico, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Avenida Américo Curvelo, nº 108, Bairro Salgado Filho, nesta cidade, venderam ao **ADQUIRENTE: CYRO CÉZAR SANTANA SILVA**, brasileiro, estudante, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 917.467.795-00, portador da carteira de identidade nº 3.123.086-5, expedido pela SSP/SE em 09/06/2000, residente e domiciliado na Rua Deodato Maia, nº 391, Bairro 18 do Forte, nesta cidade, pelo preço de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Condições: Não há. Foi pago ITBI através da Guia nº 5300/2005. Aracaju, quinta-feira, 5 de outubro de 2006. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA000672593 § único do art.14 boleto 149060009503. *****

R-7-8800 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202412207861, datado de 29 de agosto de 2024, expedido pela 22ª Vara Cível de Aracaju/SE, **Processo nº 202212201689 - Ação de Execução Fiscal**, em que figura como Exequente – **MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE**, e como Executado – **CYRO CÉZAR SANTANA SILVA**, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - **R\$ 356.728,35**. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 30 de agosto de 2024. Selo TJSE: 202429507015702. Acesse: www.tjse.jus.br/x/D93MXJ. Protocolo nº 108.258, em 30/08/2024. *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-8-8800 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202512201205, datado de 19 de fevereiro de 2025, expedido pela 22ª Vara Cível de Aracaju/SE, **Processo nº 202312201360 - Ação de Execução Fiscal**, em que figura como Exequente - **MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE**, e como Executado - **CYRO CÉZAR SANTANA SILVA**, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - **R\$ 54.375,35** (cinquenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 06 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507004206. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DGM328. Protocolo nº 110.570, em 05/03/2025. *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**



PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Luciano José Machado do Amorim

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

Inteiro Teor

Primeiro Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição

Praça Camerino, 205, São José, Aracaju - SE

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da
Ficha Real da Matrícula nº008800, nos termos do artigo 19,
parágrafo 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Aracaju, 17/06/2025

LUCIANO JOSE
MACHADO DO
AMORIM:0502486457
Eu, 3

Assinado de forma digital por
LUCIANO JOSE MACHADO DO
AMORIM:05024864573
Data: 2025.06.17 10:05:45
+03'00'

Oficial/ Substituto / Escrevente Autorizado

ISENTO de pagamento de emolumentos e selo
de autenticidade. Nos termos do §4º, art. 18,
da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de janeiro de
2000.

Protocolo: 15773

Emitido em: 17/06/2025

Selo TJSE: 202529507010694

Acesso: www.tjse.jus.br/x/7ZGXBK