

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0016321-16

Matrícula 16.321

Matrícula N. 16.321 - Data 21 de novembro de 1985. - Imóvel: Imóvel constituído de prédio e respectivo terreno - domínio útil sito à rua G, número 88, no Jardim Atlântico, bairro Atalaia Velha, nesta capital, que assim se descreve e caracteriza: Terreno é de marinha, medindo 15m00, na frente e no fundo por 39m00 de profundidade. Limita-se ao sul, com a rua G, pelo oeste, com terreno ocupado por Antonio Newton Porto, pelo leste com terreno do prédio nº76, e pelo norte com terreno ocupado por Jocelino Emilio de carvalho. Dista o lado esquerdo 81m00 da rua Niceu Dantas. Prédio: com uma área coberta de 190,00m2, com preende varanda, living, copa, cozinha, 03 quartos, dois sanitários, garagem, quarto e sanitário de empregada e depósito. O imóvel acima descrito e ora vendido foi adquirido de compra a Giselma Barreto Campos e outros, por escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca lavrada no 1º Ofício desta capital, em 05.09.1974. PROPRIETARIO: CARLOS DINIZ E S/M SYLVIA-GUIMARÃES DA FONSECA DINIZ, brasileiros, eleindustrial, ela do lar, residentes nesta capital,,CIC. 022.282.035-72. REGISTRO ANTERIOR: 27.151, fls. 39, livro 3-AE. Dou fé. Aracaju, 21.11.1985. O Oficial.

R.1-16.321: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício desta capital, livro 486, fls. 66, em 14.11.1985, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MARIA TEREZINHA FREIRE SILVA, brasileira, solteira, - agropecuarista, residente em Estancia-SE, CIC. 057.151.565-72, por compra a CARLOS DINIZ E S/M SYLVIA GUIMARÃES DA FONSECA DINIZ; pelo preço de cr\$31.515.000, sem condições. Alvará do DSPU Nº 799/85. Dou fé. Aracaju, 21.11.1985. O Oficial.

R.2-16.321: Em 20 de novembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 376, às folhas 007, em 18 de novembro de 2013, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **JORGE ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, C.I. nº 3.033.721-6-SSP/SE, CPF/MF nº 188.539.865-49, casado com **MÔNICA IZABEL BRASILINO LEITE**, residente e domiciliado na Rua Pastor Luther King, nº 615, Bairro Atalaia Velha, nesta Capital, por compra feita a MARIA TEREZINHA FREIRE SILVA, brasileira, solteira, agropecuarista, C.I. nº 252.501 SSP/SE, CPF/MF nº 057.151.565-72, residente e domiciliada na Rua Visconde de Inhaúma, nº 852, Bairro Alagoas em Estância/SE, pelo preço de **R\$ 60.000,00**. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 34.01.041.0323.00.001. Guia de ITBI nº 12179/2010, no valor de R\$ 12.000,00, quitada junto à rede bancária. Certidão Autorizativa de Transferência nº 001734188-48, datada de 06/09/2013, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, por sua Gerência Regional em Sergipe, comprovando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob o RIP nº 3105.0006883-24, e que foi recolhido o laudêmio devido, na importância de R\$ 30.656,25. Selo nº SEDA1308199. Guia de Recolhimento nº 143130043839. O Oficial: t/m

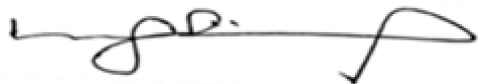
R.3-16.321: Em 15 de outubro de 2018. **PENHORA.** JUSTIÇA DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. 8ª Vara do Trabalho de Aracaju. Procedo o presente registro em face ao Ofício, Malote Digital nº

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0016321-16

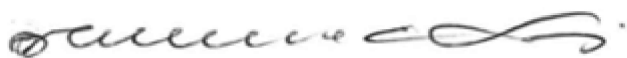
520201812947240, de 11 de outubro de 2018. Despacho-PJe, de 04 de outubro de 2018. Auto de Penhora e Avaliação, de 13 de novembro de 2017. RTSum **0001310-49.2014.5.20.0008**. AUTOR: **SIMONE OLIVEIRA SANTOS**. RÉU: **POUSADA ATALAIA, JORGE ROBERTO DE SOUZA**. O MM Juiz do Trabalho da 8ª Vara, Dr. Alexandre Manuel Rodrigues Pereira, manda que se proceda o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 214673 de 15.10.2018. Selo TJSE: 201829509181916 Acesse: www.tjse.jus.br/x/3JJ7KA.
O Oficial:j/ad



AV.4-16.321: Em 06 de maio de 2021. Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Escrivania da 2ª Câmara Cível e Câmaras Cíveis Reunidas. Procedo a presente averbação em face ao Ofício nº 202100600170, de 06 de maio de 2021. Malote digital nº 82620211583634, de 06 de maio de 2021, referente ao Processo nº **202100609794** (Eletrônico) 201800819422. Número único: 0003591-65.2021.8.25.0000. Natureza: Ação Rescisória REQUERENTE: **MÔNICA IZABEL BRASILANO LEITE**. REQUERIDO: **JORGE ROBERTO DE SOUZA**. O MM Juiz de Direito da Escrivania da 2ª Câmara Cível e Câmaras Cíveis Reunidas, Dr. Cezário Siqueira Neto, determina a sustação da tramitação do cumprimento de sentença nº 202012501636, até o julgamento da presente ação, a fim de **impedir eventuais anotações e/ou a alienação do imóvel objeto da presente matrícula**. Protocolo nº 243150 de 06/05/2021. Selo TJSE: 202129509049905. Acesse www.tjse.jus.br/x/66YJXF.
O Oficial:ad



AV.5-16.321: Em 24 de novembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24 de novembro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202111.2312.01916850-IA-091. Processo nº **00205041520125200005**. Data de Cadastramento: 23 de novembro de 2021. Emissor da Ordem: Eliane Figueiredo Souza Falcão. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **5ª Vara do Trabalho de Aracaju**. Código HASH: c276.eb0b.9a95.c5da.8a83.75ce.87a5.21fe.9186.4741, CPF/MF nº 188.539.865-49 - JORGE ROBERTO DE SOUZA. Protocolo nº 250688 de 24/11/2021. Selo TJSE: 202129509122825. Acesse www.tjse.jus.br/x/XZ2B9T.
O Oficial:ad



R.6-016.321: Em 26 de maio de 2025. **PENHORA**. JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Aracaju/SE. Procedo o presente registro em face do Mandado de Penhora e Avaliação nº 202512002217, datado de 05 de maio de 2025. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito, datado de 23 de maio de 2025, referente ao Processo: **202212003839** (Eletrônico). Número Único: 0059545-59.2022.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE**. EXECUTADO: **JORGE ROBERTO DE SOUZA**. O MM Juiz de Direito da 20ª Vara Cível de Aracaju/SE manda que se proceda o registro da PENHORA objeto da presente Matrícula. Valor do débito: R\$ 36.793,31. Protocolo nº 299790 de 23/05/2025. Selo TJSE: 202529509057993 Acesse: www.tjse.jus.br/x/UCTQXJ.ce



AV.7-016.321: Em 02 de outubro de 2025. Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Escrivania da 2ª Câmara Cível e Seção Especializada Cível. Procedo

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0016321-16

a presente averbação em face do Ofício nº 202500601318, datado de 01 de outubro de 2025, e Sentença, datada de 29 de setembro de 2025, referente ao Processo nº **202100609794**. Número Único: 0003591-65.2021.8.25.0000. Natureza: Ação Rescisória REQUERENTE: **MÔNICA IZABEL BRASILANO LEITE**. REQUERIDO: **JORGE ROBERTO DE SOUZA**. O MM Juiz de Direito da Escrivania da 2ª Câmara Cível e Seção Especializada Cível, Dr. Cezário Siqueira Neto, determina o cancelamento da averbação objeto do **AV.4**, retro. Protocolo nº 305336 de 01/10/2025. Selo TJSE: 202529509113645 Acesse: www.tjse.jus.br/x/CAQ7Q3.ce

Mônica Meline

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

Valide a certidão em:

www.quintooficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.016321.

Código: **0868201**

Chave: **C73JPE**

Aracaju/SE, 03 de Outubro de 2025 às 16:27h



(arício)



Selo TJSE: 202529509114735 Acesse: www.tjse.jus.br/x/C73JPE

KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559

Assinado de forma digital por KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PF A1, ou=Videoconferencia, ou=45616309000149, ou=AC SyngularID Multipla, cn=KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
Dados: 2025.10.03 16:28:41 -03'00'