

MATRÍCULA
4821



Ofício

Cartório do 1º Ofício

Carlos Roberto Sales de Menezes

Oficial Titular

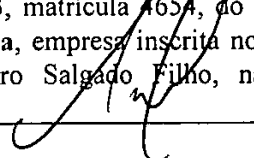
CNM: 110213.2.0004821-58

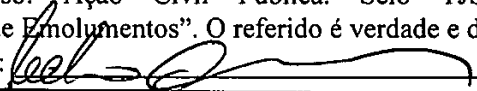
Avenida Emílio Maxi Neto, 141, centro,
Itaporanga D'Ajuda (SE) CEP 49.120-000
Fone 79 3264-1621 Cnpj 13.360.771/0001-31
www.1oficioitaporanga.com.br

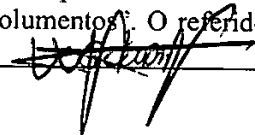
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA

ANO 2008

Matrícula 4821. Data: 3 de setembro de 2008. Imóvel: um lote terra urbano de nº 08, da quadra 02, medindo 28,00m (vinte e oito) metros de largura na frente; 28,12m (vinte e oito vírgula doze) metros de largura no fundo; 17,88m (dezessete vírgula oitenta e oito) metros de comprimento pelo lado esquerdo; e 15,30m (quinze vírgula trinta) metros de comprimento pelo lado direito, perfazendo uma área total de 464,87m², localizado na Avenida A, loteamento Condomínio Caueira Beach, povoado Caueira, neste município de Itaporanga D'Ajuda, Sergipe, limitando-se ao norte, com a cerca do condomínio; ao leste, com o lote nº 09; ao oeste, com o lote nº 07; ao sul, com a Avenida A. O loteamento está registrado no CRI desta Comarca sob o nº 3, matrícula 4654, do livro de registro geral nº 2, desde 03/09/2008. Proprietária: **Jupia Empreendimentos Ltda**, empresa inscrita no CNPJ/MF de nº 03.155.214/0001-25, com sede na Avenida Hermes Fontes, nº 1025, bairro Salgado Filho, na cidade de Aracaju, Sergipe. O referido é verdade e dou fé. Registrado por:  **André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.**

Av.1-4821. INDISPONIBILIDADE: Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Jupia Empreendimentos e Construções Limitada - Epp** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/11/2017, às 13:05:56, emitida e aprovada por **Manoel Costa Neto**, SE - 1ª Vara do Cível. Número do protocolo: 201711.0613.00395808-IA-560. Número do processo: 201183000595. Nome do processo: Ação Civil Pública. Selo TJSE: 201729556021930. Acesse: www.tjse.jus.br/x/2E2DMY. "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 23 de novembro de 2017. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

Av.2-4821. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Jupia Empreendimentos e Construções Limitada - EPP** (já qualificada anteriormente), está disponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, conforme ordem de cancelamento total da indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/09/2020, às 11:24:30, emitida por **Manoel Costa Neto-mcn@tjse.jus.br**, SE - 1ª Vara do Cível. Número do protocolo: 202009.2311.01327117-TA-760. Número do processo: 201183000595. Selo TJSE: 202129556007306. Acesse: www.tjse.jus.br/x/UNJB6K. "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 22 de abril de 2021. Averbado por:  **Wadson Dihego Soares Nascimento - Oficial Substituto.**

1



Cartório do 1º Ofício

Carlos Roberto Sales de Menezes

Oficial Titular

Avenida Emílio Maxi Neto, 141, centro,
Itaporanga D'Ajuda (SE) CEP 49.120-000
Fone 79 3142-4928 CNPJ 13.360.771/0001-31
www.1oficioitaporanga.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 4821, código nacional de matrícula (CNM) nº 110213.2.0004821-58, com atos de abertura / registros / averbações nº 0 a 2 (ato de abertura), folha nº 1f, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Foram efetuadas as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: Referente ao CNPJ pesquisado 03.155.214/0001-25 foi gerado o código HASH: qped1rivun. Relatório de Indisponibilidade: não sendo encontrada nenhuma ocorrência, na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163260003096, Emolumentos: R\$ 63,68. Ferd: R\$ 12,74, Protocolo nº 15.958. Itaporanga D'Ajuda (SE), 20 de agosto de 2026. Selo TJSE: 202629556015453. Acesse: www.tjse.jus.br/x/EDZNFY.
p. 341