

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Matrícula: 22.932. Protocolo nº 47.846, em 22/12/2025. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: **Lote 628** localizado na **Avenida Local 10, Quadra 24, Condomínio Fazenda Real Residence II**, neste município de Estância, Estado de Sergipe, CEP: 49.200-000, com área total de 375,00 m², área comum de 2,80 m², fração ideal do solo de 0,007463589624376, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, com Avenida Local 10, com extensão de 15,00 metros; ao Norte, com Lote 615, Quadra 24, com extensão de 15,00 metros; ao Leste, com Lote 629, Quadra 24, com extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com Lote 627, Quadra 24, com extensão de 25,00 metros. **Inscrição Municipal: 29.033.** Convenção de condomínio registrada no Livro 3, Registro 2.883 deste Cartório. **Proprietária: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Registro anterior:** Matrícula 16.035, Livro 2, em 1º de outubro de 2014. Isento de emolumentos na forma do artigo 6º da Lei Estadual nº 8.639/2019. **Prenotação:** Selo TJSE: 202629522000610. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/3ZEHN9. **Abertura de Matrícula:** Selo TJSE: 202629522000606. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/BHE3JM. Uma via do documento. Estância, 12/09/2026. Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Cravalho Leal:

Av-1-22.932. Protocolo nº 47.846, em 22/12/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 143 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) procedo à averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu Código Nacional de Matrícula – **CNM nº 110411.2.0022932-43.** Isento de emolumentos nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73. **Prenotação:** Selo TJSE: 202629522000610. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/3ZEHN9. **Averbação:** Selo TJSE: 202629522000607. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/KX8ZJY. Uma via do documento. Estância, 12/01/2026. Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Cravalho Leal:

R-2-22.932. Protocolo nº 47.846, em 22/12/2025. **PENHORA.** De acordo com auto de penhora datado de 12 de agosto de 2025, expedido dos autos nº 202451502592, e mandado de registro datado de 13 de dezembro de 2025, assinado pelo Chefe de Secretaria, Caio Cesar Fontes Silva, por ordem do Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Estância/SE, em processo de cumprimento de sentença, em que figura como Executada **VIVIANE TORRES DE OLIVEIRA**, CPF nº 010.004.805-69, residente e domiciliada em Aracaju/SE, na Rua Maria Helena Mandarino, nº 150, aptº. 204, Bairro Jabotiana e Exequente **CONDOMÍNIO FAZENDA REAL RESIDENCE II**, com sede em Estância/SE, na Rodovia Ayrton Senna, S/N, SE 100, Zona da Praia, CNPJ nº 39.830.101/0001-25, o imóvel acima matriculado de propriedade de **INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, nº 1.675, bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44 foi objeto de penhora. Não consta o valor da dívida. Avaliação do imóvel: R\$ 80.000,00. **Ato de registro realizado com fundamento no artigo 167, I, item 5 da Lei 6.015/73.** Isento de emolumentos na forma do artigo 6º da Lei Estadual nº 8.639/2019. **Prenotação:** Selo TJSE: 202629522000610. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/3ZEHN9. **Registro:** Selo TJSE: 202629522000608. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/RAMU9C. Uma via de igual forma e teor. Estância, 12/01/2026. Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Cravalho Leal:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ATJHS-QQERV-32DNS-WXPK4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

SERGIO ABI-SABER RODRIGUES PEDROSA (CPF ***.671.176-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ATJHS-QQERV-32DNS-WXPK4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>