



REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA

ANO 2012

Matrícula 7118. Data: 27 de março de 2012. Imóvel: uma área de terra urbana desmembra dos lotes de nºs 01, 02 e 03, da quadra 05, denominada de lote 02, medindo 8,00m (oito) metros de largura metros de largura na frente e no fundo; 28,00m (vinte e oito) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 224,00m², localizado na Rua E, do loteamento Caueira Beach, povoado Caueira, neste município de Itaporanga D'Ajuda, Sergipe, limitando-se pela frente, com a Rua E; pelo lado direito, com o lote de nº 02-A; pelo lado esquerdo, com o lote de nº 01; e pelo fundo, com os lotes de nºs 09 e 10. O imóvel está anteriormente registrado no CRI desta Comarca de Itaporanga D'Ajuda, na matrícula 7116, desde 27/03/2012. Proprietária: **Jupiá Empreendimentos Ltda**, empresa inscrita no CNPJ/MF de nº 03.155.214/0001-25, com sede na Avenida Hermes Fontes, nº 1025, bairro Salgado Filho, na cidade de Aracaju, Sergipe. O referido é verdade e dou fé. Registrado por: André Cardoso Barreto de Menezes – Oficial Substituto.

Av.1-7118. DESMEMBRAMENTO: Procedo esta averbação, tendo em vista o desmembramento de uma área de terra urbana a ser desmembrada do lote 02, quadra 05, medindo 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) de largura na frente e no fundo; 28,00m (vinte e oito metros) de comprimento pelo lado esquerdo; 32,50m (trinta e dois metros virgula cinquenta centímetros) de comprimento pelo lado direito, perfazendo uma área de aproximadamente 75,63m² (setenta e cinco metros quadrados virgula sessenta e três centímetros quadrados), para ser incorporado a matrícula de nº 7117, conforme Lei nº 5868, Art. 8º, § 4º, item I de 12/12/1972, através de Escritura Pública Eletrônica de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade de Itaporanga D'Ajuda (SE), livro E-129, folha 116/118, em 27/07/2022, Matrícula Notarial Eletrônica: 110213.2022.07.27.00000106-40, com limites e confrontações mencionados no instrumento acima citado, ficando esta matrícula com uma área remanescente de 148,37m² (cento e quarenta e oito metros quadrados virgula trinta e sete centímetros quadrados). Selo TJSE: 202229556013450. Acesse: www.tjse.jus.br/x/KYNXNZ. Emolumentos: R\$ 105,13. Ferd: R\$ 21,03. Guia de pagamento nº 163220001179. O referido é verdade e de dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 29 de julho de 2022. Averbado por: Celso Barreto Sobral Júnior – Escrevente.

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3142-4928, whatsapp (79) 99965-8674.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 7114, com código nacional de matrícula (CNM) nº 110213.2.0007118-54, com atos de abertura/registro /averbações nº 0 a 1, folha nº 1f, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia de Emolumentos nº 163260002077. Protocolo 15.707. A consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB: CPF/CNPJ: 03.155.214/0001-25. Código HASH: 5shpi3073d. Na forma do Provimento nº 39/2014 do CNJ. Itaporanga D'Ajuda (SE), 3 de julho de 2026. Selo TJSE: 202629556012175. Acesse: www.tjse.jus.br/x/94PBKA.