

MATRÍCULA

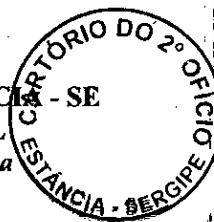
23.470

FOLHA

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa**

OFICIAL TITULAR



Matrícula: 23.470. Protocolo nº 49.442, em 30/07/2026. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Lote 240 localizado na Avenida Local 10, Quadra 9, Condomínio Fazenda Real Residence II, neste município de Estância, Estado de Sergipe, CEP: 49.200-000, com área de 375,00 m², área comum de 2,80 m², fração ideal do solo de 0,007463589624376, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, com Avenida Local 10, com extensão de 15,00 metros; ao Norte, com Lote 225, Quadra 9, com extensão de 15,00 metros; ao Leste, com Lote 239, Quadra 9, com extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com Lote 241, Quadra 9, com extensão de 25,00 metros. **Inscrição Municipal: 28.638.** **Convencção de condomínio registrada no Livro 3, Registro 2.883 deste Cartório.** **Proprietária: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.,** com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Registro anterior:** Matrícula 16.035, Livro 2, em 1º de outubro de 2014. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 16,68. **Ferd:** R\$ 3,34. **Guia:** 206260006788. **Selo TJSE:** 202629522018147. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/3DATUJ. **Abertura de Matrícula:** Emolumentos: R\$ 17,43. **Ferd:** R\$ 3,49. **Selo TJSE:** 202629522018143. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/QUZE2G. **Estância, 05/08/2026.** Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Carvalho Leal.

Av-1-23.470. Protocolo nº 49.442, em 30/07/2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 143 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) procedo à averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu Código Nacional de Matrícula - **CNM nº 110411.2.0023470-78.** Isento de emolumentos nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73. **Prenotação:** Selo TJSE: 202629522018147. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/3DATUJ. **Averbação:** Selo TJSE: 202629522018146. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/QKQ7CN. Uma via do documento. **Estância, 05/08/2026.** Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Carvalho Leal.

Era o que continha a referida matrícula
cuja certidão acima contém cópia fiel
extraída da ficha original arquivada neste
Cartório do 2º Ofício de Estância SE
O Oficial: