TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
JUÍZO DE DIREITO DA 20ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACAJU/SE
Av. Pres. Tancredo Neves, Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP 49080470

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

NÚMERO PROCESSO 2023.120.00314 **NÚMERO ÚNICO** 0006315-68.2023.8.25.0001
AÇÃO Execução Fiscal
EXEQUENTE ESTADO DE SERGIPE
EXECUTADO Arten Ferramentas & EPISLtda; INOVAR FERRAMENTAS & EPIS EIRELI

FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que, **o Leiloeiro Público Oficial, Sr. ADILSON BENTO DE ARAÚJO,** com registro na **JUCESE nº 015/2008** e **JUCEAL nº 016/2013,** levará a **PÚBLICA LEILÃO, na modalidade ELETRÔNICA,** com fulcro nos artigos 730 e 879 ao 903 do CPC/2015**,** através do site **www.abaleiloes.com.br,** o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo no período, como segue:

1º LEILÃO	2º LEILÃO
Encerramento: 02/12/2026 a partir das 09:00hs	**Encerramento**: 09/12/2026 a partir das 09:00hs

O segundo leilão somente será operado caso não haja oferta de lanço no período do 1º leilão.

A abertura do leilão ocorrerá, no mínimo, 5 dias antes do encerramento do leilão, momento em que os interessados poderão ofertar seus lances.

Havendo mais de um processo relacionado no site, www.abaleiloes.com.br, para o mesmo dia e horário, esses serão distribuídos/organizados em lotes, leilão unificado, assim o encerramento de cada lote respeitará sua ordem, o que resultará no fechamento após o horário determinado.

Sobrevindo lance nos **3 (três)** minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em **3 (três)** minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, **Art. 16 da Resolução 12/2019 TJSE e Art. 21 da Resolução 236/2016 do CNJ.**

BEM(NS):

Item	Cód de Barra	NCM	Código - Produto
1	7893946629694	9030.31.00	23927 - ALICATE AMPERIMETRO DIGITAL VONDER Preço Liq. R$354,00 / PC
2	7890000151238	6506.10.90	15123 - CAPACETE AZUL C/CARNEIRA H-700 3M Preço Liq. R$60,00 / PC
3	7890000148306	6506.10.90	14830 - CAPACETE VERMELHO 3M Preço Liq. R$60,00 / PC
4	7890000159470	6116.91.00	15947 - CASACO DE RASPA GABI LUVAS Preço Liq. R$148,50 / PC
5	4060833010658	8204.12.00	19276 - CHAVE AJUSTAVEL 18 GEDORE RED Preço Liq. R$645,00 / UN
6	7891504171500	8204.11.00	15168 - CHAVE CATRACA SIMPLES 3/4 GEDORE Preço Liq. R$490,00 / PC
7	7893946790042	8204.12.00	25879 - CHAVE CORRENTE P/TUBOS 36 VONDER Preço Liq. R$1.850,00 / PC
8	7890000161626	8207.50.11	16162 - JOGO AGULHAS DESINCRUSTADOR PNEUMATICO 19PC VONDER Preço Liq. R$585,00 / JG
9	7890000155458	8204.11.00	15545 - JOGO CHAVE BIELA 8MM A 19MM GEDORE RED Preço Liq. R$650,00 / JG
10	17899435000248	3926.90.90	21769 - MASCARA SOLDA AUTO ESCURECIMENTO MOD 750 LEDAN Preço Liq. R$380,00 / UN
11	7890000027410	7318.15.00	2741 - PARAFUSO ALLEN SEXT INTERNO CAB CILINDRICA MA INOX 304 RI M10X50 POLIDO Preço Liq. R$425,00 / CT
12	7892261357190	7318.15.00	20994 - PARAFUSO ALLEN SEXT INTERNO CAB CILINDRICA MA INOX 304 RI M6X70 POLIDO Preço Liq. R$250,00 / CT
13	7890000067898	7318.15.00	6789 - PARAFUSO MAQUINA CAB LENTILHA RI 1/4X3/4 INOX Preço Liq. R$70,00 / CT
14	7890000025751	7318.14.00	2575 - PARAFUSO SEXTAVADO MA RI M10X40 INOX 304 POLIDO Preço Liq. R$580,00 / CT
15	7890000113694	7318.15.00	11369 - PARAFUSO SEXTAVADO PESADO A307 G.B UNC RP AC 7/8X6 9 F.P.P POLIDO Preço Liq. R$1.094,00 / CT
16	7890000014762	7318.15.00	1476 - PARAFUSO SEXTAVADO PESADO A325 UNC RP AC 3/4X2.1/2 10 F.P.P POLIDO Preço Liq. R$695,00 / CT
17	7892261023903	7318.15.00	20160 - PARAFUSO SEXTAVADO PESADO A325 UNC RP AC 3/4X5.1/2 10 F.P.P POLIDO Preço Liq. R$2.390,00 / CT
18	7890000084345	7318.15.00	8434 - PARAFUSO SEXTAVADO PESADO A325 UNC RP AC 3/4X7 10 F.P.P POLIDO Preço Liq. R$1.235,50 / CT
19	7890000062770	7318.15.00	6277 - PARAFUSO SEXTAVADO UNC RI 7/8X2.1/2 ZINCADO BRANCO Preço Liq. R$1.050,00 / CT
20	7890000051682	7318.15.00	5168 - PARAFUSO SEXTAVADO UNC RP 7/8X3.1/2 ZINCADO BRANCO Preço Liq. R$1.450,00 / CT
21	7890000006750	7318.16.00	675 - PORCA SEXTAVADA PESADA 1.1/4 POLIDA Preço Liq. R$600,00 / CT
22	7890000006743	7318.16.00	674 - PORCA SEXTAVADA PESADA 1.1/8 7 F.P.P POLIDA Preço Liq. R$1.250,00 / CT

p. 187

Item	Cód de Barra	NCM	Código - Produto
23	7890000006699	7318.16.00	669 - PORCA SEXTAVADA PESADA 1/2 13 F.P.P POLIDA Preço Liq. R$385,00 / CT
24	7890000006736	7318.16.00	673 - PORCA SEXTAVADA PESADA 1" 8 F.P.P POLIDA Preço Liq. R$550,00 / CT
25	7890000006712	7318.16.00	671 - PORCA SEXTAVADA PESADA 3/4 10 F.P.P POLIDA Preço Liq. R$470,00 / CT
26	7890000006729	7318.16.00	672 - PORCA SEXTAVADA PESADA 7/8 9 F.P.P POLIDA Preço Liq. R$156,70 / CT
27	7890000064064	7318.16.00	6406 - PORCA SEXTAVADA PESADA A194 2H UNC 1.1/4 CHV 2 8 F. P. P POLIDO Preço Liq. R$486,30 / PC
28	7890000064057	7318.16.00	6405 - PORCA SEXTAVADA PESADA A194 2H UNC 1.1/8 CHV 1.13/16 8 F.P.P POLIDO Preço Liq. R$680,00 / PC
29	7890000073516	7318.16.00	7351 - PORCA SEXTAVADA PESADA A194 2H UNC 1/2 CHV 7/8 BICROMATIZADA Preço Liq. R$30,95 / CT
30	7890000006781	7318.16.00	678 - PORCA SEXTAVADA PESADA A194 2H UNC 7/8 CHV1.7/16 ENEGRECIDO TEMPERA Preço Liq. R$450,00 / PC
31	7890000006705	7318.16.00	670 - PORCA SEXTAVADA PESADA UNC 5/8 11 F. P.P POLIDO Preço Liq. R$104,00 / CT
32	7890000148696	8511.80.20	14869 - REGUA INOX 1000MM CARBOGRAFITE Preço Liq. R$135,00 / PC

AVALIAÇÃO: R$ 32.154,95 (Trinta e Dois Mil e Cento e Cinquenta e Quatro Reais e Noventa e Cinco Centavos), **Lance Mínimo:** R$ 9.646,50 (Nove Mil e Seiscentos e Quarenta e Seis Reais e Cinquenta Centavos)

VALOR DA AÇÃO: R$ 106.187,33 (Cento e Seis Mil Cento e oitenta e Sete reais e Trinta e Três Centavos).

Localização: Arten Ferramentas & EpisLtda, Chanc. Osvaldo Aranha, 180, José Conrado de Araújo/SE.

ÔNUS: Nada consta nos Autos.

Baseado no **Art. 130 do C.T.N,** também aplicado a veículos por analógica**, Art. 1.499 do C.C**., **Art. 903, § 5º Inciso I e artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015, Art. 141 Inciso II da lei 11.101/05 e Art. 144-A § 5º do CPP**, a arrematação é **LIVRE DE ÔNUS.**

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% (cinco por cento), sobre o valor arrematado que será pago pelo arrematante; Havendo Adjudicação no período do leilão, **3% (três por cento)** sobre o valor da adjudicação que será paga pelo exequente/adjudicante;

O leiloeiro receberá sua comissão diretamente em conta por ele fornecida. **Art. 24 Decreto 21.981/32 Parágrafo Único, TJSE e art. 884, Parágrafo Único do CPC/2015.**

Taxa Administrativa (Princípio da Causalidade): Havendo remição ou acordo, **3% (três por cento)** sobre o valor da dívida/acordo que será paga pelo executado e em **5% (cinco por cento)** se houver armazenagem do bem junto ao leiloeiro para todos os casos. **Art. 8 da RESOLUÇÃO 12/2019 e Art. 7º § 3º e § 7º da RESOLUÇÃO 236/2016 CNJ.**

Tratando-se de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido, **Art. 902 do CPC**.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lanços pela Internet através do sítio **www.abaleiloes.com.br**, devendo **os interessados efetuar cadastramento prévio** no prazo de **até 72 horas de antecedência do encerramento do leilão**, ficando responsável, cível e criminalmente pelas informações ali preenchidas, anexar os documentos informados no preenchimento do cadastro, aguardar a aprovação do cadastro que poderá levar até 48 horas, **obter a HABILITAÇÃO diretamente no leilão que queira participar,** e ofertar seus lances. O uso de login e senha é de inteira responsabilidade do interessado ao preencher seu cadastro, não podendo repassá-los para terceiros.

O interessado deve confirmar seus lanços diretamente no site, sendo vencedor, pagar as quantias respectivas na data designada para a realização do leilão, assinar o AUTO DE ARREMATAÇÃO e apresentar ao leiloeiro acompanhado dos comprovantes de pagamento **no prazo de 24 horas após o leilão**.

Uma vez apresentado os comprovantes de pagamento do Lance ou sinal da arrematação e a comissão do leiloeiro, conforme **Art. 901 § 1º do CPC**, fica autorizado a expedição da Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega e o respectivo Mandado de Imissão na Posse.

O(A) Magistrado(a) assinará, de imediato, o AUTO DE ARREMATAÇÃO logo que apresentado ou juntado nos autos pelo leiloeiro, dando cumprimento ao **Art. 901 e Art. 903 do CPC**. Não havendo a assinatura do magistrado no prazo de **48 horas**, a assinatura será dada como tácita, efetivada em virtude do cumprimento do **Art. 901 § 1º do CPC**. Tornando a assinatura do Magistrado(a) mera formalidade sanável.

É responsabilidade do interessado a verificação da existência de ônus eventualmente incidentes no bem, devendo efetivar busca junto a administradora do condomínio, cartórios e nos órgãos municipais estaduais e federais, Ônus esses que poderão ser sub-rogados no preço pago pelo arrematante, conforme **Art. 130 do CTN**.

O Leiloeiro Oficial, por ocasião do leilão, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

É responsabilidade do interessado constituir advogado para representá-lo nos autos.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, conforme informações nos autos, **sem garantias**, constituindo ônus do interessado verificar suas reais condições, dimensões e características, antes das datas designadas para as alienações judiciais, devendo solicitar, nos autos a visita, se for o caso.

FORMA DE PAGAMENTO: A arrematação será feita pela melhor oferta igual ou superior ao valor informado para cada situação, 1º ou 2º leilão, valor esse que é apresentado diretamente no site **www.abaleiloes.com.br** e será pago à vista, no ato do leilão conforme **Art. 892 do CPC, não ocorrendo lance para pagamento à vista.**

O não pagamento pelo lanço ofertado, não desobriga o arrematante ao pagamento da comissão do leiloeiro sendo este constituído em título executivo.

Ocorrendo a falta dos pagamentos, lance e/ou comissão, o Juízo multará o arrematante faltoso em 20% do valor do lance ofertado, sendo distribuído da seguinte forma, 15% para o processo e 5% para o leiloeiro, ainda, decidirá sobre a aplicação dos **Art. 186 e 927 do Código Civil e Art. 335 do Código Penal**, na ocasião, será chamado o penúltimo licitante computado com lance válido para ser o arrematante do lote em questão.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para qualquer tipo de informação que faz-se necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro Oficial, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante.

O prazo para o arrematante ter a documentação para a transferência do bem, nos casos de bens imóveis e veículos, bem como os mandados de entrega, é no mínimo 10 dias após a comprovação dos pagamentos e da apresentação do Auto de Arrematação nos autos, conforme **Art. 901 § 1º e 903 § 2º do CPC**, não dependendo do leiloeiro para que sejam expedidos, devendo ser cobrados diretamente na unidade da Justiça responsável pelo leilão, podendo constituir advogado para isso.

Fica(m) intimado(s) pelo presente Edital o(s) Executado(s) e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), caso não tenha(m) sido encontrado(s) para a intimação pessoal, bem como os eventuais coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do **art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015** e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no **art. 826 do Código de Processo Civil/2015.** E, para que ninguém alegue ignorância, é expedido o presente, que será juntado aos autos e publicado no endereço eletrônico **www.abaleiloes.com.br** conforme **Art. 886, Inciso IV** e nos casos de **Execução Fiscal** será publicado em resumo, uma única vez, gratuitamente, como expediente judiciário, no órgão oficial, conforme **Art. 22 da LEF**.
Dado e passado nesta Cidade de Aracaju/SE, aos 29 dias de Outubro de 2026.

Juízo de Direito