

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTÂNCIA - SE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Sérgio Abi-Sáber Rodrigues Pedrosa

OFICIAL TITULAR

Matrícula: 23.012. Protocolo nº 48.294, em 27/02/2026. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Imóvel: Lote 661 localizado na **Avenida Local 11, Quadra 25, Condomínio Fazenda Real Residence II**, CEP: 49.200-000, neste município de Estância, Estado de Sergipe, com área total de **375,00 m²**, área comum de 2,80 m², fração ideal do solo de 0,007463589624376, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Sul**, com Avenida Local 11, com extensão de 15,00 metros; **ao Norte**, com Lote 642, Quadra 25, com extensão de 15,00 metros; **ao Leste**, com Lote 662, Quadra 25, com extensão de 25,00 metros; **ao Oeste**, com Lote 660, Quadra 25, com extensão de 25,00 metros. **Inscrição Municipal: 29.060.** **Convenção de condomínio registrada no Livro 3, Registro 2.883 deste Cartório.** **Proprietária: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em João Pessoa/PB, na Avenida João Maurício, 1.675, Bairro Manaira, CNPJ nº 03.196.749/0001-44. **Registro anterior:** Matrícula 16.035, Livro 2, em 1º de outubro de 2014. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 16,00. **Ferd:** R\$ 3,20. **Guia:** 206260001764. **Selo TJSE:** 202629522005247. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/MNNYYM. **Abertura de Matrícula:** Emolumentos: R\$ 16,72. **Ferd:** R\$ 3,34. **Selo TJSE:** 202629522005245. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/KGJBG3. Estância, **09/03/2026.** Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Carvalho Leal:

Av-1-23.012. Protocolo nº 48.294, em 27/02/2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 143 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) procedo à averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu Código Nacional de Matrícula – **CNM nº 110411.2.0023012-94.** Isento de emolumentos nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73. **Prenotação:** Selo TJSE: 202629522005247. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/MNNYYM. **Averbação:** Selo TJSE: 202629522005246. **Acesse:** www.tjse.jus.br/x/4YBGP2. Uma via do documento. Estância, **09/03/2026.** Dou fé. A Escrevente Substituta, Marielly Carvalho Leal: