



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 2º OFÍCIO SIMÃO DIAS/SE



MARIA LUIZA MAGALHÃES DE MELO FERREIRA ARAUJO - OFICIALA REGISTRADORA

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Maria Luiza Magalhães de Melo Ferreira Araujo, Oficiala Registradora do 2º Ofício de Simão Dias/SE, a requerimento verbal de pessoa interessada, CERTIFICO E DOU FÉ, que, revendo os livros de registro imobiliário existentes em meu poder, encontrei as seguintes informações acerca do imóvel matrícula nº 6.708 Livro 2-Z, folhas nº 200, e v; 200-A e v e 200-B ,CNM nº109868.2.0006708-50 da, Ano: 2009.

MATRÍCULA Nº 6.708 - IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na RODOVIA LOURIVAL BATISTA nesta Cidade, medindo 187,00 metros de largura na frente, 117,00 metros de largura nos fundos, por 199,50 metros de comprimento do lado direito e 97,50 metros de comprimento do lado esquerdo, com a seguinte delimitação: frente para a Rodovia Lourival Batista, fundos com a Rua "N" do Loteamento José Fraga Silva, do lado direito com a Bus "A" do Loteamento José Fraga Silva e do lado esquerdo com a Rua "F" do Loteamento José FRAGA Silva, com área de 18.713,37 metros quadrados.

PROPRIETARIOS: JOSÉ FRAGA SILVA, D.I. Rg. nº 2.419.963-33 SSP/SE, CPF/MF nº 013.824.385/91 e sua esposa **Josefina Batista da Conceição Silva**, D.I. 262.838-SSP/SE, CPF/MF 653.457.115/34, agricultores, residentes nesta Cidade, **MARIA ELENI FRAGA**, solteira, maior, do lar, D.I. Rg. nº 1100586-SSP/SE, CPF/MF 653.457.705/49, **CLAUDIANA FRAGA SILVA**, professora D.I. Rg. nº 1.105.830-SSP/SE, CPF/MF 919.610.925/49 e seu esposo **MARCIO MARQUES DOS SANTOS**, pintor D.I. Rg. nº 1.545.159-SSP/SE, CPF/MF 005.038.165/23, **ELIANA SILVA ROCHA** casada com **EDVALDO DA CONCEIÇÃO ROCHA**, D.I. Rg. nº 672.210 505.722-SSP/SE, CPF/MF nºs 498.457.055/53 0609.733.405/25, ela do lar, ele agricultor, **DELSON FRAGA SILVA**, eletricitista e sua esposa **MARIA FERNANDA DE SA ROCHA FRAGA**, do lar, D.I. Rg. nºs 1.106.910 e 1320171-SSP/SE, CPF/MF nº 653.325.125/20 e 966.079.805/97, residentes em Aracaju-Se, **ELENICE FRAGA SILVA**, do lar e seu esposo **ARISTELE BISPO**, comerciante, D.I. Rg. nº 9069337-S3P/SP e 352.437-S3P/SB, CPF/MF nº 386.846.325/91-805.840.638/49, residentes em Aracaju-Se, **ELIENE FRAGA SILVA**, professora e seu esposo **FRANCISCO ASSIS DOS SANTOS**, industriário, D.I. Rg. nºs 654.500 e 398.477-SSP/SE, CPF/MF nºs 259.929,705/25 e 170.373.365/72, **VALDENICE SILVA DOS SANTOS**, professora e seu esposo, digo **VALDENICE FRAGA SILVA**, divorciada, D.I. Rg. nº 752.548-SSP/SE, CPF/MF nº 259.929.885/72, residente nesta Cidade, **HELENALDA FRAGA SILVA**, solteira, babá, D.I. Rg. nº 893.389-SSP/SE CPF/MF nº 893.389-SSP/SE, CPF/MF 501.373.955/15, residente na Cidade de São Paulo, **EDILSON FRAGA SILVA**, motorista e sua saposas **MARIA DINALVA SILVA FRAGA**, costureira, D.I. Rg. nºs 656.782-SSP/SE e 28013364-9-SSP/SP, residentes em Santos-São Paulo, **JOSÉ IVANILSON SILVA**, vigilante, brasileiro, solteiro, maior, D.I. Rg. nº 1.107.731-SSP/SE, CPF/MF nº 955.324.985/04, residente em Suzanópolis-São Paulo; **JOSÉ CARLOS SILVA**, funcionário Público a sua esposa **Inezita Rodrigues da Silva**, do lar, D.I. Rg. nºs 13.152.172-8 10.550.215-7-3SP/SP, CPF/MF nºs 021.226.018/92 e 97 2.093.098/53, residentes em Santos -São Paulo e **JOSÉ EDSON FRAGA**, motorista e sua esposa **GEILSA BARBOSA DA SILVA FRAGA**, do lar, D.I. Hg. nºs 36.227.505-1-SSP/SE e 8.300.175-X-SSP/SP, CPF/MF n ºs 23 417.446.675/00 e 038.446.138/70 todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIORES: R-01-Mats: 4.016 a 4.027, fls. 153 a 164 do LIVRO 2-0 de 09.09.1988, Mat-4.027, fls. 164 do Livro 2-0, de 09.09.1988, R-01-Mat-4.029, fls. 166 do Livro 2-0, de 16.11.1988; R-01-Mats. 4.035 a 4.039, fls. 172 a 176 do Livro 2-0 de 16.11.1988; R-01-Mat-4.053, fls. 190 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mat-4.056, fls. 193 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats-4.059 a 4.066, 11. 196 a 203 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mats.4.068 è 4.069 fls. 205 e 206 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mat-4.072, fls 209 do Livro 2-0, de 16.11.1988, Mats 4.077 a 4.079 do Livro 2-0, fls. 214 a 216, de 16.11.1988, R-01-Mats. 4.082 e 4.083, fls. 219 e 220, do Livro 2-0 de 16.09.1988, R-01-Mats. 4.086 a 4.094, f1s. 223 a 231 do Livro 2-0, de 16.11.1988, R-01-Mat-4.032 169,4.057- 4.058 do Livro 2-0, fls. 169,194 e 195 do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.073 a 4.076, fls. 210 a 213 do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.033, 4.051, 4.052 e 4.105, fls. 170,188.189 e 242, do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.024, 4.049, 4.050, 4.067 4.104, fls. 171,186.187,204 e 241, fo Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats- 4.047 e 4.102, fls. 184 e 239 do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mat-s. 4.046, 4.101, fls. 183 e 238, Livro 2-0,- de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.030, 4.042, 4.070, 4.071 4.097, f1s. 167,179,207 2 234, do Livro 2-0, de, digo 167,179, 207, 208 234, do Livro 2-0, de 18.11.1988, R-01-Mats. 4.044,4.084,4.085 4.099, fls. 181,221,222 e 236 do Livro-0, de 18.11.1988, R-01- Mats. 4.028, 4.043,4.080, 4.081 e 4.98, fls. 165,180, 217, 218 e 235 do livro 2-0, de 18 de novembro de 1988, R-01-Mats. 4.040,4.048, 4.095 4.103, fls. 177,185,232 e 240 do Livro 2-0, de 18.11.1988, - R-01-Mats. 4.045, 4.100, fls. 182 e 237, do Livro 2-0, de 18.11.1988 e R-01-Mats. 4.031, 4.041, 4.054, 4.055, 4.096 fls. 168,178,191,192 e 233, do Livro 2-0, de 18 de novembro de 1988, "UNIFICAÇÃO". O referido é verdade e dou ré. Simão Dias-Sergipe, 22 de maio de 2.009.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8ZUS-A6DRA-TA3P6-6AJQJG>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 2º OFÍCIO SIMÃO DIAS/SE



MARIA LUIZA MAGALHÃES DE MELO FERREIRA ARAUJO - OFICIALA REGISTRADORA

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-01-MAT-6.708. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de maio de 2.009, Lavrada às fls. 139/141 do Livro 108 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, os proprietários venderam o imóvel da presente matrícula por R\$40.000,00 (quarenta mil reais), a **LUIZ MANOEL NUNES CONCEIÇÃO**, brasileiro, empresário, D.I. Rg. nº 612.038-33P/52, CPP/MP 259.292.165/68, casado com Maria Cristina Déda Araújo, D.I. Rg. nº 652.282-5SP/SE, CPP/MP Nº 259.756.76 5/68, residentes e domiciliados na Av. João Antonio de Santana nº 600 nesta Cidade. SELO: DA: 1509105. GUIA: 202090000738. O referido é verdade e dou fé, Simão Dias - Sergipe 16 de junho de 2.009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-02-MAT-6.708. Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca de 10 de dezembro de 2.009, lavrada às fls. 151/152 do livro 109 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, os proprietários, deram o imóvel da presente matrícula em hipoteca, ao **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, para garantia da dívida de R\$ 1.200.000,00 de crédito rotativo, por prazo indeterminado. SEIO: DA:1546286. GUIA: 202090001816. O referido é verdade e deu fé. Simão Dias- SE, 10 de dezembro de 2.009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-03-MAT-6.708. Conforme Contrato de Confissão e Remegociação de Dívida com Garantia Real de 10 de outubro de 2.013, os proprietários deram o móvel da presente matrícula avaliado em R\$ 3.880.000,00 (três milhões, oitocentos e oitenta mil reais), em HIPOTECA, a **NATULAB LABORATORIO S/A**, sociedade anônima de regime fechado datada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua H nº 02, Galpão II Urbis II, em Santo Antonio de Jesus-Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 02.456.955/0001-83, para garantia da dívida confessada de R\$ 670.366,06 (seiscentos e setenta mil, trezentos e sessenta e seis reais e seis centavos), para pagamento em 40 prestações a seguir: em 09.11.2013, R\$ 18.916,05; em 09-12-2.013, R\$ 18.916,05; em 08-01-2.014, R\$ 18.916,05; én 07-02-2.014, R\$ 18.916,05; on 09-03-2.014, R\$ 16.916,05; 3 08-04-2.014, R\$ 18.916,05; em 08-05-2.014, R\$ 18.916,05; em 08-06-2.014, R\$18.916,05; 07-07-2.014, R\$ 18.916,05; em 06-08-2.014, R\$ 18.916,05; em 05-09-2.014, R\$18.916,05; em 05-10-2.014, R\$18.916,05; em 04-11-2.014, R\$ 18.916,05; em 04-12-2.014, R\$ 18.916,05; em 03-01-2.015, RS 18.916,05; em 02-02-... 02-02-2.015, R\$18.916,05; em 04-03-2.015, R\$ 18.916,05; em 03-04-2.015, R\$18.916,05; em 03-05-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-06-2.015, R\$ 18.916,05; em 02-07-2.015, R\$ 18.916,05; em 01-08-2.015, R\$ 18.916,05; em 31-08-... 31-08-2.015,R \$18.916,05; em 30-09-2.015, RS 18.916,05; em 30-10-2.015, R\$ 18.916,05; em 29-11-2.015, R\$18.916,05; em em 29-12-2.015, R\$ 18.916,05; em 28-01-2.016, R\$ 18.916,05; em 27-02-2.016, R\$ 18.916,05; em 28-03- 2.016, R\$ 18.916,05; em 27-04-2.016, 27-05-2.016, 26-06-2.016, 26-07-2.016, 25-08-2.016, 24-09-2016, 24-10-2016; 23-11-2.016, 23-12-2.016 e 22-01-2.017, R\$ 10.288,44.SELO: DA1413511. GUIA: 202130004347.0 referido é verdade e dou fé. Simão Dias Sergipe, 11 de novembro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-04-MAT-6.708. Conforme Contrato de Confissão e Renegociação de Dívida com Garantia Real de 10 de outubro de 2.013, registrado sob nºs 3.528 às fls. 148 do Livro 3-H nesta data, os proprietários deram o imóvel da presente matrícula avaliado em R3- 3.880.000,00 (três milhões, oitocentos e oitenta mil reais), em HIPOTECA, a **NATURELIFE INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, dotada de personalidade jurídica de direito privado com seda à Rua Governador Roberto Santos nº 200, em Santo Antonio de Jesus-Bahia, CNPJ/1305.870.716/0001-63, para garantia da dívida confessa de R\$ 1.702.317,18 (hum milhão, setecentos e dois mil, trezentos e dezessete reais e dezoito centavos), para pagamento e quarenta prestações, conforme consta no Registro Auxiliar acima registrado. SELO: DA: 1413539. GUIA: 202130004469. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias Sergipe, 11 de novembro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

AV-05-MAT-6.708. Procede-se a esta averbação para constar que o **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, ajuizou AÇÃO DE EXECUÇÃO, sendo o valor da causa de R\$ 1.772.442,40 (hum milhão, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos), Processo nº 201411001529, pela 10ª Vara Cível de Aracaju-Sergipe, contra a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8ZUS-A6DRA-TA3P6-6AJQG>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 2º OFÍCIO SIMÃO DIAS/SE



MARIA LUIZA MAGALHÃES DE MELO FERREIRA ARAUJO - OFICIALA REGISTRADORA

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos

DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS SANTANA e em nome de LUIZ MANOEL NUNES CONCEIÇÃO, SELO: DA: 2191838. GUIA: 202140004839. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias Sergipe, 24 de novembro de 2.014.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-06-Mat-6.708: Protocolo nº 30.464 de 06/06/2019, **Penhora**. Conforme Carta Precatória Cível, processo eletrônico nº 201784100670 e Termo de Penhora e Depósito nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Contratos Bancários, processo digital nº 1126339-56.2015.8.26.0100. Exequente: **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF n.º 62.232.889/0001-90; Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Ltda - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados; Taxa: R\$ 368,68, Ferd: R\$ 73,74; Selo TJSE: 201929546012382, Acesse: www.tjse.jus.br/x/X2MHZQ. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-SE, 06 de junho de 2019.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-07-Mat-6.708: Protocolo nº 32.112 de 25/03/2022. **Penhora**. Conforme Carta Precatória Cível, processo eletrônico nº 201484002586 e Termo de Penhora e Depósito nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários, processo digital nº 0002477-10.2014.8.25.0074, Exequente: **BANCO ITAU S/A**, CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04 ME, Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA. CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados. Selo TSE: 2022 9546005968, acesse: www.tjse.jus.br/x/D3QTAB. **"ISENTE DE EMOLUMENTOS"**. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-SE, 25 de março de 2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-08-MAT-6.708: Protocolo nº 32.183 de 26/04/2022. **Penhora**. Conforme Mandado de Penhora / Avaliação, processo eletrônico nº 201584101914 e Termo de Penhora e Depósito nos Autos da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado eletronicamente por Jorge dos Anjos Júnior, escrivão/chefe de secretaria/secretário/subsecretário de 2ª Vara Cível e Criminal de Simão Dias/SE, em 12/08/2016 às 12:23:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei. 11.419/2016. Exequente: **ESTADO DE SERGIPE** e Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados. Selo TISE: 202229546007912, acesse: www.tjse.jus.br/x/R9EDBK. **"ISENTO DE EMOLUMENTOS"**. O referido é verdade e dou Simão Dias-SE, 26 de abril de 2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

AV-09-MAT-6.708. Conforme certidão extraída aos 18 de fevereiro de 2019 assinada digitalmente por Michelle Simone Bomfim Costa Soares, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da ação de execução de títulos judicial/extrajudicial, (**Processo nº 0033912-52.2018.8.26.0100**), distribuído n 8ª Vara Cível e Criminal da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como exequente: **REZENDE ANDRADE, LAINETTI, VOIGT SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, como executado: MARIA CRISTINA DEDA ARAÚJO, na presente matricula já qualificada, cujo foi atribuído o valor da causa de: R\$ 56.408,09 (cinquenta e seis mil quatrocentos e oito reais e nove centavos). GUIA: 202220000390, Selo TJSE: 202229546007915, acesse: www.tjse.jus.br/x/PTUCBA. TAXA: R\$ 105,13-FERD: R\$ 21,03 SELO: RS 0,00-TOTAL: R\$ 126,16. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias SE 26 de abril de 2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

R-10-MAT-6.708: Protocolo nº 32.247 de 23/05/2022. **Penhora**. Conforme Mandado de Penhora e Pesquisa Patrimonial, processo eletrônico nº 0001108-28.2011.5.05.0612, devidamente assinado eletronicamente por Andréa Presas Rocha, Magistrada da 2ª Vara do Trabalho de Vitória da Conquista/BA, em 20/01/2022 às 12:41:14. Exequente: **MARIA EDUARDA TIGRE SILVA E OUTROS (3)** e Executado: Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDAME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados. Selo TJSE: 202229546009750, acesse: www.tjse.jus.br/x/Y4PGKA. **"ISENTE DE EMOLUMENTOS"**. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias SE 23 de maio de 2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO assinado por OFICIAL SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8ZUS-A6DRA-TA3P6-6AJQG>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 2º OFÍCIO SIMÃO DIAS/SE



MARIA LUIZA MAGALHÃES DE MELO FERREIRA ARAUJO - OFICIALA REGISTRADORA

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos

R-11-MAT-6.708. Protocolo n. 32.251, de 29/05/2022 **PENHORA** - De acordo com o requerimento extrajudicial para registro de termo de auto de penhora, avaliação e depósito do Processo nº 201484001771 (eletrônico), natureza: Cumprimento de sentença, datado de 06 de abril de 2022, devidamente assinado eletronicamente, movido pelo exequente o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, em desfavor da devedora Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Santana LTDA - ME, CNPJ/MF nº 03.606.482/0001-16; Depositário: Luiz Manoel Nunes Conceição e Maria Cristina Deda Araújo, retro qualificados, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 738.479,44 (setecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), ficando como fiel depositário o próprio devedor. GUIA: 202220001285, Selo TJSE: 202229546009794, acesse: www.tjse.jus.br/x/6FHYC4. TAXA: R\$ 4.603,62 FERD: R\$ 920,72-SELO: R\$ 0,00-TOTAL: R\$ 5.524,34. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-Sergipe 23 de maio de 2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO: pelo substituto.

AV-13-MAT-6.708. Em 04/09/2024. **INCLUSÃO DE CNM.** Averba-se, nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **109868.2.0006708-50**. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. Selo TJSE: 202429597005905 Acesse: www.tjse.jus.br/x/P3CHTD. Simão Dias/SE. 04 de setembro de 2024.

A Oficial Registradora Interina. Assinado por Léa Cristina Almeida Barbosa Chagas.

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extraí a presente certidão. O referido é verdade e dou fé.

Eu, **Maria Luiza Magalhães de Melo Ferreira Araujo**, Oficiala Registradora do 2º Ofício de Simão Dias/SE, digitei, subscrevo e assino. Simão Dias/SE, 12 de agosto de 2026.

A Oficiala: _____.

Guia nº 197260003163 – Emolumentos R\$ 63,68; FERD: R\$ 12,74 Total: R\$ 76,42.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8ZUS-A6DRA-TA3P6-6AJQG>