



MATRÍCULA: 19212

DATA: 18/11/2004

FICHA: 00001

IMÓVEL: Lote de terreno de marinha e acrescido, sob nº 34, Quadra C, localizado na Rua 03, na área do parcelamento do Loteamento Jardim Imperial I, Bairro Industrial, nesta Capital. Medindo 7.00 metros de largura de frente Norte, 7.00 metros de largura de fundo Sul, 18.00 metros de comprimento do lado direito Oeste, 18.00 metros de comprimento do lado esquerdo Leste, **perfazendo uma área de 126.00m²**. Limitando-se a Norte com a Rua 03, a Sul com o lote 19, a Leste com o lote 35, a Oeste com o lote 33.*****

PROPRIETÁRIO: LINDACI SOARES MARINHO - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Estância, nº 36, Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 01.134.989/0001-99, neste ato representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: 17.117, fls. 117, livro 2-BH, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 18 de novembro de 2004. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

AV-1-19212 - A requerimento da proprietária, de 20 de setembro de 2004, Termo de Compromisso nº 11/2004, de 24 de setembro de 2004; Planta aprovada pela EMURB, **procedo à abertura da presente matrícula do Loteamento Jardim Imperial I.** Dou fé. Aracaju, 18 de novembro de 2004. Selo: AD000064230. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, Substituta.*****

AV-2-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através de Ofício Circular nº OFI.0004.000794-1/2014, datado de 05 de agosto de 2014, arquivado, expedido pela Juíza Federal Titular da 4ª Vara - SJ/SE, Dra. Lidiane Vieira Bomfim Pinheiro de Menezes, Processo nº. 0000583-97.2012.4.05.8500, **no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99, procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula,** de propriedade da executada. Isento. Dou fé. Aracaju, 19 de novembro de 2014. SEDA1894581. Protocolo nº 59899.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-19212 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Através de Ofício nº OFI.0004.000221-7/2015, datado de 06 de março de 2015, arquivado, expedido pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal, Polyana Maria Branco Cajueiro, Execução Fiscal nº 0000583-97.2012.4.05.8500, **no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99, de ordem da Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Lidiane Vieira Bomfim P. de Menezes, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula,** de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 24 de março de 2015. Selo nº SEDA2409545. Protocolo nº 60634.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-4-19212 - PENHORA - Nos termos de Mandado de Penhora/Avaliação, nº 201912002908, datado de 28 de março de 2019, expedido pelo Juízo da 20ª Vara Cível desta Capital, Processo nº 201512001410 - Execução Fiscal, **movida pelo MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE - Exequente, contra LARBELLO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME - Executada,** por ordem do Juízo da referida vara, **procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor total da dívida - R\$ 1.559,75.** Isento de emolumentos. Dou fé. Aracaju, 07 de junho de 2019. Selo TJSE: 201929506003562. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ND46E6. Protocolo nº 69156, em 31/05/2019 *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-5-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 201910.1813.00967644-IA-870, Data de Cadastramento: 18/10/2019, Processo nº 00008156620185200007, no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 29 de novembro de 2019. Selo TJSE: 201929506009476. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZJEMAT. Protocolo nº 69872, em 31/10/2019. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-6-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202001.2911.01048576-IA-890, Data de Cadastramento: 29/01/2020, Processo nº 00003852020185200006, no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 14 de fevereiro de 2020. Selo TJSE: 202029506001681. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CXDXYN. Protocolo nº 70194, em 30/01/2020. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-7-19212 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202006.1116.01179185-TA-400; Data de Cancelamento: 11 de Junho de 2020, Processo nº 00008156620185200007, no qual figurava como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade do imóvel objeto da AV-5 desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 21 de setembro de 2020. Selo TJSE: 202129506001352. Acesse: www.tjse.jus.br/x/FQ77KE. Protocolo nº 70984, em 02/09/2020. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-8-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202008.3118.01298520-IA-590, Data de Cadastramento: 31 de agosto de 2020, Processo nº 00004164020185200006, no qual figura como Executado - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 24 de setembro de 2020. Selo TJSE: 202129506001351. Acesse: www.tjse.jus.br/x/H7GFCC. Protocolo nº 70999, em 04/09/2020. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-9-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202010.2208.01362950-IA-930, Data de Cadastramento: 22 de outubro de 2020, Processo nº 00009977020185200001, no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 20 de setembro de 2021. Selo TJSE: 202129506010808. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9QCG8J. Protocolo nº 72545, em 30/08/2021. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-10-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202102.0910.01482651-IA-470, Data de Cadastramento: 09 de fevereiro de 2021, Processo nº 0006509420195200003, no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME,



MATRÍCULA: 19212

DATA: 18/11/2004

FICHA: 00002

CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 20 de setembro de 2021. Selo TJSE: 202129506010809. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NM7YFD. Protocolo nº 72545, em 30/08/2021. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Peix ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-11-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202104.0609.01560973-IA-380, Data de Cadastramento: 06 de abril de 2021, Processo nº 00010247820175200004, no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 20 de setembro de 2021. Selo TJSE: 202129506010810. Acesse: www.tjse.jus.br/x/N244ZR. Protocolo nº 72545, em 30/08/2021. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Peix ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-12-19212 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202105.2709.01648535-IA-600, Data de Cadastramento: 27 de maio de 2021, Processo nº 00001545020195200008, no qual figura como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 20 de setembro de 2021. Selo TJSE: 202129506010811. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MZU2GT. Protocolo nº 72545, em 30/08/2021. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Peix ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-13-19212 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202108.2619.01789897-TA-530; Data de Cancelamento: 26 de agosto de 2021, Processo nº 00003852020185200006, no qual figurava como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade do imóvel objeto da AV-6 desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 23 de setembro de 2021. Selo TJSE: 202129506011120. Acesse: www.tjse.jus.br/x/Z3KUKZ. Protocolo nº 72698, em 22/09/2021. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Peix ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-14-19212 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202211.0412.02431450-TA-910; Data de Cancelamento: 04/11/2022, Processo nº 00004164020185200006, no qual figurava como Executada - CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 01.134.989/0001-99, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade do imóvel objeto da AV-8 desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 22 de novembro de 2022. Selo TJSE: 202229506012090. Acesse: www.tjse.jus.br/x/4HQB2X. Protocolo nº 74974, em 14/11/2022. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Peix ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-15-19212 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, Protocolo nº 202212.0615.02478910-TA-680; Data de Cancelamento: 06/12/2022, Processo nº 00006509420195200003, no qual figurava como Executada - **CONSTRUTORA DANTAS LIMA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ nº 01.134.989/0001-99, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade do imóvel objeto da AV-10 desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 17 de janeiro de 2023. Selo TJSE: 202329506000094. Acesse: www.tjse.jus.br/x/A3PFQF. Protocolo nº 75201, em 22/12/2022. *****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Reis **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antônio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **019212**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 07/06/2023.

Ao Oficial: **R\$ 0,00**
Ao Ferd: **R\$ 0,00**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 0,00**
Protocolo: **71792**
Emitido em: **07/06/2023**

Eu, _____

Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202329506008086**

Acesso:

www.tjse.jus.br/x/DHPZRM