

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.283.717-7	Nº da Guia 00	Contribuinte PEDRO SOARES MENDES				
Endereço AVN N/S DE COPACABANA, 00534, APT 302 COPACABANA		Cod.Lograd 068882	Trecho 005	Cod.Bairro 024	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1960	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
41	7.031,09	1,0000000	0,50	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
144.137,00	X 0,0100 =	1.441,00	- 576,00 =	865,00	599,00	1.464,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**

CARNE CADASTRADO PARA DEBITO AUTOMATICO
BANCO : 033 AGENCIA : 3267
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA**COTA ÚNICA - IPTU 2025**

INSCRIÇÃO: 0.283.717-7
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.361,52

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 0.283.717-7	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.361,52
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000013.5 61523659202.3 50207310250.6 00002837171.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2025**

INSCRIÇÃO: 0.283.717-7
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 146,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01****COTA 01**

INSCRIÇÃO 0.283.717-7	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 146,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000001.3 46403659202.8 50207310250.6 10002837171.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107028371771