

**RESUMO DAS PLANILHAS: PROC. 0002283-44.2014.8.19.0052**

**CSJ-LT. 09E QD. 09**

CONDOMINIO (ACORDO DESCUMPRIDO): R\$42.637,02

10% HONORARIOS: R\$4.263,70

Custas = R\$ 49,13

**TOTAL DO DÉBITO: R\$46.949,85**

**RESUMO DO DEBITO: PROC. 0001080-42.2017.8.19.0052**

CONDOMINIO 02/2015 a 11/2025: R\$120.177,06

10% HONORARIOS: R\$12.017,70

Custas = R\$ 2.766,02

**TOTAL DO DÉBITO: R\$134.960,78**

**TOTAL GERAL DO DÉBITO: R\$181.910,63**



ACORDO DESCUMPRIDO

Valor a ser atualizado:	R\$10.614,26
Período de atualização monetária:	de 28/02/2015 até 09/12/2025 (3887 dias)
Tipo de juros:	Juros Simples (360 dias no ano)
Taxa de juros:	12%
Período dos juros:	de 28/02/2015 até 09/12/2025 (3879 dias)
Honorário:	0,00%
Índice de correção monetária:	1.75183451
Correção monetária:	R\$18.594,43
Valor dos juros:	R\$24.042,59
Valor corrigido + juros:	R\$42.637,02
Total de honorários:	R\$0,00
Subtotal:	R\$42.637,02
<b>Art. 523 § 1º CPC</b>	
Honorário - 10%	R\$4.263,70
<b>Total (Art. 523 § 1º CPC)</b>	<b>R\$4.263,70</b>
<b>Total:</b>	<b>R\$46.900,72</b>

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 09/12/2025

**Inadimplentes**

Valores atualizados até 08/12/2025

Proc. 1080-42.2017

**L.9E QD.09 O - RUBENS REGAL C. FILHO A/C ANDRE LUIZ MENEZES THEODORO**

Vencimento	Compet.	Atraso	Código	Principal	Juros	Multa	Juridico	
							Atualiz.	Total
10/02/15	02/2015	3954	147621	418,50	988,50			
10/03/15	03/2015	3926	151363	418,50	942,24	14,99	330,80	1.752,79
10/04/15	04/2015	3895	156191	297,00	662,15	14,81	321,77	1.697,32
11/05/15	05/2015	3864	160739	401,53	888,72	10,37	221,51	1.191,03
10/06/15	06/2015	3834	163365	336,90	728,46	13,92	294,53	1.598,70
10/07/15	07/2015	3804	170988	337,50	722,76	11,59	242,83	1.319,78
10/08/15	08/2015	3773	174612	337,50	716,87	11,52	238,71	1.310,49
10/09/15	09/2015	3742	177635	337,50	710,98	11,45	235,16	1.300,98
13/10/15	10/2015	3709	182330	337,50	704,71	11,43	233,90	1.293,81
10/11/15	11/2015	3681	185908	337,50	699,39	11,37	230,83	1.284,41
10/12/15	12/2015	3651	189421	337,50	657,18	11,27	226,21	1.274,37
11/01/16	01/2016	3619	193236	337,50	651,42	11,16	220,57	1.226,41
10/02/16	02/2016	3589	197366	337,50	646,02	11,06	215,27	1.215,25
10/03/16	03/2016	3560	202479	362,30	676,40	10,92	208,33	1.202,77
11/04/16	04/2016	3528	206525	362,30	670,32	11,61	218,42	1.268,73
10/05/16	05/2016	3499	211608	384,80	699,80	11,56	215,93	1.260,11
10/06/16	06/2016	3468	216246	384,80	693,60	12,21	225,62	1.322,43
11/07/16	07/2016	3437	222940	360,00	653,03	12,11	220,89	1.311,40
10/08/16	08/2016	3407	228730	360,00	647,33	11,29	204,68	1.229,00
12/09/16	09/2016	3374	232666	360,00	607,32	11,24	201,76	1.220,33
10/10/16	10/2016	3346	237182	360,00	602,28	11,19	199,30	1.177,81
10/11/16	11/2016	3315	242050	360,00	596,70	11,18	198,85	1.172,31
12/12/16	12/2016	3283	246488	360,00	590,94	11,15	197,40	1.165,25
10/01/17	01/2017	3254	251851	360,00	585,72	11,13	196,40	1.158,47
10/02/17	02/2017	3223	256506	360,00	580,14	11,09	194,73	1.151,54
10/03/17	03/2017	3195	262091	360,00	575,10	11,05	192,64	1.143,83
10/04/17	04/2017	3164	266426	360,00	569,52	11,02	190,82	1.136,94
10/05/17	05/2017	3134	273209	382,50	595,46	10,99	189,44	1.129,95
12/06/17	06/2017	3101	277914	382,50	589,19	11,66	200,47	1.190,09
10/07/17	07/2017	3073	283856	382,50	583,87	11,62	198,66	1.181,97
10/08/17	08/2017	3042	289674	407,50	608,40	11,65	200,01	1.178,03
11/09/17	09/2017	3010	294410	407,50	602,00	12,38	211,59	1.239,87
10/10/17	10/2017	2981	298910	407,50	596,20	12,36	210,42	1.232,28
10/11/17	11/2017	2950	304410	407,50	590,00	12,34	209,43	1.225,47
11/12/17	12/2017	2919	309563	407,50	583,80	12,29	206,85	1.216,64
10/01/18	01/2018	2889	314579	407,50	577,80	12,25	205,14	1.208,69
14/02/18	02/2018	2854	321457	382,50	542,26	12,20	202,45	1.199,95
12/03/18	03/2018	2828	327478	382,50	537,32	11,42	188,38	1.124,56
10/04/18	04/2018	2799	331960	382,50	531,81	11,38	186,55	1.117,75
10/05/18	05/2018	2769	338120	382,50	526,11	11,37	186,04	1.111,72
11/06/18	06/2018	2737	343211	382,50	520,03	11,35	184,79	1.104,75
10/07/18	07/2018	2708	349664	382,50	487,44	11,30	182,54	1.096,37
10/08/18	08/2018	2677	355108	382,50	481,86	11,16	175,50	1.056,60
10/09/18	09/2018	2646	360731	382,50	476,28	11,12	173,67	1.049,15
10/10/18	10/2018	2616	366139	382,50	470,88	11,13	174,17	1.044,08
12/11/18	11/2018	2583	371453	382,50	464,94	11,08	171,51	1.035,97
10/12/18	12/2018	2555	377531	382,50	459,90	11,03	169,03	1.027,50
10/01/19	01/2019	2524	383643	382,50	454,32	11,05	170,19	1.023,64
11/02/19	02/2019	2492	388631	382,50	448,56	11,04	169,36	1.017,22
11/03/19	03/2019	2464	394389	382,50	443,52	11,00	167,60	1.009,66
10/04/19	04/2019	2434	399987	382,50	438,12	10,96	165,25	1.002,23
10/05/19	05/2019	2404	405057	382,50	432,72	10,87	161,17	992,66
10/06/19	06/2019	2373	410150	382,50	427,14	10,81	158,09	984,12
10/07/19	07/2019	2343	415660	382,50	421,74	10,80	157,38	977,82
12/08/19	08/2019	2310	421312	382,50	415,80	10,80	157,33	972,37
10/09/19	09/2019	2281	426101	382,50	410,58	10,78	156,31	965,39
10/10/19	10/2019	2251	431651	382,50	405,18	10,76	155,72	959,56
						10,77	155,93	954,38



Pieroni Corsi Negócios Imobiliários  
Rua Bento Lisboa, 49 - Centro - Araruama - RJ CEP. 28.979-093  
<https://home.pieronicorsi.com.br>

TEL.: (22) 2664-4768 / (22) 2665-5724

11/11/19	11/2019	2219	437077	382,50	399,42	10,76	155,39	948,07
10/12/19	12/2019	2190	441308	382,50	394,20	10,70	152,66	940,06
10/01/20	01/2020	2159	447703	382,50	367,03	10,58	146,58	906,69
10/02/20	02/2020	2128	452449	382,50	361,76	10,56	145,47	900,29
10/03/20	03/2020	2099	456726	382,50	356,83	10,53	144,15	894,01
10/04/20	04/2020	2068	461983	382,50	351,56	10,53	143,79	888,38
11/05/20	05/2020	2037	468195	382,50	346,29	10,56	145,42	884,77
10/06/20	06/2020	2007	473446	382,50	341,19	10,60	147,44	881,73
10/07/20	07/2020	1977	478776	382,50	336,09	10,57	146,06	875,22
10/08/20	08/2020	1946	484297	382,50	330,82	10,53	144,17	868,02
10/09/20	09/2020	1915	489297	382,50	325,55	10,51	142,90	861,46
13/10/20	10/2020	1882	493867	382,50	319,94	10,44	139,56	852,44
10/11/20	11/2020	1854	500650	382,50	315,18	10,35	135,11	843,14
10/12/20	12/2020	1824	504816	382,50	310,08	10,26	130,55	833,39
11/01/21	01/2021	1792	510400	382,50	304,64	10,12	123,71	820,97
10/02/21	02/2021	1762	515408	382,50	299,54	10,10	122,45	814,59
10/03/21	03/2021	1734	520611	382,50	294,78	10,01	118,14	805,43
12/04/21	04/2021	1701	524745	382,50	272,16	9,92	113,53	778,11
10/05/21	05/2021	1673	531213	409,50	284,41	10,59	119,90	824,40
10/06/21	06/2021	1642	536521	409,50	279,14	10,50	115,55	814,69
12/07/21	07/2021	1610	541885	409,50	273,70	10,45	112,78	806,43
10/08/21	08/2021	1581	547266	409,50	268,77	10,35	107,81	796,43
10/09/21	09/2021	1550	551711	409,50	263,50	10,26	103,35	786,61
11/10/21	10/2021	1519	556722	409,50	258,23	10,14	97,47	775,34
10/11/21	11/2021	1489	562440	409,50	253,13	10,01	91,21	763,85
10/12/21	12/2021	1459	567284	409,50	233,44	9,92	86,50	739,36
10/01/22	01/2022	1428	572890	409,50	228,48	9,85	82,90	730,73
10/02/22	02/2022	1397	577095	409,50	223,52	9,80	80,26	723,08
10/03/22	03/2022	1369	582287	409,50	219,04	9,70	75,36	713,60
11/04/22	04/2022	1337	586950	409,50	213,92	9,54	67,63	700,59
10/05/22	05/2022	1308	592970	440,78	222,36	10,16	67,41	740,71
10/06/22	06/2022	1277	597938	432,22	204,32	9,92	63,77	710,23
11/07/22	07/2022	1246	602338	436,50	199,36	9,95	61,07	706,88
10/08/22	08/2022	1216	608298	436,50	206,72	10,02	64,48	717,72
12/09/22	09/2022	1183	613124	436,50	201,11	10,06	66,29	713,96
10/10/22	10/2022	1155	617854	436,50	196,35	10,09	67,75	710,69
10/11/22	11/2022	1124	623875	436,50	191,08	10,03	64,79	702,40
12/12/22	12/2022	1092	628843	436,50	174,72	9,98	62,74	683,94
10/01/23	01/2023	1063	633903	436,50	170,08	9,92	59,67	676,17
10/02/23	02/2023	1032	638860	436,50	165,12	9,87	57,05	668,54
10/03/23	03/2023	1004	644973	436,50	160,64	9,79	52,94	659,87
10/04/23	04/2023	973	649416	436,50	155,68	9,72	49,49	651,39
10/05/23	05/2023	943	655565	513,00	179,17	11,35	54,70	758,22
12/06/23	06/2023	910	660831	513,00	172,90	11,33	53,40	750,63
10/07/23	07/2023	882	665644	543,00	176,40	12,00	57,00	788,40
10/08/23	08/2023	851	670372	543,00	170,20	11,99	56,28	781,47
11/09/23	09/2023	819	675643	543,00	163,80	11,96	54,90	773,66
10/10/23	10/2023	790	680648	513,00	150,10	11,27	50,41	724,78
10/11/23	11/2023	759	685357	513,00	144,21	11,24	49,06	717,51
11/12/23	12/2023	728	690618	513,00	131,04	11,21	47,49	702,74
10/01/24	01/2024	698	694925	513,00	125,64	11,15	44,37	694,16
14/02/24	02/2024	663	700285	513,00	119,34	11,10	42,04	685,48
11/03/24	03/2024	637	704987	513,00	114,66	11,01	37,47	676,14
10/04/24	04/2024	607	711179	513,00	109,26	10,99	36,59	669,84
10/05/24	05/2024	577	716219	513,00	103,86	10,95	34,51	662,32
10/06/24	06/2024	546	720563	513,00	98,28	10,90	32,00	654,18
10/07/24	07/2024	516	725055	513,00	92,88	10,88	30,86	647,62
12/08/24	08/2024	483	730174	513,00	86,94	10,84	28,80	639,58
10/09/24	09/2024	454	735245	513,00	81,72	10,84	28,91	634,47
10/10/24	10/2024	424	741596	513,00	76,32	10,79	26,54	626,65
11/11/24	11/2024	392	745882	513,00	70,56	10,73	23,53	617,82
10/12/24	12/2024	363	751068	513,00	65,34	10,69	21,45	610,48
10/01/25	01/2025	332	753821	513,00	59,76	10,63	18,68	602,07
10/02/25	02/2025	301	761065	513,00	54,18	10,62	17,83	595,63
10/03/25	03/2025	273	765513	513,00	46,41	10,48	10,97	580,86



Pieroni Corsi Negócios Imobiliários  
 Rua Bento Lisboa, 49 - Centro - Araruama - RJ CEP. 28.979-093  
<https://home.pieronicorsi.com.br>

TEL.: (22) 2664-4768 / (22) 2665-5724

10/04/25	04/2025	242	774625	513,00	41,14	10,42	8,05	572,61
12/05/25	05/2025	210	777167	513,00	35,70	10,38	5,82	564,90
10/06/25	06/2025	181	788691	522,00	30,77	10,53	4,55	567,85
10/07/25	07/2025	151	796732	522,00	25,67	10,51	3,29	561,47
11/08/25	08/2025	119	812172	522,00	20,23	10,48	1,93	554,64
10/09/25	09/2025	89	822105	522,00	15,13	10,49	2,51	550,13
10/10/25	10/2025	59	828002	522,00	10,03	10,44	0,00	542,47
10/11/25	11/2025	28	840277	522,00	4,76	10,44	0,00	537,20
<b>Total</b>				<b>54.375,63</b>	<b>47.641,11</b>	<b>1.422,30</b>	<b>16.738,02</b>	<b>120.177,06</b>
<b>1 unidade inadimplente (0,38%)</b>				<b>54.375,63</b>				<b>120.177,06</b>



Pieroni Corsi Negócios Imobiliários  
 Rua Bento Lisboa, 49 - Centro - Araruama - RJ CEP. 28.979-093  
<https://home.pieronicorsi.com.br>

TEL.: (22) 2664-4768 / (22) 2665-5724