



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0030577-96

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0030577-96

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW54X-YRCGU-MVW6U-8W2JN>

PROTOCOLO N.º 53.199(8-11-85)	REGISTRO DE IMOVEIS	REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2		FLS. 33.428
MATRÍCULA N.º 30.577		DATA 12-11-85

Fração ideal de 450,00/151.190,75, que corresponde ao uso exclusivo do lote 9-E, desmembrado do lote 9 da Quadra nº9, do Condomínio / São José D'aldeia, sito em Bananeiras, em zona urbana do primeiro / distrito deste Município de Araruama, medindo 15,00m de frente para a rua de circulação que dá acesso a rua "A", igual largura nos / fundos com o lote 08 já desmembrado, por 30,00m do lado direito / com o lote 9-C, e 30,00m do lado esquerdo com o lote 9-G.-REGISTRO ANTERIOR no livro 2, na mat.14.832, as fls.15.079, e desmembramento sob o nºAv-3, na mesma matrícula, neste registro.-PROPRIETÁRIA: PETRUCCELLI ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, com sede na / Av.Venezuela, 131, sala 904/5, Rio de Janeiro, inscrito no CGC nº. 34.184.366/0001-80.0 referido a verdade e dou fé.Araruama, 12 de / novembro de 1985.Eu, Edizabel D. Machado Técnica judiciária juramentada mat.06/2575, datilografei.Eu, Milton Lopes Machado oficial substituto / em exercicio, subscrevo e assino.

Av.1.30.577.-Nesta data, averbo a construção de um prédio residencial, com 178,14m2, edificado no imóvel constante da presente matrícula, com frente para a Travessa Tefé, nº49, averbado em total / condições de habite-se em 7-11-85, com o valor venal de CR\$...... 56.622.321, e inscrito no CI/64.129, e em atendimento aos termos / da petição da proprietária PETRUCCELLI ENGENHARIA INDUSTRIA E CO= / MERCIO LTDA, datada de 8 de novembro de 1985, firmada por sua bas- / tante procuradora Isabel Cristina Pieroni Corsi, conforme procura- / ção por instrumento particular, datada de 19 de julho de 1984, e / instruída por certidão do respectivo lançamento, expedida pela PMA em 8 de novembro de 1985, e CND, expedida pelo IAPAS, agência de / Araruama, em 7 de novembro de 1985, serie "A", nº038664, que ficam / arquivadas neste registro, para os fins de direito. Emols. CR\$13.696 / (tabela VI, ato 2) O referido a verdade e dou fé. Araruama, 12 de no- / vembro de 1985. Eu, Edizabel D. Machado Técnica judiciária juramentada, / mat.06/2575, datilografei. Eu, Milton Lopes Machado oficial substituto / em exercicio, subscrevo e assino.

PROTOCOLO Nº55.951 N.S.
AV.2-30.577.- Nesta data, averbo a construção de um acréscimo com 61,82m2, no imóvel objeto da presente matrícula, formando uma área total de 239,96m2, o qual se acha inscrito no cadastro municipal - desta cidade, sob o CI/64.129, em 16/04.86, com o valor venal para 1.986 em CZ\$172.399,80, de conformidade com a certidão expedida -

continua verso..



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0030577-96

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0030577-96

continuação

pela prefeitura municipal desta cidade, em 04.04.86, e em atendimento a petição da proprietaria Petrucelli, Eng. Ind. e Com. Ltda, datada de 25.4.86. Foi-me apresentado CND-IAPAS-418.045, série A, nº255791, PNCN/586/86, expedido em 16.4.86, que fica arquivado neste registro com os demais documentos. Emols. CZ944,87 (tabela VI, ato 2). O referido é verdade e dou fé. Araruama, 09 de maio de 1986. Eu *Francisco de Aguiar*, Tec. Jud. Jur. mat. 06/2575, datilografei. *Dr. J. Sepulveda*

PROTOCOLO Nº57.127 psm

R.3-30.577.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada aos 21.07.86, - nas Notas do 4º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº1936, fls.07, nº5, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por MARIA ANGELICA CHIACCHIO PETRUCCELLI, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com Francisco Petrucelli, CI. nº2.768.962-IFP de 23.01.75, CIC. nº095.954.577-87, residente no Rio de Janeiro, na rua Angelo Agostini, nº31, aptº301, por compra feita a PETRUCCELLI ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, pelo preço de CZ\$400.000,00 pago e quitado. SEM CONDIÇÕES. Emols. CZ\$1.121,93 (tabela VI, ato 1, letra z) autenticação nº084, recolhida ao Panerj, em 25.07.86. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 30 de setembro de 1.986. Eu *Francisco de Aguiar*, Tec. Jud. Jur. mat. 06/2575, datilografei. EM TEMPO: O preço acima foi satisfeito da seguinte forma CZ\$16.666,70 como sinal no ato da escritura, e os restantes através de 23 notas promissórias emitidas em caráter pro-soluto, no valor de CZ\$16.666,70 cada uma, correspondente naquela data a 156,642 OTN's, vencendo-se a primeira parcela em 31.07.86 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, pelo que deu irrevogável quitação.- O referido é verdade e dou fé. Araruama, 30 de setembro de 1.986. Eu *Francisco de Aguiar*, Tec. Jud. Jur. mat. 06/2575, datilografei. *Dr. J. Sepulveda*

PROTOCOLO Nº70.669(22-8-89) psm

R.4.30.577.-Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo tabelião do cartório do 4º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, no livro 2054, ato 081, as fls.168/9, em 31-7-1989, o imóvel constante da presente matrícula e do Av-1/2, foram prometidos vender a LUIZ CAVALCANTI SOTERO e sua mulher MIRYAM LESSA SOTERO, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades nºs01732778-4, e 01264190-8, do IFP, de 21-10-82, e 29-7-81, e/ CIC nº006111157-00, e 529859207-44, residentes na cidade do Rio de Janeiro, na rua Toneleros, 100, aptº202, por MARIA ANGELICA CHIACCHIO PETRUCCELLI, professora, e seu marido FRANCISCO PETRUCCELLI, engenheiro eletrônico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades 2.768.962, e 2.188.118, do IFP, expedidas em 23-1-75, e 26-10-66, CIC nº095.954.577/87, residentes na cidade do Rio de Janeiro, na rua Angelo Agostini, 31, aptº301, pelo valor de NCZ\$70.000, pagos da seguinte forma. a) 10.000,00, recebidos no dia 20 de julho

continua as fls.41.829

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW54X-YRCGU-MVW6U-8W2JN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0030577-96

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0030577-96

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTÓCOLO N.º 70.669(22-8-89)	REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2		FLS 41.829
MATRÍCULA N.º 30.577(continuação)		DATA 16-10-89

continuação da matrícula 30.577, que tem por objeto umprédio residencial, com.239,96m2,sito na Travessa Tefé,nº49, e respectiva fração ideal de 450,00/151.190,75, que corresponde ao uso exclusivo / do lote 9-E, desmembrado do lote 09 da Quadra nº9, do Condomínio / São José D'Aldeia, sito em Bananeiras, em zona urbana do primeiro/ distrito deste Município de Araruama,achando-se o referido imóvel/ prometido vender a LUIZ CAVALCANTI SOTERO, e sua mulher MIRYAM LESSA SOTERO, já qualificados.....

julho de 1989, como sinal e principio de pagamento,pelo que os outorgantes dão quitação aos outorgados;b)NCZ\$60.000,00, corresponde te a 31.977,8287 do Bonus do Tesouro Nacional-BTN/fiscal do dia 20 de julho de 1989, para ser pago pelos outorgados, aos outorgantes/ através de 10 parcelas, representadas pelo mesmo numero de notas / promissórias ,no valor unitário de NCZ\$6.000,00, cada uma, correspondendo na data da escritura a 3.197,7828 do Bonus do Tesouro Nacional-BTN/fiscal, vencendo-se a primeira em 30 de agosto de 1989, e as demais mensais e sucessivas, vencendo-se a ultima em 30 de / maio de 1990, quando será dada a quitação aos compradores pelos / vendedores;Todas as notas promissórias por serem representativas / da divida, ficam vinculadas ao referido titulo,em caracter pro-solvendo;As parcelas representadas pelas notas promissórias acima referidas, serão pagas aos vendedores ,nas datas de seus vencimentos, acrescendo-se a importancia correspondente a correção fiscal diaria do Bonus do Tesouro Nacional-BTN,da data do seu efetivo pagamento;com as demais condições constantes do referido titulo.Emols. NCZ\$180,00(tabela VI,ato 1,letra z)autenticação mecanica nº033, recolhidos no Banerj, em 22 de agosto de 1989.O referido é verdade e dou fé.Araruama,16 de outubro de 1989.Eu, Téc. / jud.jur.mat.06/2575, datilografei.Eu, oficial / substituto em exercicio, subscrevo e assino

PRCTOCOLO Nº84.001. N.S.

R.5-30.577.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do 4º Oficio do Rio de Janeiro, Livro nº2116, fls.72, ato nº40, em 18.07.90, o imóvel objeto da presente matricula, foi adquirido definitivamente por LUIZ CAVALCANTI SOTERO e sua mulher MIRYAM LESSA SOTERO, já qualificados, por compra feita a MARIA ANGELICA CHIACCHIO PETRUCCELLI e seu marido FRANCISCO PETRUCCELLI, já qualificados, pelo preço de CR\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros), moeda da época, pelo que deram plena rasa e geral quitação. - SEM CONDIÇÕES. - Emols.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW54X-YRCGU-MVW6U-8W2JN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0030577-96

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0030577-96

CR\$14.987,16 (tabela VI, ato 1, letra z) autenticação mecânica nº064, recolhida ao Banerj nesta data. O DARJ, Lei 713/83, foi recolhida ao Banerj, em data de - hoje, autenticação mecânica nº063. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 14- de setembro de 1.993. Eu, ~~Luiz Augusto Sotero~~, Empregado Autorizado, datilo grafei. E, eu, ~~Luiz Augusto Sotero~~, Oficial substituta, subscrevo e assino.

PROT. Nº 84.315 (27-10-93)

R.6.30.577.-Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo tabelião do cartório do 7º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, no livro 3113, as fls.172/3, ato 102, em 8 de outubro de / 1993, o imóvel constante da presente matrícula, e do Av-1/2, foram adquiridos por LOURDES LOPES DE SOUZA, brasileira, viuva, do lar, residente na rua Os Sinos nº320, aptº106-I. Governador, identidade 2.533.988, do IFP de 8-9-77, e CPF nº018.435.007/79; por compra feita a // LUIZ CAVALCANTI SOTERO E S/M MIRYAM LESSA SOTERO, já qualificados; pelo valor de CR\$5.500.000,00, pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES. Foi-me / apresentado o imposto de transmissão inter-vivos, recolhido ao Banerj em 27-10-93, no valor de CR\$150.000,00, e através da guia 2464 93, que fica arquivada neste registro, para os fins de direito. Emols CR\$20.139,72 (tabela VI, ato 1, letra z) autenticação mecânica nº138, / recolhidos no Banerj em 28-10-93, O DARJ Lei 713/83, foi recolhido / ao Banerj em 28-10-93, aut.mec.162.0 referido é verdade e dou fé. / Araruama, 30 de novembro de 1993. Eu, ~~Luiz Augusto Sotero~~ oficial substituta mat.06/2575, datilografei. Eu, ~~Luiz Augusto Sotero~~ oficial subscrevo e assino.

EF.

N.S.

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 30.577**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, **prenotados até o dia anterior. Araruama, 15/10/2025. Às 14:04:22.**
Pedido de Certidão: **25/012287 - S25100487341D**

- Emolumentos...: **R\$ 108,60**
- Fundgrat.....: **R\$ 2,17**
- Lei 3217.....: **R\$ 21,72**
- Fundperj.....: **R\$ 5,43**
- Funperj.....: **R\$ 5,43**
- Funarpen: **R\$ 6,51**
- ISS.....: **R\$ 5,83**
- Selo.....: **R\$ 2,87**
- Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEZC/03156 UKO

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW54X-YRCGU-MVW6U-8W2JN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

