

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.295.892-2	Nº da Guia 00	Contribuinte RIOMARINE OIL E GAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA				
Endereço RUA DO OUVIDOR, 00121, SAL 1901 CENTRO		Cod.Lograd 061929	Trecho 006	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1979	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
311	4.248,58	1,0000000	0,75	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
990.981,00	X 0,0250 =	24.775,00	- 0,00	= 24.775,00	1.300,00	26.075,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.295.892-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 24.249,75NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTOINSCRIÇÃO: 1.295.892-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR A PAGAR EM R\$: 24.249,75

81680000242.9 49753659202.3 60206310260.5 00012958921.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.295.892-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 2.607,50NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO: 1.295.892-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR A PAGAR EM R\$: 2.607,50

81670000026.7 07503659202.2 60206310260.5 10012958921.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107129589222