



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 2 3 2 3

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Salão 1901 do edifício em construção situado na Rua do Ouvidor nº 121, suplementar pela Avenida Rio Branco 102-A, e sua correspondente fração ideal de 5/200 do terreno, que mede: 15,08m de frente pela Avenida Rio Branco, até a interseção do alinhamento da Rua do Ouvidor; 34,67m de largura nos fundos; à direita mede 20,78m, mais 23,98m alargando o terreno, mais 4,46m aprofundando o terreno; 27,60m à esquerda, pela Rua do Ouvidor, por onde também o lote faz testada, até a interseção do alinhamento da Avenida Rio Branco; confrontando à direita com o prédio 104/6/8, da Avenida Rio Branco, de propriedade de Martinelli S/A, à esquerda com a Rua do Ouvidor, e nos fundos com o prédio nº 123, da Rua do Ouvidor, de propriedade de Khalil M. Gebara & Cia. ou sucessores.- Inscrito no FRE sob o nº 1.295892, CL 6192.- **PROPRIETÁRIO DO TERRENO:** Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Carijós, nº 218, e sucursal nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 133, inscrito no CGC sob o nº 17.157.777.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Livros 3-ED, 3-EG, sob os nºs. de ordem 53.595 e 55.780, fls. 106 e 183, de 09 de outubro de 1970 e 03/05/1971, respectivamente.- Rio de Janeiro, = 4 AGO 1977 O OFICIAL,

AV-1-12323 -A)- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DO TERRENO EM MAIOR PORÇÃO:** feita pelo Banco Nacional S.A., já qualificado na matrícula, em favor de Aldo Serrano de Noli Vergueiro, casado, e Empresa Real de Engenharia Ltda., na proporção de 80% para o primeiro e de 20% para a segunda, conforme registro no livro 4-CM, fls. 150, sob o nº 31.894; B) **PROMESSA DE CESSÃO DA PARCELA DE 60% DO TERRENO:** feita por Aldo Serrano de Noli Vergueiro e sua mulher Judith Loureiro de Noli Vergueiro, em favor de Antônio José de Almeida Carneiro, solteiro, maior, conforme averbação nº 1, feita à margem do registro da promessa de compra e venda, tendo os promitentes cedentes reservado para si a parcela de 20% do terreno; C) **MEMORIAL:** os titulares de direitos sobre o terreno arquivaram memorial de incorporação imobiliária, conforme registro no livro 8-H, fls. 152, sob o nº de ordem 397, tendo sido discriminado que o imóvel objeto desta matrícula, caberá a **Antônio José de Almeida Carneiro;** D) **PRO-**

CONTINUA NO VERSO.

Emolumentos: R\$ 124,08
LEI 6370: R\$ 2,48
FETJ: R\$ 24,81
Fundperj: R\$ 10,54
Funperj: R\$ 10,54
Funarpen: R\$ 7,44
Funpgalerj: R\$ 1,24
Funpgt: R\$ 1,24
Fundac: R\$ 1,24
ISS: R\$ 6,66
Selo: R\$ 3,27
Total: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBT/45349 MMH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 2 3 2 3

FICHA

01

VERSO

D) PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE A FRAÇÃO - IDEAL DO TERRENO E PROMESSA DE VENDA DE BENFEITORIAS: feita por Antonio José de Almeida Carneiro e sua mulher Maria Lucia Boardman Carneiro em favor de Multiplic S.A.- Sociedade Corretora, - coforme averbação nº 2, feita às fls. 166 do livro 4-CS.- Rio de Janeiro, =4 AGO 1977 O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-2-12.323- TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos sobre a fração do terreno e benfeitorias.- FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 2.572, fls. 82v., em 15/07/1976.- VALOR- Cr\$3.630.878,98, integralmente recebidos.- CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com inissão na posse.- PROMITENTE CEDENTE: Multiplic S.A.- Sociedade Corretora, com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco nº 80, 21º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.791.781/0001-39.- PROMITENTE CESSIONÁRIO: Luiz Octavio de Almeida Carneiro, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 268.709.677/68.- Rio de Janeiro, =4 AGO 1977 O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-3-12.323- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos sobre a fração ideal do terreno.- FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.622, fls. 88 v., de 20/12/1976, re-ratificada por outra, das mesmas Notas, livro 2.703, fls.20v. de 11/07/1977.- VALOR: Cr\$ 284.833,33.- TRANSMISSÃO: Pago pela - guia de nº 24-05.307, em 17/12/1974.- CEDENTES: Aldo Serrano de Noli Vergueiro, industrial e sua mulher Judith Loureiro de Noli Vergueiro, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 008.148.737, residente e domiciliado nesta cidade.- CESSIONÁRIOS: Antônio José de Al -

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 2 3 2 3

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

de Almeida Carneiro, do comércio, e sua mulher Maria Lucia Boardman Carneiro, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs 028.600.667 e 260.954.247, residente e domiciliado nesta cidade.- Rio de Janeiro, =4 AGO 1977 O OFICIAL, *[Signature]*

R-4-12.323- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos sobre a fração ideal do terreno.- FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. VALOR: Cr\$ 1.700.000,00.- TRANSMISSÃO: Pago pela guia de nº 24-83.987, em 17/12/1976.- CEDENTES: Antonio José de Almeida - Carneiro e sua mulher Maria Lucia Boardman Carneiro, qualificados no ato R-3.- CESSIONÁRIA: Multiplic S.A.- Sociedade Corretora, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 80, 21º andar, CGC nº 33.791.781/0001-39.- Rio de Janeiro, =4 AGO 1977 O OFICIAL, *[Signature]*

R-5-12.323- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos sobre a fração ideal do terreno e benfeitorias.- FORMA DO TÍTULO: a mesma do ato R-3.- VALOR: Cr\$ 3.630.878,98.- TRANSMISSÃO: Pago pela guia de nº 24-65.597, em 05/10/1976.- CEDENTE: Multiplic S.A., Sociedade Corretora, qualificada no ato R-4.- CESSIONÁRIO: Luiz Octavio de Almeida Carneiro, já qualificado no ato R-2.- Rio de Janeiro, =4 AGO 1977 O OFICIAL, *[Signature]*

R-6-12.323- TÍTULO: Compra e venda de fração e benfeitorias. - FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3.- VALOR: Cr\$862.500,00, pela fração ideal do terreno e Cr\$ 1.100.000,00 pelas benfeitorias TRANSMISSÃO: Pago pelas guias nºs. 24-71.644, 24-71.645, ambas em 26/07/1974 e nº 24-83.987, em 17/12/1976.- TRANSMITENTES: DA FRAÇÃO IDEAL: Banco Nacional S.A., qualificado na matrícula;DAS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 2 3 2 3

FICHA

02

VERSO

DAS BENFEITORIAS: Antonio José de Almeida Carneiro e sua mulher Maria Lucia Boardman Carneiro, qualificados no ato R-3.- ADQUIRENTE: Luiz Octavio de Almeida Carneiro, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 268.709.677/68, residente e domicilia do nesta cidade.- Rio de Janeiro, =4 AGO 1977 O OFICIAL,

AV-7-12.323 - RETIFICAÇÃO DO ATO R-2: Nos termos do requerimen to do 10º Ofício de Notas desta cidade, datado de 16.08.1977,- fica retificado o ato R-2 para tornar certo que o nome correto do Promitente Cessionário é Luiz Otavio de Almeida Carneiro, e não como constou. Rio de Janeiro, 22 AGO 1977 . O Oficial.

AV-8-12.323 - RETIFICAÇÃO DOS ATOS R-5 E R-6: Nos termos do re querimento do 10º Ofício de Notas, desta cidade, datado de 16- de agosto de 1977, ficam retificados os atos R-5 e R-6 para - tornar certo que o nome correto do Cessionário no 1º ato e o - adquirente no 2º ato é Luiz Otavio de Almeida Carneiro, e não- como constou. Rio de Janeiro, 22 AGO 1977 . O Oficial.

AV- 9 - 12.323 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício, do qual faz parte o imóvel, acha-se registrada em ficha de registro auxiliar sob o nº 3/00172. Rio de Janeiro, 17 OUT 1977 . O OFICIAL,

AV-10-12.323 - CONSTRUÇÃO: Nos termos da certidão nº 114.707, passada em 04/01/78, pelo Departamento Geral de Edificações - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, desta cidade capeada por requerimento de 19/01/78, fica averbada a constru ção do imóvel, cujo habite-se foi concedido em 02/01/78. Rio de Janeiro, =2 FEV 1978 . O OFICIAL,

CONTINUA NA FICHA N.º 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ55CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 2 3 2 3

FICHA

03



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

-R-11-12.323- TÍTULO: Incorporação de bens (fração de terreno e benfeitorias) para aumento de capital social. FORMA DO TÍTULO: Instrumentos Particulares datados de 28/12/1976 e 02/05/1977, - registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado, sob o nº 45.843, em 26/05/1977, retificados e ratificados por escrituras do 10º Ofício de Notas, desta cidade, de 20/04/1977, livro 2662 fls. 56v., passada por certidão na mesma data e de 11/07/1977, livro 2703, fls. 12.- VALOR: Cr\$ 7.500.000,00, sendo Cr\$4.500.000,00 pela fração do terreno e Cr\$ 3.000.000,00 pelas benfeitorias.- TRANSMISSÃO: Isenta de imposto, conforme guia de informação nº 37.875, de 06/10/1977.- TRANSMITENTE: Luiz Otávio de Almeida Carneiro, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, - CPF nº 268.709.677/68, residente e domiciliado nesta cidade. - ADQUIRENTE: Sobrapar-Sociedade Brasileira de Organização e Participações Ltda., com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco nº- 80-2º andar, CGC nº 42.291.021/0001-53.- Rio de Janeiro,

29 MAR 1978

O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

-R-12-12.323- TÍTULO: Promessa de Venda - FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2673, fls. 39v, de 02.08.1977, protocolada neste Cartório, sob o nº 26003. VALOR: Cr\$8.000.000,00, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-55264, em 25.08.77. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: SO BRAPAR - Sociedade Brasileira de Organização e Participações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 409, 8º andar (parte), CGC 42.291.021/0001-53. PROMITENTE COM

[Signature]
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1 2 3 2 3

FICHA
03
VERSO

COMPRADORA: Agiart do Brasil - Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 4, 5º andar, CGC 42.332.650/0001-35. Rio de Janeiro, 05 ABR 1979
O OFICIAL, *Shirley E. X. Lopes*, aut de

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-13-12.323 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2928, fls. 98v, em 15.08.79, protocolado neste cartório sob o nº 55.458. VALOR: CR\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 2455264 em 25.08.77. TRANSMITENTE: Sobrapar - Sociedade Brasileira de Organização e Participações Ltda., já qualificada no ato R-12. ADQUIRENTE: - Agiart do Brasil- Empreendimentos e Participações Ltda., já -- qualificada no ato R-12. Rio de Janeiro, - 4 SET 1979

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-14-12.323 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 14.07.89, instruído pelo Diário Oficial de São Paulo contendo a Publicação do Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº..... 35.202.878.430, em 15.05.84, protocolados neste cartório sob o nº. 196.543, em 31.07.89, fica averbado que Agiart do Brasil - Empreendimentos e Participações Ltda. teve a sua denominação social alterada para Agiart do Brasil - Representações e Participações / Ltda., com sede em São Paulo-SP., à Rua Luiz Coelho nº 26-5º andar-

[Signature] continua na ficha 04 *[Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1 2 3 2 3

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.323:

andar (parte) Rio de Janeiro, 07 AÇO 1989

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1833.538

AV-15-12.323- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos dos requerimentos de 26.01.93 e 10.12.92, instruído pela alteração contratual de 20.11.92, devidamente registrada na JUCESP, em 25.11.92, sob o nº 190514/92-9, protocolados neste cartório sob o nº 228.818, em 30.12.92, fica averbado que Agiart do Brasil-Representações e Participações Ltda teve a sua denominação social alterada para Agf do Brasil Ltda. Rio de Janeiro, **17 FEV 1993**

Cicera de Souza Magalhães

Cicera de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-16-12.323- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 15.10.2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2001.120.011018-4, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra A G F do Brasil Ltda, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21.11.2002, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 343.168, em 25.03.2003. **VALOR:** R\$11.475,48. **DEVEDORA:** A G F do Brasil Ltda, já qualificada nos atos R-12, AV-14 e AV-15. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO CONTINUA NO VERSO**

⚡

⚡

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRICULA
1 2 3 2 3

FICHA
04
VERSO

REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 07 DE ABRIL DE 2003.

[Handwritten Signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-17-12.323- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 18.09.2003, instruído pela Alteração do Contrato Social de 27.03.2003, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 94.436/03-4, em 19.05.2003, protocolados sob o nº 349.039, em 23.09.2003, fica averbado que AGF do Brasil Ltda alterou sua denominação social para AGF DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 30 DE SETEMBRO DE 2003.

[Handwritten Signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-18-12.323- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 05.10.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2003.120.045514-3, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de A. G. F. DO BRASIL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 01.12.2004, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 370.150, em 14.09.2005. **VALOR:** R\$ 25.910,11. **DEVEDORA:** A. G. F. DO BRASIL LTDA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A**
- CONTINUA NA FICHA Nº5 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMSS8S-BNSRV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12323

FICHA

5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 04/10/2005.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-19-12.323- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-16: Nos termos do Ofício nº 328/2006, expedido em 19.01.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 374.802, em 10.02.2006, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 17/02/2006.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-20-12.323- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-18: Nos termos do Ofício nº 971/05, expedido em 08.11.2005, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 374.801 em 10.02.2006, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 17/02/2006.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-21-12.323- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8414, fl. 100, de 21.10.2005, protocolada sob o nº 372.071, em 16.11.2005. VALOR: R\$300.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 1058673, em 10.10.2005. TRANSMITENTE: AGF DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede social em São Paulo-SP, na Rua Luís Coelho nº 26, 5º andar-parte, CNPJ nº 42.332.650/0001-84. ADQUIRENTE: JADE

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

12.323

FICHA

5

VERSO

ENGENHARIA E CONSULTORIA S/C LTDA, com sede em Salvador-BA, na Avenida Antonio Carlos Magalhães nº 1116, sala 201, CNPJ nº 04.926.905/0001-48. Rio de Janeiro, 04/05/2006.

[Handwritten signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-22-12.323 - TÍTULO: Dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 9249, fl. 129, de 28/07/2010, protocolada sob o nº 432.044, em 19/08/2010. **VALOR:** R\$248.000,00 declarado no título e R\$673.155,76 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1492439, em 27/07/2010. **TRANSMITENTE:** JADE ENGENHARIA E CONSULTORIA S/C LTDA, com sede em Salvador Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães nº 3840 - Edifício Capemi - 8º andar Ala "B" - Pituba, já qualificada no ato R-21. **ADQUIRENTE(S):** 1) LUIS ROBERTO DA COSTA VILLAFÃNE GOMES, brasileiro, engenheiro químico, portador da carteira de identidade nº 002188102-4, expedida pelo IFP/RJ, em 30/07/2001, CPF nº 226.496.627-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Amélia Lira Villafãne Gomes, residente e domiciliado em Salvador/BA; e, 2) IVAN SERGIO MAGALHÃES, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 4047401, expedida pela SSP/BA, em 15/07/1986, CPF nº 376.531.567-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Regina Beatriz Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade (na proporção de 50% para cada um). Rio de Janeiro, 05/10/2010.

[Handwritten signature]
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-23-12.323- ALTERAÇÃO AO ATO R-22: Nos termos do Ofício nº 2204/2011 expedido em 26/05/2011, pelo 23º Ofício de Notas desta cidade, protocolado sob o nº 441.708, em 31/05/2011, instruído pela escritura que serviu de base ao ato R-22, ora rerepresentada, devidamente consertada, ficam retificados

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA
12323

FICHA
006

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

no referido ato os regimes de bens dos adquirentes LUIS ROBERTO DA COSTA VILLAFANE GOMES, para o da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, e de IVAN SERGIO MAGALHÃES, para o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Rio de Janeiro, 20/06/2011.

Cícara de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14788

R-24-12.323 - TÍTULO: Incorporação de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 07/04/2011, instruído pela 1ª Alteração Contratual de 19/11/2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o nº 97055192, em 14/12/2010 e declaração de 25/05/2011, protocolados sob o nº 439.898, em 08/04/2011. **VALOR:** R\$124.000,00 declarado no título. **TRANSMISSÃO:** Não incidente conforme Certificado Declaratório nº 0096/2011, expedido em 04/03/2011 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTES:** IVAN SERGIO MAGALHÃES, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 4.047.401, expedida pela SSP/BA, em 15/07/1986, CPF nº 376.531.567-20, e sua mulher REGINA BEATRIZ MAGALHÃES, professora, portadora da carteira de identidade nº 2.596.480, expedida pela SSP/BA, em 06/04/1982, CPF nº 946.663.505-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** IRFA PATRIMONIAL LTDA, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 1189, Edifício Guimarães Trade, Sala 1.611, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CNPJ nº 11.427.378/0001-92. Rio de Janeiro, 20/06/2011.

Cícara de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14788

R-25-12.323 - TÍTULO: Incorporação de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 07.04.2011, instruído pela Alteração Contratual de 11.11.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o

Continua no Verso...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

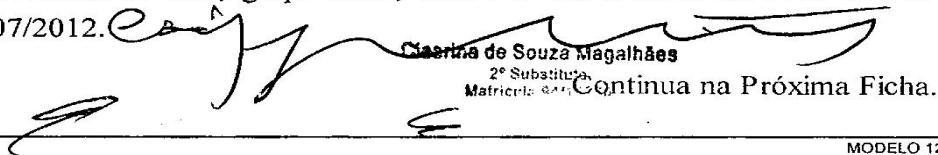
MATRÍCULA
12323

FICHA
006
VERSO

nº 97052916, em 06.12.2010 e declaração de 13.06.2011, protocolados sob o nº 439.897, em 08/04/2011. **VALOR:** R\$124.000,00, declarado no título. **TRANSMISSÃO:** Não incidente conforme Certificado Declaratório nº 0146/2011, expedido em 25.03.2011 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE(S):** LUÍS ROBERTO DA COSTA VILLAFANE GOMES, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 002188102, expedida pela SSP/RJ, em 30/07/2001, CPF nº 226.496.627-00, e sua mulher MARIA AMÉLIA LIRA VILLAFANE GOMES, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 1.667.797, expedida pela SSP/BA, em 07.04.1975, CPF nº 354.247.295-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Salvador/BA. **ADQUIRENTE(S):** VILLAFANE GOMES PATRIMONIAL LTDA, com sede em Salvador-BA, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº N-2671, sala 1104, CNPJ nº 04.580.789/0001-58. Rio de Janeiro, 13/07/2011.


Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14700

R-26-12.323 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 2784, fl. 162, de 27/04/2012, aditada por outra das mesmas Notas, livro 2784, fl. 185, de 02/05/2012 e rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 2784, fl. 193, de 13/06/2012, protocoladas sob o nº 452.880, em 23/05/2012. **VALOR:** R\$1.200.000,00 declarado no título e R\$2.068.162,79 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.677.237, em 02/05/2012. **TRANSMITENTES:** 1) IRFA PATRIMONIAL LTDA, já qualificada no ato R-24; e 2) VILLAFANE GOMES PATRIMONIAL LTDA, já qualificada no ato R-25. **ADQUIRENTE:** RIOMARINE OIL E GAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 151, grupo 1311, CNPJ nº 31.451.933/0001-29. Rio de Janeiro, 04/07/2012.


Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14700
Continua na Próxima Ficha.

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12323

FICHA
7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peganha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV - 27 - 12323 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201801.0814.00427213-IA-470 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/01/2018, prenotado sob o nº 505.506, em 08/01/2018, fica averbado que no Processo nº 02131085020174025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de RIOMARINE OIL E GAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI, CNPJ nº 31.451.933/0001/29. Rio de Janeiro, 16/01/2018. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 23721 IMI**

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-28-12323 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-27: Nos termos do Protocolo 201810.1712.00630295-MA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/10/2018, protocolado sob o nº 512331, em 18/10/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 25/10/2018. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 22652 KPX**

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-29-12323 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento de 07/11/2018, instruído pela Certidão expedida em 31/08/2018, pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0100067/38.2018.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SEGURASIL, CNPJ nº 01.414.783/0001-12, em face de RIOMARINE OIL E GAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº

Continua no Versão 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0012323-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12323

FICHA
7

VERSO

31.451.933/0001-29, protocolados sob o nº 512.795, em 07/11/2018, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$16.260,30. Rio de Janeiro, 29/11/2018. *ly*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 24111 XNC *ly*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-30-12323 - ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA: Nos termos do requerimento de 17/02/2020, instruído pela 15ª Alteração do Contrato Social de 17/01/2017, devidamente registrada na JUCERJA, protocolados sob o nº 523.921, em 04/03/2020, fica averbado que RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA teve sua forma societária alterada para RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI. Rio de Janeiro, 11/03/2020. *ly*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52265 VTI *ly*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-31-12323- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito expedido em 19/08/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Foro Central Cível, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1053938/20.2019.8.26.0100, proposta por MARCUS BECHARA SANCHEZ em face de RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA e outros, funcionando como depositário RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, e requerimento de 06/11/2020, protocolados sob o nº 528.579, em 04/11/2020. **VALOR:** R\$293.412,39. **DEVEDORA(ES):** RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA,

Continua na Próxima Ficha.

ly *ly*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/013076

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
12323

FICHA
8

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

atualmente RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI, CNPJ número 31.451.933/0001-29, com sede na Avenida Rio Branco nº 151, sala 1311, nesta cidade, CEP nº 20.040-006. **CREDOR(ES):** BECHARA SANCHEZ ADVOGADOS, CNPJ nº 04.554.337/0001-00 e OAB/PR nº 1010, situado na Alameda Princesa Izabel, 1975, Bigorrilho, Curitiba - PR, CEP 80.730-080. Rio de Janeiro, 15/12/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 76001 TUG**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-32-12323 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Cerdidão ambos expedidos em 05/12/2023, pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0100067-38.2018.8.19.0001 proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SEGURASIL, em face de RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, funcionando como depositário o devedor, protocolados sob o nº 565997, em 15/12/2023. **VALOR:** R\$83.007,35. **DEVEDORA:** RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, atualmente RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI, CNPJ nº 31.451.933/0001/29, já qualificada no ato R-31. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SEGURASIL, CNPJ nº 01.414.783/0001-12. Rio de Janeiro, 21/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 05669 HXJ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. Nº 94/14760

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMSS8S-BNSRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12323

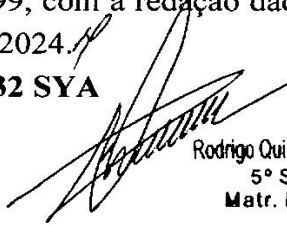
FICHA
8

CNM: 088914.2.0012323-84

VERSO

R-33-12323 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510012610264, expedido em 29/02/2024 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5102319-54.2021.4.02.5101/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de RIOMARINE OIL E GAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI e MARIO FREDERICO DE MENDONÇA GOES, contendo auto de penhora e depósito de 07/03/2024, protocolado sob o nº 568473, em 07/03/2024. **VALOR:** R\$2.817.348,12. **DEVEDORA:** RIOMARINE OIL E GÁS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI, CNPJ nº 31.451.933/0001-29. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 12/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 59832 SYA**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/15814

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMS8S-BNSRV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/013076 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 17 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **12323**, sendo o último ato o **R-33**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04/05/2026. Busca efetuada até 30/04/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5CZ-JVWQ4-AMSS8S-BNSRV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr