



2026 / 031787
S26050016990D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

88701 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
338350

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de junho de 2009.

IMÓVEL

00338350



Apartamento 724 do prédio situado na Rua Taylor nº 31, na freguesia da Glória, e correspondente fração ideal de 0,0031 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 22,30m de frente, 18,60m pela Rua Visconde de Paranaguá, 16,46m em curva com raio de 10,00m, 34,80m a direita e 20,00m à esquerda. **PROPRIETÁRIO:** SARAH STELLA DE MELLO FREITAS, desquitada, que adquiriu em virtude de partilha por desquite celebrada com Augusto Cesar Lopes Gonçalves conforme certidão da 2ª Vara Cível de 19/05/52, sentença de 25/02/32 registrada em 12/03/41 com o nº 2894 à fl. 236 do livro 3-D. **INDICADOR REAL:** N° 19185 à fl. 76V do livro 3-S Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
O Oficial _____

AV - 1 **SERVIDÃO:** Consta registrado em 15/05/56 com o nº 12882 à fl. 107 do livro 4-Z, ao **SERVIDÃO** destinada a abertura de vãos de iluminação e ventilação conforme escritura de 17/08/56 do 6º Ofício, livro 736, fl. 22. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
O Oficial _____

AV - 2 **HABITE-SE:** Consta averbado em 14/07/55 com o nº 7 à fl. 16 do livro 3-AI reprodução da transcrição nº 2894 à fl. 236 do livro 3-D, a construção do imóvel tendo sido concedido o **HABITE-SE** em 14/07/55. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
O Oficial _____

AV - 3 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 01/10/45 com o nº 2130 à fl. 201 do livro 4-C, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SARAH STELLA DE MELLO FREITAS em favor de CENTRO DE CLÍNICAS DO DISTRITO FEDERAL S/A e a SOCIEDADE UNIDA DE CONSTRUÇÕES LTDA, através das escrituras de 03/09/45 do 10º Ofício e de 28/04/51 do 15º Ofício, livro 370, fl. 83v, pelo preço de CR\$1.050.000,00. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTDSD-ZB426-PBQ7W-5TGHQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0338350-41

MATRÍCULA
338350

FICHA
1
VERSO

O Oficial _____

R - 4

PENHORA: Pelo mandado de 24/02/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 09/10/06 com o nº 1084791 à fl. 128v do livro 1-FS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$265,47, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2004.120.033032-4). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97 publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2008.-----
O Oficial _____

(R) 1. ato
RNI21588 IAE

R - 5

PENHORA: Pelo mandado de 16/04/10, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 24/06/10, com o nº 1304573, à fl. 241 do livro 1-CV, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$251,41, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo com o número 0220970-54.2008.8.19.0001) para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2010.-----
O Oficial _____

(R) 1. ato
RPZ08303 XNO

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTDSD-ZB426-PBQ7W-5TGHQ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0338350-41

MATRÍCULA

338350

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

R - 6 **PENHORA:** Pela certidão de 19/04/2023 da 45ª Vara Cível/RJ, prenotada em 13/07/2023 com o nº 2135939 à fl.156v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$59.516,83, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA ISABEL em face de SOCIEDADE UNIDA DE CONSTRUÇÕES LTDA e outros (Processo nº 0105825-61.2019.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$59.516,83. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT39330 XLY

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 338350, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ77699 QCS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTDSD-ZB426-PBQ7W-5TGHQ>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTDSD-ZB426-PBQ7W-5TGHQ>