



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/004010

CNM: 093385.2.0029230-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29230	41599



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Salão 2201 do Edifício "Manhattan Tower" a ser construído no terreno designado por lote 1 do PA. 41962, e que receberá o número 89 pela Avenida Rio Branco, e a correspondente fração ideal de 110 /10.000 do citado terreno, que é resultante do remembramento dos terrenos dos prédios à Avenida Rio Branco - nos 87/97 e Rua da Alfândega nos 55, 57 e 59, na freguesia de Candelária, medindo 52,80m de frente pela Av. Rio Branco; nos fundos mede 19,80m mais 5,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,15m estreitando o terreno, mais 3,87m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,55m alargando o terreno, mais 3,53m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,30m alargando o terreno, mais 0,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 35,30m alargando o terreno, confrontando parte com o prédio nº 53 da rua da Alfândega e parte com os prédios nos 54, 56, 58 e 58-A da rua Buenos Aires; à direita mede 2,40m no canto chanfrado na esquina da Av. Rio Branco com a rua da Alfândega, mais 20,85m pela rua da Alfândega, por onde o referido lote 1 também faz testada; à esquerda mede 2,40m em canto chanfrado na esquina da Av. Rio Branco com a Rua Buenos Aires, mais 7,20m pela rua Buenos Aires, por onde o referido lote 1 também faz testada. O lote mencionado é atingido, em parte por área coletiva, PAL 15816, com 14,50m de profundidade, contados a partir do alinhamento da rua da Alfândega. PROPRIETÁRIA - SELLER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº 31.528.169/0001-42, com sede nesta cidade. Adquirido o terreno, em co-propriedade - Gomes de Almeida Fernandes S/A., CGC nº 34.177.279/0001-77, e Banco Mercantil do Brasil S/A., CGC nº 17.184.037/0001-10, na proporção de 25% para o Banco e 37,5% para cada um das duas empresas, de acordo com os títulos aquisitivos constantes da matrícula 29007 Ficha 41532, feita em 03 de maio de 1989, sendo que o registro do Memorial de Incorporação, feito sob nº 1 na cidade - matrícula 29007, ficou explicitada a correspondência das unidades do Edifício em favor de cada um dos citados proprietários. - Inscrito no FRE sob nº 0107532-4 - CL 06234-6. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 1989. *José Roberto*

R-01-PROMESSA DE VENDA-Certifico que, pela escritura de 07.6.89, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade no livro SC-720 a fls.128, Sellar - Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, prometeu vender a fração do terreno objeto da matrícula, à PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE, com sede nesta cidade, - CGC nº 30.030.696/0001-60, pelo preço de NCZ\$553.310,95, integralmente pago. Do título constava que a promitente compradora contratou com a firma Gomes de Almeida Fernandes da Guanabara Construtora Ltda, a construção do salão 2201, pelo preço de NCZ\$-----231.829,05 na forma estipulada no título. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 1989. *José Roberto*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPCJH-NNHRN-3HLKV-WAHME>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/004010

CNM: 093385.2.0029230-41

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
29230	41599
	VERSO

AV-02-CONVENÇÃO DE CONDOMINIO-Certifico que, foi registrada hoje no livro 3-A sob numero 1425 a Escritura de Convenção de Condomínio lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade no livro SC-731 a fls.94, celebrada entre os condôminos Gomes de Almeida, Fernandes S.A. com sede nesta cidade, CGC-34177279/0011-77 Seller-Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade CGC-31528169/0001.42 e o Banco Mercantil do Brasil S.A., com sede em Belo Horizonte MG, e filial nesta cidade, CGC-17184037/0001 10, cuja cópia fica neste Cartório arquivada; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1989. *[Assinatura]*

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que a firma Gomes de Almeida Fernandes S/A., teve sua denominação alterada para "Gafisa-Gomes de Almeida Fernandes S/A.", e posteriormente para GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A. A averbação foi feita a requerimento datado de 30 de setembro de 1992, instruído com documentação comprobatória. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1992. *[Assinatura]* *

AV.04-CONSTRUÇÃO- Certifico que a construção do imóvel objeto da matrícula, foi concluída, tendo sido o habite-se concedido em 18 de setembro de 1992. A averbação foi feita a requerimento datado de 28 de setembro de 1992, instruído com a Certidão do Departamento de Edificações e Certidão Negativa de Débito-CND nº 137298. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1992. *[Assinatura]* *

AV-05-NOVA INSCRIÇÃO-Certifico que o imóvel objeto da matrícula está inscrito no FRE sob nº 1927697.1 CL 06234.9. A averbação - foi feita a requerimento datado de 27-9-95, instruído com o IPTU exercício de 1994, que ficam arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1995. *[Assinatura]*

R-06-VENDA-Certifico que pela escritura de 25-08-95, lavrada nas notas do Tabelião do 23º Ofício desta Cidade, livro 6306 a fls. 116, Seller Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula a PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE, com sede nesta Cidade, CGC nº 30.030.696/0001-60, pelo preço de R\$0,01. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 289423 de 8-8-95. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1995. *[Assinatura]*

AV.11-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:Certifico que a proprietária Prece Previdência da Cedae, teve sua denominação social alterada para **Prece Previdência Complementar**. Averbação feita mediante requerimento datado de 31 de maio de 2004, instruído com cópia da Ata da 77ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores datada de 08/04/99, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPCJH-NNHRN-3HLKV-WAHME>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

26/004010

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29230

FICHA

41599-A



CNM: 093385.2.0029230-41

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

fê. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2004. _____ S

AV.08-RETIFICAÇÃO (Protocolo: 232589) - Certifico que, **fica retificada a AV.11-NOVA DENOMINAÇÃO** para constar corretamente a ordem numérica dos atos, que é: **AV.07-NOVA DENOMINAÇÃO**, e não como por equívoco constou. A averbação foi feita conforme o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei número 6015/73, combinado com o artigo 41, da Lei número 3350/1999 e artigo 1.376, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Prenotação nesta Serventia em 02 de julho de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina - matrícula 94-2852, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEYK 73189 ZRE*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 19/05/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundrat.....: **R\$ 2,48**
Lei 3217.....: **R\$ 24,81**
Fundperj.....: **R\$ 10,54**
Funperj.....: **R\$ 10,54**
ISS: **R\$ 6,66**
Selo Fisc.....: **R\$ 3,27**
Total.....: **R\$ 186,88**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCT 16558 YKE



Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPCJH-NNHRN-3HLKV-WAHME>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

