

MATRÍCULA

29065

FICHA

41567


 ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Salão 302 do Edifício "Manhattan Tower" a ser construído no terreno designado por lote 1 do PA. 41962 e que receberá o nº 89 pela Avenida Rio Branco, e a correspondente fração ideal de 142,08/10.000 do citado terreno, que é resultante do remembramento dos terrenos dos prédios à Av. Rio Branco nºs 87/97 e Rua da Alfândega nºs 55, 57 e 59, na freguesia de Candelária, medindo: - 52,80m de frente pela Av. Rio Branco; nos fundos mede 19,80m --- mais 5,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,15m estreitando o terreno, mais 3,87m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,55m --- alargando o terreno, mais 3,53m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,30m alargando o terreno, --- mais 0,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 35,30m alargando o terreno, confrontando parte com o prédio nº 53 da rua da Alfândega e parte com os prédios 54, 56 58 e 58-A da rua Buenos Aires; à direita mede 2,40m no canto --- chanfrado na esquina da Av. Rio Branco com a Rua da Alfândega, - mais 20,85m pela Rua da Alfândega, por onde o referido lote 1 -- também faz testada; à esquerda mede 2,40m em canto chanfrado na esquina da Av. Rio Branco com a Rua Buenos Aires, mais 7,20m pe la rua Buenos Aires, por onde o referido lote 1 também faz testada. O lote mencionado é atingido, em parte por área coletiva, -- PAL 15.816, com 14,50m de profundidade, contados a partir do alinhamento da Rua da Alfândega. PROPRIETÁRIA: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., inscrita no CGC/MF sob o nº 34.177.279/0011-77, com escritório nesta cidade. Adquirido o terreno, em co-propriedade com Seller Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC 31.528.169/-- 0001-4 e Banco Mercantil do Brasil S/A., CGC 17.184.037/0001-10, na proporção de 25% para o banco e 37,5% para cada uma das duas outras, de acordo com os títulos aquisitivos constantes da matrícula 29007 FICHA 41532, feita em 03 de Maio de 1989, sendo que no registro do Memorial de Incorporação, feito sob nº 1 na cita da matrícula 29007 ficou explicitada a correspondência das unidades do Edifício em favor de cada um dos citados proprietários. -- Inscrição 0107532-4 C.L.06234-6. O referido é verdade; do que -- dou fé. Rio de Janeiro, 07 de Junho de 1989.

R-01-PROMESSA DE VENDA-Certifico que, por escritura de 28.04.89, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade, no livro SC-707 a fls.49, ato 5, Gomes de Almeida Fernandes S/A., CGC nº 34.177.279/0011-77, prometeu vender a fração objeto da matrícula, à INTEGRAL S/A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CGC/MF nº 92.922.525/0001-00, com sede nesta cidade, pelo preço de NCz\$272.725,92, a ser pago na forma e condições estipuladas na citada escritura. Do título constava que a promitente com pradora contratou com a firma Gomes de Almeida Fernandes da Guanabara Construtora Ltda., a construção da citada salão 302, pelo preço de NCz\$317.011,20, a ser pago na forma e condições constantes do título. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de Junho de ---

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

29065

FICHA

41567

VERSO

Rio de Janeiro, 07 de Junho de 1989. *Joaquim de Almeida*

AV.02-CONVENÇÃO DE CONDOMINIO-Certifico que, foi registrada hoje no livro 3-A sob numero 1425 a Escritura de Convenção de Condomínio lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade no livro SC.731 a fls.94, celebrada entre os condôminos Gomes de Almeida Fernandes S.A., com sede nesta cidade, CGC-34177279/0001.77 Seller-Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade CGC-31528169/0001.42 e o Banco Mercantil do Brasil S.A., com sede em Belo Horizonte MG., e filial nesta cidade, CGC-17184037/0001.10, cuja cópia fica neste Cartório arquivada; do que dou fé Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1989. *Joaquim de Almeida*

R.03-CESSÃO- Certifico que, pela escritura de 21.08.91, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade, no livro SB169 a fls.028, Integral S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, com sede nesta cidade, CGC nº 92.922.525/0001-00, cedeu e transferiu todos os seus direitos à compra da fração do terreno, bem como vende as benfeitorias por ela construídas até 21 de agosto de 1991, do imóvel objeto da matrícula, à PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE, com sede nesta cidade, CGC nº 30.030.696/0001-60, pelo preço de Cr\$118.279.470,68, sendo Cr\$77.279.470,68 pela fração do terreno, e Cr\$41.000.000,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 044090, em 08.07.91. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1991. *Joaquim de Almeida*\*

AV.04-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que a firma Gomes de Almeida Fernandes S/A, teve sua denominação alterada para "Gafisa-Gomes de Almeida Fernandes S/A.", e posteriormente para GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A. A averbação foi feita a requerimento datado de 30 de setembro de 1992, instruído com documentação comprobatória. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1992. *Joaquim de Almeida* \*

AV.05-CONSTRUÇÃO- Certifico que a construção do imóvel objeto da matrícula, foi concluída, tendo sido o habite-se concedido em 18 de setembro de 1992. A averbação foi feita a requerimento datado de 28 de setembro de 1992, instruído com a Certidão do Departamento de Edificações e Certidão Negativa de Débito-CND nº 137298 O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1992. *Joaquim de Almeida* \*

AV-06-NOVA INSCRIÇÃO-Certifico que o imóvel objeto da matrícula está inscrito no FRE sob nº 1927665.8 CL 06234.9. A averbação foi feita a requerimento datado de 27-9-95, instruído com o IPTU exercício de 1994, neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1995. *Joaquim de Almeida*

R-07-VENDA-Certifico que pela escritura de 30-08-95, lavrada nas

MATRÍCULA

29065

FICHA

41567-A


 ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

notas do Tabelião do 23º Ofício desta Cidade, livro 6339 a fls. 2, Gafisa Participações S.A., já qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula, a PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE, com sede nesta Cidade, CGC nº 30.030.696/0001-60, pelo preço de R\$43,01.0 imposto de transmissão foi pago pela guia nº 044090 de 8-7-91. O referido é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1995.

AV.08-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que a proprietária Prece Previdência da Cedae, teve sua denominação social alterada para **Prece Previdência Complementar**. Averbação feita mediante requerimento datado de 31 de maio de 2004, instruído com cópia da Ata da 77ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores datada de 08/04/99, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2004.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.rjri.org.br](http://www.rjri.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital