

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.976.176-8	Nº da Guia 00	Contribuinte MARCIA HELENA ROUXINOL FERNANDES				
Endereço RUA BARAO DE MESQUITA, 01025, A GRAJAU		Cod.Lograd 066381	Trecho 010	Cod.Bairro 038	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1948	Tipologia LOJA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
65	4.357,11	1,0000000	0,80	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
226.570,00	x 0,0250 =	5.664,00	- 929,00	= 4.735,00	1.300,00	6.035,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL, ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO) E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.976.176-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.612,55

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.976.176-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 5.612,55
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000056.8 12553659202.0 60206310260.5 00009761761.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.976.176-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 603,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.976.176-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 603,50
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000006.8 03503659202.6 60206310260.5 10009761761.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107097617682