



Valide aqui a certidão.

CNM: 090431.2.0020419-15

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO Nº 29.199 de 26.6.81	REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02		FLS. 21.106
MATRÍCULA Nº 20.419		DATA 07.07.81

Apartamento cobertura CO-1, do Edifício JK, sito à rua Major Felix Moreira, 85 zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama-RJ, e a fração - de 4/55 avos do terreno, quermede 11,00m de frente para a rua Major Felix Moreira, 14,90m nos fundos com terrenos da Companhia Salícola Fluminense S/A, - 31,00m do lado direito que faz com Abilio de Medeiros ou quem de direito, e - 43,00m do lado esquerdo, que faz com o União de Bancos B-rasileiros S/A, ou quem de direito, com a área de 372,50m2.- REGISTRO ANTERIOR, no livro nº02, fls. . 1185, na matricula nº1356, em 22.10.76. PROPRIETARIO: MANUEL DE SOUZA RIBEIRO português, do comercio, identidade nº1408716-SRE de 10.10.72, inscrito no CPF. nº176.577.177-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Quiteria Maria da Silva Ribeiro, residente à rua Princeza Izabel, 20, São Vicente de Paulo, ..- 3º distrito deste município.- O referido é verdade e dou fé. Araruama, 07 de - julho de 1.981. Eu, Dr. Milton Lopes Machado, Tec. Judiciária Juramentada, mat.06/2575, datilografei Dr. Milton Lopes Machado.

R.1-20.419.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada em 06.03.81, - nas Notas de São Vicente de Paulo, 3º distrito deste município, no livro nº110, fls.040, o imóvel objeto da presente matricula, foi adquirido por MANUEL DE SOUZA RIBEIRO, acima qualificado, por compra feita a firma DMC TEIXEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF. nº42.426.569/0001-63, com sede à rua da Colina, 60, loja 3, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, pelo preço de - CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), pago e quitado.- SEM CONDIÇÕES:- Emols. CR\$3,010,20 (Tabela VI, ato 1, letra s) autenticação mecânica nº352, re colhida ao Bqnerj, em 30.6.81. Foi-me apresentado o certificado de regularidade de situação do IABAS, nº520228, série B, expedida pela agência desta cidade, digo, agência do Rio de Janeiro, em 31.3.81, com validade até 28.2.82, que fica arquivado neste registro para os fins de direito. O referido é verdade e - duou fé. Araruama, 07 de julho de 1.981. Eu, Dr. Milton Lopes Machado, Tec. Judiciária Juramentada, mat.06/2575, datilografei Dr. Milton Lopes Machado.

PROTOCOLO Nº47.973(19-10-84) PSM.
Av.20.419.-Nesta data, averbo a área de construção do imovel constante da presente matricula, designado por apartamento C-01, com a área de 247,00m2, em atendimento aos termos da petição da Firma / D.M.C. TEIXEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, datada de 10 de / outubro de 1984, e instruida por certidão do respectivo lançamento expedida pela PMA, em 3 de outubro de 1984, que ficam arquivadas / neste registro, para os fins de direito. Emols. CR\$4.228,00 (tabela VI ato 2) O referido é verdade e dou fé. Araruama, 26 de outubro de 1984. Eu, Dr. Milton Lopes Machado oficial substituto, datilografei Dr. Milton Lopes Machado.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5NC-DTEJU-MYVJZ-ET5JD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 090431.2.0020419-15

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5NC-DTEJU-MYVJZ-ET5JD>

PROTOCOLO Nº47.870(10-10-84)

Av.3.20.419.-Nos termos da escritura de aditamento, lavrada pelo tabelião do cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Araruama, no livro 342, as Fls.134, em 10-10-84, ato 065, averbo a area de construção do apartamento constante da presente matricula, com 247,00m2, que foi omitido na escritura constante do R-1, da presente matricula;ficando a mesma fazendo parte da referida escritura, para os fins de direito.Emols.CR\$4.228,00(tabela VI,ato 2)O referido é verdade e dou fé.Araruama,26 de outubro de 1984.Eu,.....

[Signature] Oficial substituto, datilografei *[Signature]*

[Signature] N.S.

PROTOCOLO Nº86.974(7-11-94)

Av.4.20.419.-Nesta data, averbo a atual identidade do proprietário, MANUEL DE SOUZA RIBEIRO, para nºW-626796-0, do SPMF/SR/RJ de 18-6-91; em atendimento aos termos da petição datada de 25 de agosto de 1994, instruída por xerox da referida identidade, que ficam arquivadas neste registro, para os fins de direito.Emols.R\$6.82(tabela VI,ato 2)O referido é verdade e dou fé.Araruama,08 de novembro de 1994.Eu, *[Signature]* oficial substituta mat.06/2575, datilografei. Eu, *[Signature]* oficial subscrevo e assino.

PROTOCOLO Nº86.004(31-5-94)

R,5.20.419.-Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo tabelião do cartório do 3º distrito de Araruama, em São Vicente de Paulo, no livro 002, as fls.032/3, em 19 de maio de 1994, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por ANTONIO JOSÉ DE SOUSA LEITÃO, português, separado consensualmente, citricultor, residente na rua Major Felix Moreira, 85, centro, Araruama-RJ, / identidade nºW-280149-I-SE/DPMF de 29-8-1987, e do CPF nº..... 157.885.987/53; por compra feita a MANUEL DE SOUZA RIBEIRO, e sua / mulher QUITÉRIA MARIA DA SILVA RIBEIRO, ele português, citricultor, identidade de nºW-626796-0, do SPMF/SR/RJ, de 18-6-91, ela brasileira, aposentada, identidade 07845749-6, do IFP, de 10-3-1987, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em São Vicente de Paulo, 3º distrito de Araruama-RJ, inscritos no CPF nº176.577.177//34; pelo valor de CR\$2,00, em moeda da época, quitado.-SEM CONDIÇÕES Consta da referida escritura certidão positiva de execuções e executivos fiscais, constando a distribuição de 3 execuções em nome do 1º outorgante, o que é do conhecimento das partes, responsabilizando do civil e criminalmente pelo mesmo;,-Emols.CR\$39.305,43(tabela VI,ato 1,letra n)equivalentes a R\$14,29, autenticação mecanica nº. 305, recolhidos no Banerj em 01 de junho de 1994.O DARJ Lei 713/83 foi recolhido ao Banerj em 01-6-94, aut.mec.166.O referido é verdade e dou fé.Araruama,08 de novembro 1994.Eu, *[Signature]* subst.datilografei. Eu, *[Signature]* oficial subscrevo e assino.

[Signature] N.S.

*** continua na fl. 02 ***



Valide aqui a certidão.

CNM: 090431.2.0020419-15

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

20.419-02
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **20.419-02**

DATA: xx / xx / xxxx

"**continuação da matrícula n.º 20.419, que teve por último ato válido o R.5.**"

Vide Protocolo nº 190.902 de 29/10/2019 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) **Cancelamento em** 13/11/2019

Vide Protocolo nº 193.674 de 07/08/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) 07/08/2020

Av.06 – 20.419: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/08/2020, onde consta a Cobrança de Cotas Condominiais da 1ª Vara Cível de Araruama - RJ, protocolo n.º 202008.0716.01264826-IA-650, processo n.º 00093947920148190052, Código HASH: e6cd.3d1e.da3a.1e11.458f.7d50.d5c4.43a3.4ced.8f8b, prenotado sob o n.º 193.674, em 07/08/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ANTONIO JOSE DE SOUZA LEITAO, inscrito no CPF sob o n.º 157.885.987-53.** Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab.16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Ato Gratuito/PMCMV 2%: Isento; ISS: Isento. Araruama, 21 de agosto de 2020. Eu, Luiz Carlos Oliveira Coutinho (Wagner Monteiro da Silva – Auxiliar de Cartório), digital. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: Luiz Carlos Oliveira Coutinho (Art. 2085, Lei 6983/94 CAD/CGJ nº 94/98200 de Fiscalização Eletrônico: EDJV18366-OMJ)

CARTÓRIO DO 2.º OFICIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 20.419**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, **prenotados até o dia anterior. Araruama, 23/08/2023. Às 17:30:58.**

Pedido de Certidão: **23/009145 - S23080521907D**

Emolumentos...: **R\$ 93,59**
Fundgrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Selo.....: **R\$ 2,48**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOK/67602 JGS

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5NC-DTEJU-MYVJZ-ET5JD>

MATRÍCULA Nº **20.419-02**

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado