

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.964.520-9	Nº da Guia 00	Contribuinte VERONICA DOS REIS FLORENCIO				
Endereço RUA SOUZA FRANCO, 00491, APT 101 VILA ISABEL		Cod.Lograd 082149	Trecho 001	Cod.Bairro 036	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1995	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
110	2.837,41	1,0000000	0,70	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
218.481,00	x 0,0100 =	2.185,00	- 437,00 =	1.748,00	521,00	2.269,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.964.520-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.110,17

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.964.520-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.110,17
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000021.3 10173659202.9 60206310260.5 00019645201.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.964.520-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 226,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.964.520-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 226,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000002.0 26903659202.1 60206310260.5 10019645201.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107196452098