



Rio, 14 de fevereiro de 1989.

MATRÍCULA

164.812

FICHA

01

00164812

IMÓVEL RUA DAS LARANJEIRAS, nº 43, apartamento 1502 do bloco "B", e suplementar 78 pela Rua Conde de Baependi, com a fração de 0,2004% do terreno 6 vagas de garagem com a fração de 0,0601% cada uma do terreno, de nº 69 e 97 a 101, a 1ª no 2º pavimento e as demais nº 1º pavimento. FREGUESIA DA GLÓRIA. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.249.053-8 e CL nº 7.522. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 33,13m de frente para a / Rua das Laranjeiras, 115,82m à direita, confrontando com os prédios - nº 39 da Rua das Laranjeiras, de Elisa de Carvalho Almeida Guimarães ou sucessores, e nº 74 da Rua Conde de Baependi, de Ercília Souza Ribeiro Pires Ferreira ou sucessores, 116,00m à esquerda, confrontando com os prédios nº 47 da Rua das Laranjeiras, de Augusta Josefina Antoinette Leclerck ou sucessores, e nº 84 da Rua Conde de Baependi, do Espólio de Emilia Roesch de Oliveira Barbosa ou sucessores e nos fundos mede 2,39m mais 4,95m mais 23,34m, fazendo testada para a Rua Conde de Baependi mais 8,00m mais 8,15m. PROPRIETÁRIA: MARIA RODRIGUEZ SUAREZ, brasileira, viúva, laboratorista, residente e domiciliada nesta cidade. Adquirido por compra a Sistema Imobiliário S/A., o apartamento pela escritura do 20º Ofício, Livro 1535, fls. 12v de 31/01/74, registrada no Livro 3-HF, nº 105.841, fls. 254 em 06/02/74 e as vagas / de nº 97 a 101 pela escritura do 20º Ofício, Livro 1525, fls. 13v de 31/01/74, registrada no Livro 3-HF, nº 105.843, fls. 255 em 06/02/74. INDICADOR REAL: Livro 6-BH, nº 54.309, fls. 286. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 1989.

O OFICIAL

R.01 COMPRA E VENDA DE VAGA DE GARAGE - Pela escritura do 24º Ofício, Livro 3812, fls. 77 de 22/12/88, prenotada em 30/12/88, sob o nº 424547 às fls. 87 do Livro 1-CB, o Espólio de MARIA RODRIGUEZ SUAREZ, representado por sua inventariante, conforme alvará citado no título vendeu a vaga de garagem de nº 97 a MARITA BORBA DE ARAUJO, brasileira, / solteira, maior, identidade do IFP nº 1.072.059 e CPF nº 022.378.657-87, residentes nesta cidade, pelo preço de Cz\$1.200.000,00 para ser /

MATRÍCULA

164.812

FICHA

01

VERSO

vinculada ao apartamento 207 do bloco B. O imposto de transmissão --
foi pago pela guia nº 356.236-2 em 22/12/88. Rio de Janeiro, 14 de /
fevereiro de 1989.-----

O OFICIAL

R.02 ADJUDICAÇÃO - Pela carta de adjudicação datada de 27.06.89, contendo
sentença de 17.05.89 e aditamento de 08.05.90, da 8ª V.O.S., prenota-
da em 22.01.90, sob o nº 453.912, às fls.68, do livro 1-CG, extraída
dos autos de inventário de MARIA RODRIGUEZ SUAREZ, falecida em 22.11.
77, com testamento e no estado civil de viúva, em que foi inventarian
te, a adquirente, o imóvel foi adjudicado a MARIA DEL CARMEN ALONSO
RODRIGUEZ, do lar, desquitada, identidade nº 2.258.093 W687846-7 da
SE/DPMAF e CIG nº 546.539.677-68, espanhola, residente nesta cidade,
pelo valor de NCZ\$16,00 sendo NCZ\$12,00 pelo apartamento e NCZ\$1,00,
cada uma das vagas de nºs 98, 99, 100 e 101.- O ITBI foi pago pelas
guias nºs 564-085.346-0, 564-085.349-4, 564-085.350-8, 564-085.351-6
e 564-085.532-4 em 31/08/88. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1990.x.x.x
O Oficial

R.03 PENHORA: Pelo Ofício nº 1855/2001 de 18.06.2001 da 31ª Vara Cível,
prenotado em 23.07.2001 com o nº 838.728 às fls.249v do livro 1-EL,
fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel para garantia da divi
da no valor de R\$6.849,91 e decida nos autos da ação movida por CON-
DOMINIO DO EDIFÍCIO SOLAR DE LARANJEIRAS em face de MARIA DEL CARMEN
ALONSO RODRIGUEZ Processo nº 99.001.094231-3. Rio de Janeiro, 20 de
agosto de 2001.-----
O Oficial



AV - 4 CANCELAMENTO: Pelo ofício número 518/2002 datado de 28/02/02 da 31ª
Vara Cível, prenotado em 06/03/02 com o nº 866044 à fl. 36 do livro-
1-EP, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 3 de PENHORA do imóvel
por determinação judicial (Processo nº 99.001.094231-3). Rio de Janei

MATRÍCULA
164812

FICHA
1 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

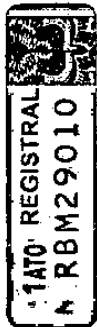
continuação da ficha 1

ro, 11 de abril de 2002.
0 Oficial.



AV- 5

DESVINCULAÇÃO: Pela escritura de 13.03.02 do 13º Ofício livro 2875 fl. 4, prenotada em 18.03.02 com onº 867384 à fl. 84v do livro 1-ER, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE UMA VAGA DE GARAGEM de nº 98** do imóvel, situada no 1º pavimento, que passa a ter direito ao uso de 4 vagas, / feita por MARIA DEL CARMEN ALONSO RODRIGUEZ, para ser vinculada ao apartamento 1706 do bloco A, objeto da matrícula 28371.-Rio de Janeiro, 19 de abril de 2002.



0 Oficial

R- 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE UMA VAGA DE GARAGEM de nº 98**, localizada no 1º pavimento e correspondente fração de 0,0601% do terreno, feita por MARIA DEL CARMEN ALONSO RODRIGUEZ, em favor de PAULO CEZAR FLORES DE CNOP, brasileiro, comerciante, identidade IFP 899382, CPF com o nº 104.288.447-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei - 6515/77, com SONIA MARIA FROES DE CNOP, residente nesta cidade, para ser vinculada ao apartamento 1706 bloco A, objeto da matrícula 28371, pelo preço de R\$8.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 787643 em 07/03.02.-Rio de Janeiro, 19 de abril de 2002.



0 Oficial

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/08/02 do 10º Ofício, livro 6074, fl. 129, prenotada em 03/09/02 com o nº 889502 à fl. 282v do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DEL CARMEN ALONSO RODRIGUEZ em favor de MARIA DE FATIMA BLANCO PAIVA, brasileira, advogada, identidade OAB/RJ 75.903, CPF 043.033.367-69, casada em comunhão parcial de bens



Segue no verso

MATRÍCULA

164812

FICHA

2

VERSO

na vigência da Lei 6515/77 com ROBSON IOTY PAIVA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 824922 em 26/08/02. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2002. ---
O Oficial

AV - 8

DESVINCULAÇÃO: Pela escritura de 23/10/03, do 24º Ofício, livro 5349, fls. 174, prenotada em 05/11/03 com o nº 945262 à fl. 194v do livro 1-FA, fica averbada a **DESVINCULAÇÃO DE UMA VAGA DE GARAGEM** de nº 69 com a fração de **0,0601%** do terreno situada no 2º pavimento, que passa a ter direito ao uso de 2 vagas, feita por MARIA DE FATIMA BLANCO PAIVA e seu marido ROBSON IOTY PAIVA, brasileiro, militar, identidade CREA/RJ 260172, CPF 937.643.419-74, para ser vinculada ao apartamento 607 do bloco B, objeto da matrícula 59005, Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2003. ---
O Oficial



R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE UMA VAGA DE GARAGEM** de nº 69, localizada no 2º pavimento e correspondente fração de 0,0601% do terreno, feita por MARIA DE FATIMA BLANCO PAIVA e seu marido ROBSON IOTY PAIVA, em favor de FRANCISCO MENA BARRETO DE FREITAS FILHO, brasileiro, engenheiro, solteiro, identidade CREA/RJ 83-1-03613-4-D, CPF 754.149.537-91 residente nesta cidade, para ser vinculada ao apartamento 607 do bloco A objeto da matrícula 59005, pelo preço de R\$9.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 913807 em 22/10/03. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2003. ---
O Oficial



Segue na ficha 3

MATRÍCULA

164812

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 05/10/07, prenotado em 05/10/07 com o nº 1136848 à fl. 205 do livro 1-GA, instruído por cópia do documento, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 7 para constar que o número da identidade DE MARIA DE FÁTIMA BLANCO PAIVA é 73873 expedida pela OAB/RJ. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2007. -----

(R).1 ato
RKP91420 FUI

O Oficial

Gloria Lacerda

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/07/07 do 13º Ofício, livro 3350, fl. 107, prenotada em 11/09/07 com o nº 1132870 à fl. 61v do livro 1-GA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ROBSON IOTY PAIVA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA BLANCO PAIVA em favor de IVETE GALVÃO MARTINEZ, brasileira, viúva, professora, identidade SSP/MG M1266136, CPF 574.189.426-72, residente em Juiz de Fora/MG, pelo preço de R\$175.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1201372 em 20/07/07. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2007. -----

(R).1 ato
RKP91421 BKV

O Oficial

Gloria Lacerda

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

