Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA | |
|---|---|---|
| 24.629 | 01 | NO |

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

24 de agosto de 1977

IMOVEL Rua Pedro Teles nº 279, aptº 103 do Bloco D com 0,01279 do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1108056 - CL 03430.-- CARACTERISTICOS - O terreno mede 22,80m de frente, 22,00m de fundos, 78,40m a direita e 71,25m a esquerda. CONFRONTAÇÕES - a direita com os predios ns. 29, 56, 68 e 74 da rua Capitão Machado, a esquerda com o nº 283 antigo 79, de Bernardo Pinto, e nos fundos com terrenos de José Ribeiro da Silva. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional dos Operarios Liberais do Estado, da Guanabara - "COPERHABLI"- com sede nesta cidade, CGC 33.746.777. TITULO AQUISITIVO - Lº 3-EJ nº 65.557 fls.253. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 1977.

Esc.juramentado

O Oficial

00024629

R-1 COMPRA E VENDA - Por escritura de 20/5/1977 do 17º Oficio de Niteroi-RJ, Lº 451 fls. 153, a proprietária vendeu o imovel à JOÃO GOMES e sua mulher MARTINHA SOARES GOMES, brasileiros, casados pelo regime comum,- identidades nºs 880.726 e 1.033.839 do IFP e inscritos no CPF sob o - nº 277.208.377, ele operador cinematografico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr$23.581,28 tendo sido o imposto de - transmissão pago pela guia nº 2422000 aos 19/4/1977. Rio de Janeiro, - 24 de agosto de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Av.2 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls.161 do Lº 2-AP sob nº 17.954, acha-se inscrita uma hipoteca sendo credora a Cofrelar - Associação de Poupança e Emprestimo, CGC 33.924.251, com sede nesta cidade, que caucionou seus direitos crediticios ao Banco Nacional de Habitação.x.x.x.x.x.x. SUBROGAÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1 o(s) adquirente(s) ficaram subrogados na divida de Cr$23.845,97 a ser paga na forma, clausulas e

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNJ7J-5L5F2-LM8CP-MLJ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 24.629 | 01 |

VERSO

e demais condições constantes do titulo. Rio de Janeiro,24 de agosto de 1977.

Esc.juramentado

O Oficial

Av.03 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo Ofício nº 2153/92 de 03.06.92, prenotado em 26.11.92 sob o nº 527.781 às fls.196v do livro 1-CT, fica cancelada caução da Av.02, face quitação dada pela credora, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1992.----------

O Oficial

AV.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Ofício nº 954/92 de 15.06.92, prenotado em 26.11.92 sob o nº 527.782 às fls.196v do livro 1-CT, fica cancelada a Av.02, face quitação dada pela credora, COFRELAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1992.----

O Oficial

Av.05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BO nº 58.886 fls.73. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1992.----

O Oficial

R.06 ADJUDICAÇÃO - Pela Carta da 5ª V.O.S. de 16.09.92, prenotada em ------ 23.12.92 sob o nº 530459, às fls. 31 do livro 1-CU, extraída dos autos de inventário de JOÃO GOMES, falecido em 09.03.90, sem testamento,e no estado civil de casado, contendo sentença de 01.09.92, o imóvel foi adjudicado a MARTINHA SOARES GOMES, brasileira, viúva, do lar, identidade nº 1033839/IFP, CIC nº 277.208.377/20, residente nesta cidade, pelo valor de CR$1.000.000.00.- O ITBI foi pago pela guia nº 564/209152-4 / em 17.11.92.-Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1993.----------

O OFICIAL

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNJ7J-5L5F2-LM8CP-MLJ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 24.629 | 02 |

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
continuação da ficha 01

R.07 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 31.03.1993 do 6º Ofício, livro 5034 fls. 175, prenotada em 27.01.1999 com o nº 727.528 às fls. 135 do livro 1-DV, MARTINHA SOARES GOMES, antes qualificada, vendeu o imóvel à SOCIEDADE DISTRIBUIDORES DA VERDADE, com sede nesta cidade, CGC com nº 34.050.385/0001-13, pelo valor de Cr$550.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 136.474 em 11.01.1993. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 1999.----------
O OFICIAL

R.08 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 25.01.1999 da 12ª Circunscrição, livro 649, fls. 138, prenotada em 27.01.1999 com o nº 727.529 às fls. - 134v do livro 1-DV, a SOCIEDADE DISTRIBUIDORES DA VERDADE, antes qualificada, vendeu o imóvel à CLAUDIA ALEXANDRE GONÇALVES DE ARAUJO, brasileira, auxiliar de enfermagem, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, identidade nº 06.639.000-6 do IFP, CPF nº 791.492.787/20, residente nesta cidade, pelo valor de R$--- R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 545.498 em 15.01.1999. Rio de Janeiro, 08 fevereiro de 1999.----------
O OFICIAL

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/03/99 da 12ª Circunscrição, livro 650, fl. 41, prenotada em 10/02/10 com o nº 1280432 à fl. 273 do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CLAUDIA ALEXANDRE GONÇALVES DE ARAUJO e seu marido GILSON ANTONIO DE ARAUJO em favor de CLEIA MARQUES DA SILVEIRA, brasileira, funcionária pública federal, identidade MTPS 31552 Série 649/RJ, CPF 745.926.967-00, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R$10.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R$5.789,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 557498 em 02/03/99. Rio

(R).1 ato RPG99982 XTL

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNJ7J-5L5F2-LM8CP-MLJ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 24629 | FICHA 2 VERSO

de Janeiro, 22 de março de 2010.----------
O Oficial

AV - 10 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 1108056-1, **CL** 03430-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de março de 2010.-
O Oficial

(R) 1; ato: RPG99983 HTV

R - 11 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 13/12/18 do 14° Ofício, livro 762 SI, fl.036, prenotada em 09/01/19 com o n° 1845556 à fl.208v do livro 1-JR, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel feita por CLEIA MARQUES DA SILVEIRA, anteriormente qualificada, em favor de KATIA DA SILVEIRA BRANDÃO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, identidade IFP 06968490-0, CPF 831.141.497-15, residente nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R$78.500,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2018-2-234121-2-00 em 04/12/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$78.500,00. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019.----------
O Oficial **ECWM34020 JIQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício n° 572/20 de 23/09/20 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 16/10/20 com o n° 1939341 à fl.288 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO CIVIL BOULEVARD em face de KATIA DA SILVEIRA BRANDÃO (Processo n° 0035779-47.2019.8.19.0001). Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2020.----------

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNJ7J-5L5F2-LM8CP-MLJ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 24629 | 3 |

CNM: 089425.2.0024629-13

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **EDOM02830 GLQ**

*Eliseu da Silva*
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 13 **PENHORA:** Pelo termo de 24/01/2024 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 21/02/2024 com o nº 2177317 à fl.144v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$222.642,21, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO CIVIL BOULEVARD RIO SHOPPING (BOULEVARD SHOPPING) em face de CLEIA MARQUES DA SILVEIRA (Processo nº 0319013-74.2018.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$222.642,21. Rio de Janeiro, 25 de março de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP42154 KPB**

AV - 14 **ANULAÇÃO:** Pelo ofício nº 643/2022 de 10/10/2022, prenotado em 15/12/2022 com o nº 2096321 à fl.231v do livro 1-MA, instruído pela sentença de 29/03/2020, e ofício nº 59/2024 de 25/01/2024, prenotado em 27/03/2024 com o nº 2184322 à fl.96v do livro 1-MM, ambos da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, fica averbada a **ANULAÇÃO** do registro 11 de **DOAÇÃO** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0035779-47.2019.8.19.0001). Rio de Janeiro, 03 de maio de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESG60367 NVF**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNJ7J-5L5F2-LM8CP-MLJ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA VERSO

**CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 024629, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.**

**Rio de Janeiro, 21 de maio de 2026.**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EFCZ16998 PSU**
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

**Regimento de Custas Tabela 05.4**
Certidão: R$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R$ 6,66
**Valor Total:** R$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNJ7J-5L5F2-LM8CP-MLJ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar