PREFEITURA RIO | Desenvolvimento Urbano e Licenciamento

# Relatório de Informações Urbanísticas

Imprimindo...

Data de Emissão: 09/07/2026 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.260608

## 1. Localização

**ATENÇÃO:** As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

**Coordenadas do Ponto:** 669504.51, 7467094.27 (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

**Faixa de Altitude:** 30 a 40m

**Logradouro:** Rua Pedro Teles (CL 034306)

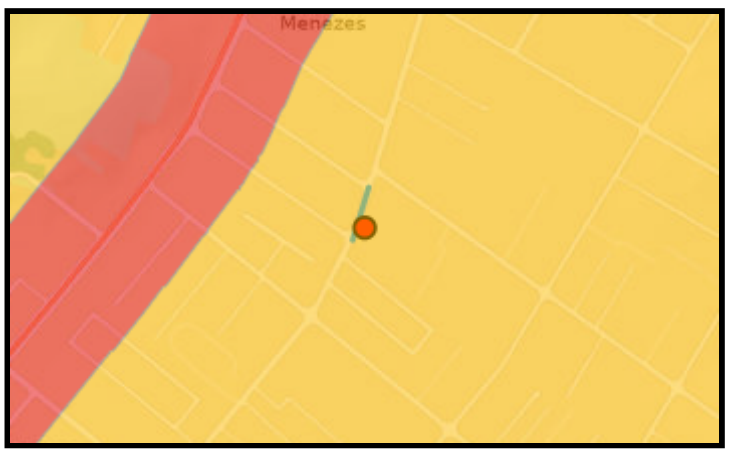
**Bairro:** Praça Seca **RA:** 16 - Jacarepaguá **AP:** 4

**Unidade de Atendimento:** CLU 4.2 - Jacarepaguá

**Endereço:** Estrada do Tindiba, 1499 - Taquara

**Telefone(s):** 3392-0229

**E-mail:** lic.urb.rio.jacarepagua.smdu@prefeitura.rio




## 2. Dados Cadastrais

**Planta Cadastral (1:2.000):** 286-A-I-6

**Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL):** Informação de PAL não encontrada.

**Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP):** PAA 12373

Projetos Aprovados de Alinhamento (PAA) e Loteamento (PAL) no logradouro

## 3. Zoneamento

**Macrozona:** Redução da Vulnerabilidade

**Zona e subzona:** ZRM2 U da AP 4 (Lei Complementar 270/2024)

**Área de Especial Interesse (AEI):** ---

**Setor(es) e Subsetor(es):** --- / ---

**AEIS:** ---

**Distritos e Polos:** ---

**Usos e Atividades:** Anexo com informações sobre Usos e Atividades

## 4. Parâmetros de parcelamento do solo

**Lote mínimo (m²):** 360 (Lei Complementar 270/2024)

**Testada mínima (m):** 10 (Lei Complementar 270/2024)

## 5. Parâmetros de ocupação do solo

**Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)**

1,0 (Lei Complementar 270/2024)

**Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)**

2,5 (Lei Complementar 270/2024)

**Taxa de Ocupação máxima (TO)**

70 (Lei Complementar 270/2024)

**Afastamento Frontal (m)**

5 (Lei Complementar 270/2024)

**Gabarito (afastado das divisas)**

5pav/17m (Lei Complementar 270/2024)

**Gabarito (não afastado das divisas)**

3pav/11m (Lei Complementar 270/2024)

**Coeficiente de Adensamento (Q)**

---

**Superfície Mínima Drenante (SMD)**

20% da área livre mínima

**Índice de Comércio e Serviços (ICS)**

0,75 (0,3 do CAM) (Lei Complementar 270/2024)

## 6. Área de Abrangência de Operação Urbana

***Não foram encontrados registros para este local.***

## 7. Áreas Protegidas

***Não foram encontrados registros para este local.***

## 8. Bens Protegidos no Logradouro

***Não foram encontrados registros para este local.***

## 9. Desapropriações no Logradouro

***Não foram encontrados registros para este local.***

## 10. Observações

| |
|---|
| Observar parágrafos 5° e 6° do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do Decreto 3800/1970 para imóveis construídos até 1937. |
| Observar Decreto 5281/1985 para edificações residenciais unifamiliares. |
| Observar Artigos 359 a 362 da Lei Complementar 270/2024 para gabarito das edificações em encostas. |
| Observar Lei 2.079/1993 que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º. |
| Consultar CEDAE Decreto 10082/1991. |
| Consultar CET-RIO e SMAC Decreto 40722/2015. |